

Создано: 17.09.2025 в 07:39

Обновлено: 17.11.2025 в 07:43

<https://move.ru/objects/9284995638>

КомиссиОН, КомиссиОН

**79813667021**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

**22 505 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

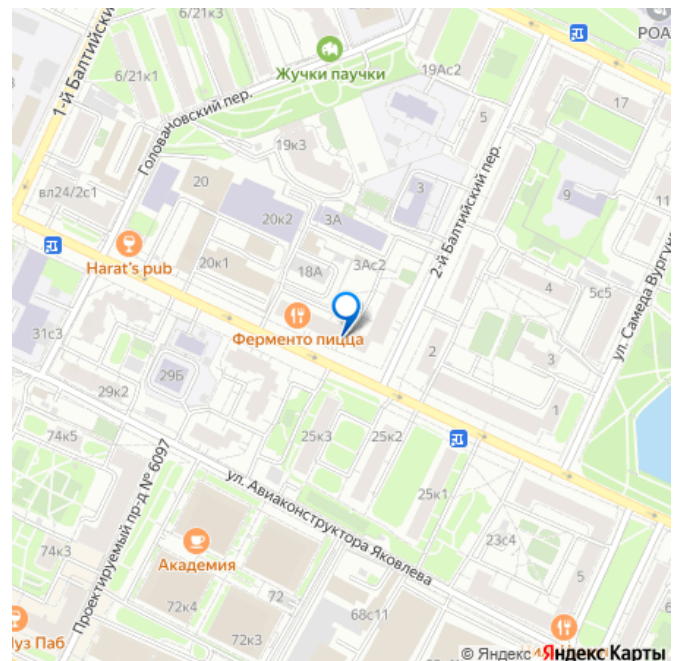
[Квартиры](#)

лифт

## Описание

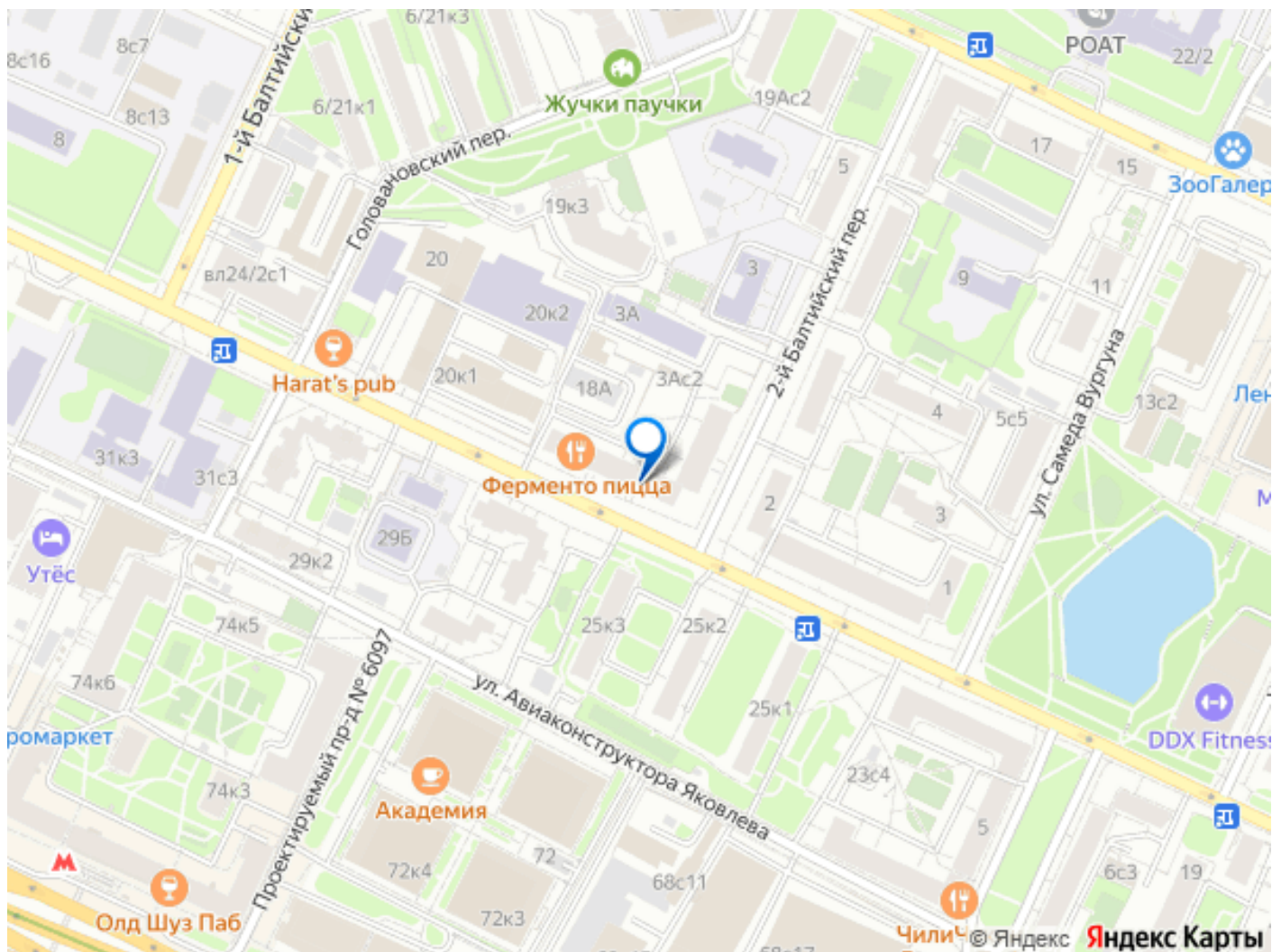
Продается 3-комнатная квартира общей

для заметок



площадью 79 кв. м, расположенная по адресу: Москва, вн. тер. г. мун. окр. Аэропорт, пер. 2-й Балтийский, д. 1/18, корп. А, кв. 51  
Этаж/этажность: 7/8 Тип дома: кирпич Год постройки: 1959 Общая площадь: 79 кв. м Жилая площадь: 54. 5 кв. м Площадь кухни: 8, 1 кв. м Высота потолков 2, 8 кв. м  
Количество комнат: 3 Тип комнат: изолированные Санузел: отдельный Балкон: 1 Ремонт: требуется косметический ремонт  
Транспортная доступность отличная, до станции метро Сокол -10 минут пешком, Аэропорт 10 минут пешком, Красный Балтиец 10 минут, удобный выезд на Ленинградский проспект - 500 м. Квартира расположена в Северном районе Москвы, рядом с парком Тимирязевский. Отлично развитая инфраструктура, в пешей доступности различные сетевые магазины, школа, детсады, поликлиника, фитнес клубы, банки, развлекательные и спортивные центры, торговые заведения, поликлиника. Во дворе дома стихийная парковка. Существующие обременения: В квартире проживают и зарегистрированы третьи лица, ведется работа по снятию с регистрационного учета и выселению, согласно законодательству РФ.  
Данный актив продается посредством онлайн аукциона, актуальная сумма экспонирования указана на сайте Комиссион. Для принятия участия в аукционе необходимо пройти по ссылке <https://komission.vtb.ru/detail-page/cc7e7dd1-39cf-4da4-b4dd-3f37290555> 74





Move.ru - вся недвижимость России