


**Эльвина Каримова, Парадайс**  
**79154790520**

 Создано: 25.11.2025 в 10:17  
Обновлено: 09.12.2025 в 11:05

**11 200 000 ₹**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

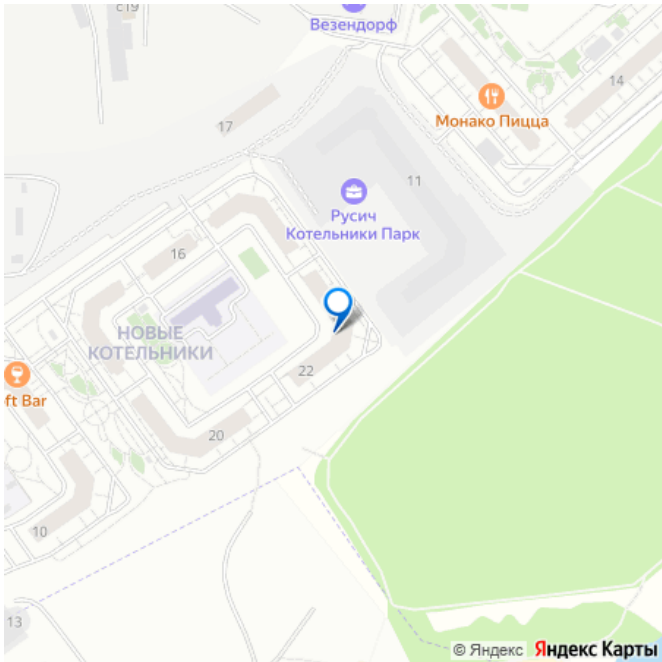
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Ставка в АЛЬФА банке 13,4% для покупателя этой квартиры! Мы начали ремонт для вас!

Натяжные потолки готовы, осталось поклеить обои и положить ламинат на свой вкус, остальное все уже подготовлено!

Продается 3х-комнатная квартира 79 кв м в ЖК класса комфорт плюс «Котельники Парк»

### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—функциональная планировка, три изолированные комнаты — площади комнат 15+15+14 кв м, просторная кухня —гостиная 16 кв м с выходом на лоджию, коридор 12,5 кв м и два санузла (совмещенный и отдельный) — окна квартиры выходят на три стороны, поэтому солнечный свет всегда будет попадать в квартиру. — в квартире предусмотрен учет расхода воды и отопления, а также противодымная сигнализация —высота потолков — 2,7 м

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: —пороги и ступеньки при входе в подъезд отсутствуют, что удобно для колясок —закрытая территория двора, с детской площадкой, прогулочными зонами и зоной отдыха —в холлах предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок — подземный паркинг и келлеры (кладовые помещения для хранения) — круглосуточное видеонаблюдение

### ПРЕИМУЩЕСТВА

РАСПОЛОЖЕНИЯ: — в соседнем дворе уже

действующий детский сад; рядом школа  
—рядом с домом остановка общественного  
транспорта —вся необходимая  
инфраструктура (на первых этажах  
расположены магазины, кофейни, пункты  
выдачи онлайн заказов, аптека, салон  
красоты и т.д) — недалеко расположен  
Томилинский лесопарк и Дзержинский карьер  
— удобный выезд на МКАД в 2 км, — 15 мин  
езды до м. Котельники, также можно доехать  
до ст. м метро Кузьминки, Люблино, Алма-  
Атинская — озеро с песчаным пляжем с  
белоснежным песком расположено всего в  
нескольких десятках метров от жилого  
корпуса и видно из окна. — рядом Ашан, ДА;  
в 10 минутах езды находится торговые  
комплексы Мега Белая дача, Аутлет, Глобус.  
Звоните и приходите на просмотр!  
Предоставляем услуги по одобрению  
ипотеки.



