

Создано: 25.11.2025 в 10:17

Обновлено: 09.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286872907>

Эльвина Каримова, Парадайс

79154790520

11 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

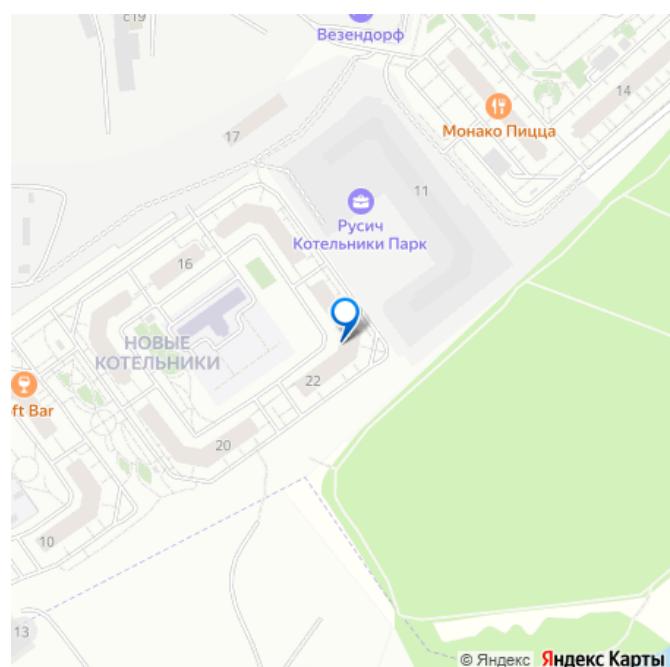
15 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

21/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Ставка в АЛЬФА банке 13,4% для покупателя этой квартиры! Мы начали ремонт для вас! Натяжные потолки готовы, осталось поклеить обои и положить ламинат на свой вкус, остальное все уже подготовлено!

Продается 3х-комнатная квартира 79 кв м в ЖК класса комфорт плюс «Котельники Парк»

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—функциональная планировка, три изолированные комнаты — площади комнат 15+15+14 кв м, просторная кухня —гостиная 16 кв м с выходом на лоджию, коридор 12,5 кв м и два санузла (совмещенный и отдельный) — окна квартиры выходят на три стороны, поэтому солнечный свет всегда будет попадать в квартиру. — в квартире предусмотрен учет расхода воды и отопления, а также противодымная сигнализация —высота потолков — 2,7 м

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: —пороги и ступеньки при входе в подъезд отсутствуют, что удобно для колясок —закрытая

территория двора, с детской площадкой, прогулочными зонами и зоной отдыха —в холлах предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок — подземный паркинг и келлеры (кладовые помещения для хранения) — круглосуточное видеонаблюдение **ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ:** — в соседнем дворе уже

действующий детский сад; рядом школа
—рядом с домом остановка общественного
транспорта —вся необходимая
инфраструктура (на первых этажах
расположены магазины, кофейни, пункты
выдачи онлайн заказов, аптека, салон
красоты и т.д) — недалеко расположен
Томилинский лесопарк и Дзержинский карьер
— удобный выезд на МКАД в 2 км, — 15 мин
езды до м. Котельники, также можно доехать
до ст. м метро Кузьминки, Люблино, Алма-
Атинская — озеро с песчаным пляжем с
белоснежным песком расположено всего в
нескольких десятках метров от жилого
корпуса и видно из окна. — рядом Ашан, ДА;
в 10 минутах езды находится торговые
комплексы Мега Белая дача, Аутлет, Глобус.
Звоните и приходите на просмотр!
Предоставляем услуги по одобрению
ипотеки.



