move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287366250

Создано: 12.12.2025 в 10:36

Обновлено: 16.12.2025 в 16:22

Эльвина Каримова, Парадайс

79154790520

для заметок

Московская область, Котельники

10 500 000 ₽

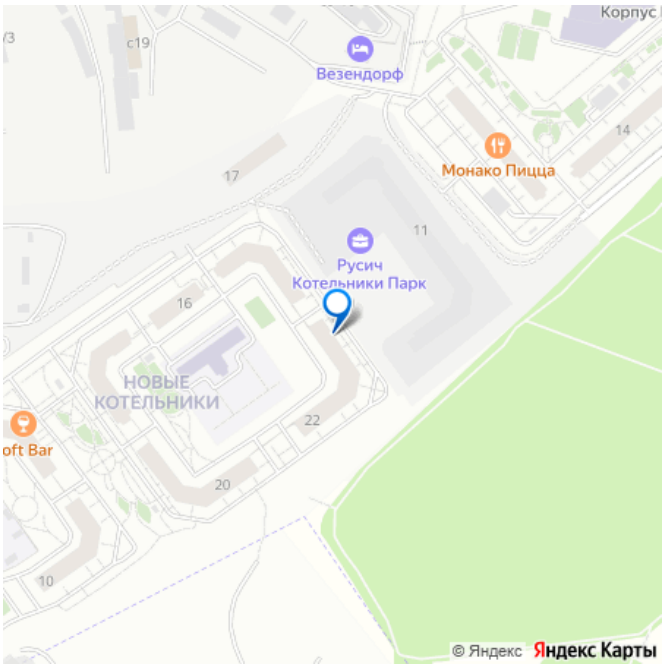
Московская область, Котельники

Шоссе

Новорязанское

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	44 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	79 м^2
Этаж	21/22



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный

Ремонт

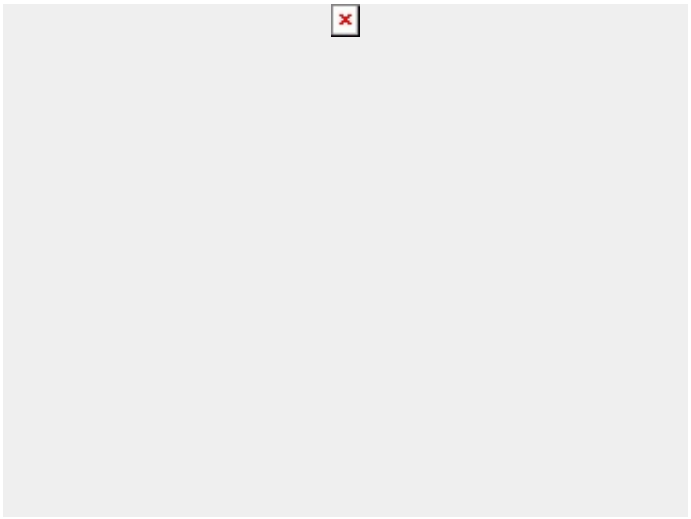
косметический

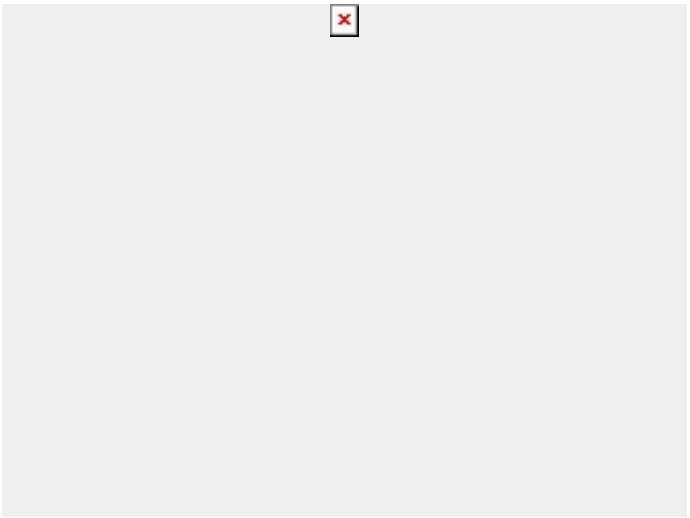
лифт, парковка

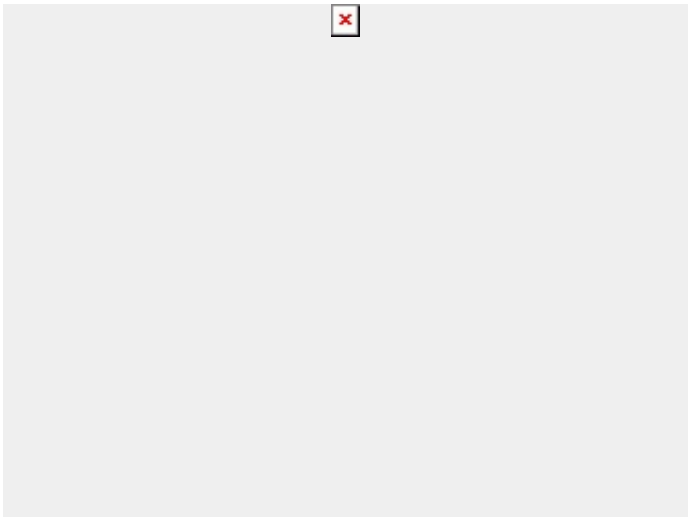
Описание

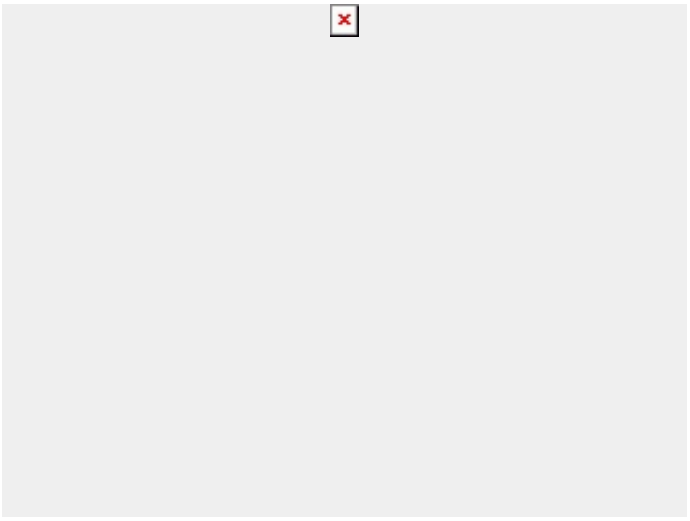
Ставка в АЛЬФА банке 13,4% для покупателя этой квартиры! Мы начали ремонт для вас! Натяжные потолки готовы, осталось поклеить обои и положить ламинат на свой вкус, остальное все уже подготовлено! Продается 3х-комнатная квартира 79 кв м в ЖК класса комфорт плюс «Котельники Парк» ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: —функциональная планировка, три изолированные комнаты — площади комнат 15+15+14 кв м, просторная кухня —гостиная 16 кв м с выходом на лоджию, коридор 12,5 кв м и два санузла (совмещенный и отдельный) — окна квартиры выходят на три стороны, поэтому солнечный свет всегда будет попадать в квартиру. — в квартире предусмотрен учет расхода воды и отопления, а также противодымная сигнализация —высота потолков — 2,7 м ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: —пороги и ступеньки при входе в подъезд отсутствуют, что удобно для колясок —закрытая территория двора, с детской площадкой, прогулочными зонами и зоной отдыха —в холлах предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок — подземный паркинг и келлеры (кладовые помещения для хранения) — круглосуточное видеонаблюдение ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: — в соседнем дворе уже действующий детский сад; рядом школа —рядом с домом остановка общественного транспорта —вся необходимая инфраструктура (на первых этажах

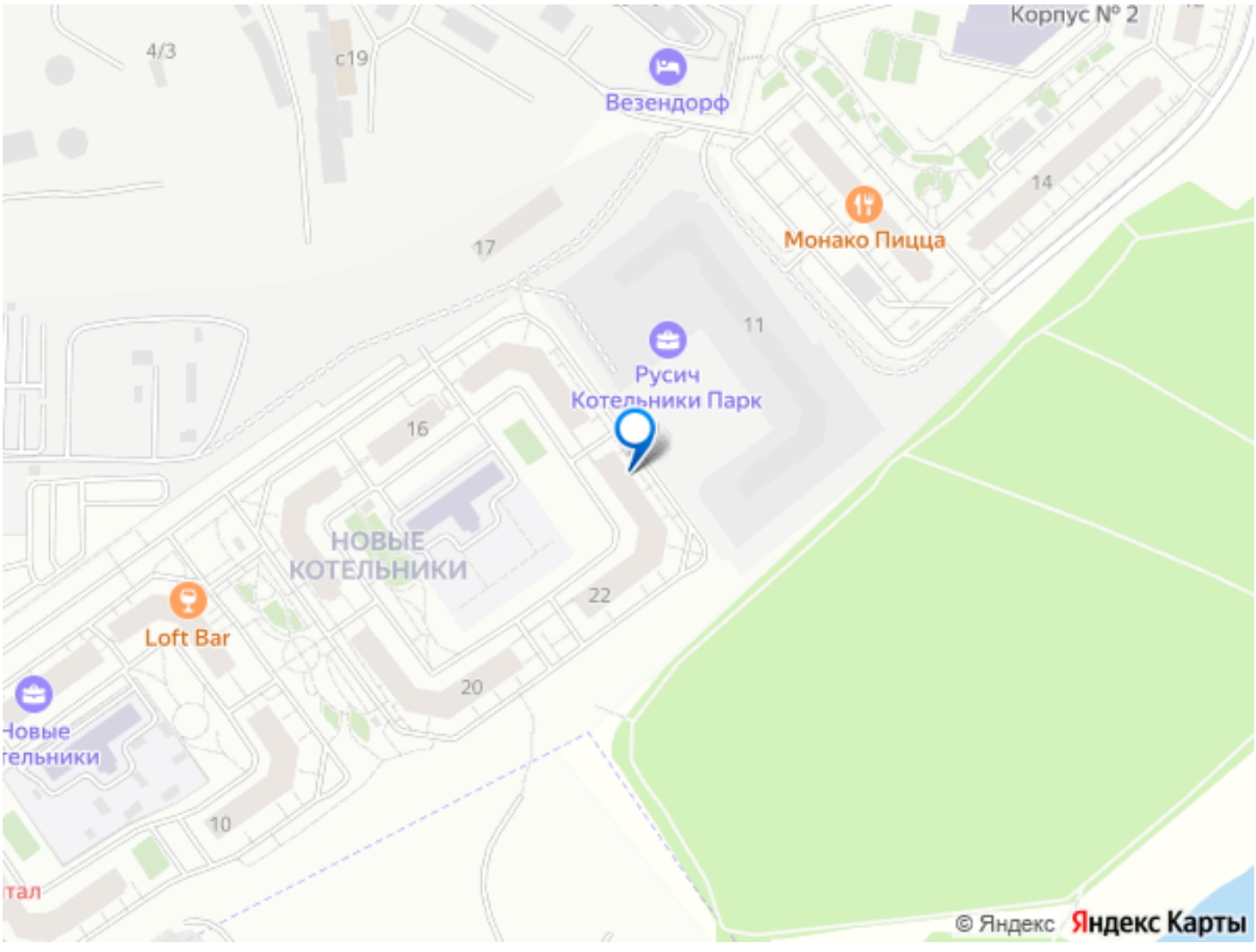
расположены магазины, кофейни, пункты выдачи онлайн заказов, аптека, салон красоты и т.д) — недалеко расположен Томилинский лесопарк и Дзержинский карьер — удобный выезд на МКАД в 2 км, — 15 мин езды до м. Котельники, также можно доехать до ст. м метро Кузьминки, Люблино, Алма-Атинская — озеро с песчаным пляжем с белоснежным песком расположено всего в нескольких десятках метров от жилого корпуса и видно из окна. — рядом Ашан, ДА; в 10 минутах езды находится торговые комплексы Мега Белая дача, Аутлет, Глобус. Звоните и приходите на просмотр! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.










Корпус № 2
4/3
с19
Везендорф
14
Монако Пицца
17
11
Русич
Котельники Парк
16
НОВЫЕ
КОТЕЛЬНИКИ
22
Loft Bar
20
10
© Яндекс
Яндекс Карты