

🕒 Создано: 05.05.2025 в 20:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

Собственник

79327258299

Москва, Пенягинская улица, 26

23 200 000 ₽

Москва, Пенягинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Пенягинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

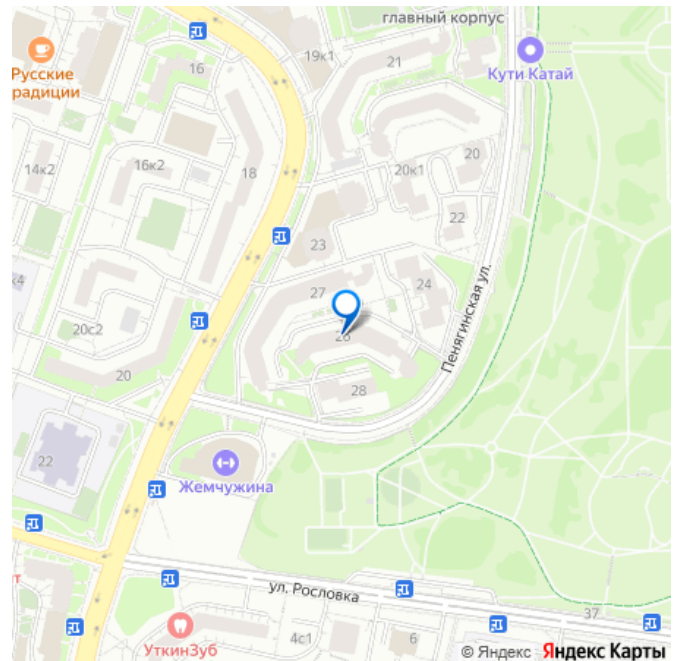
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

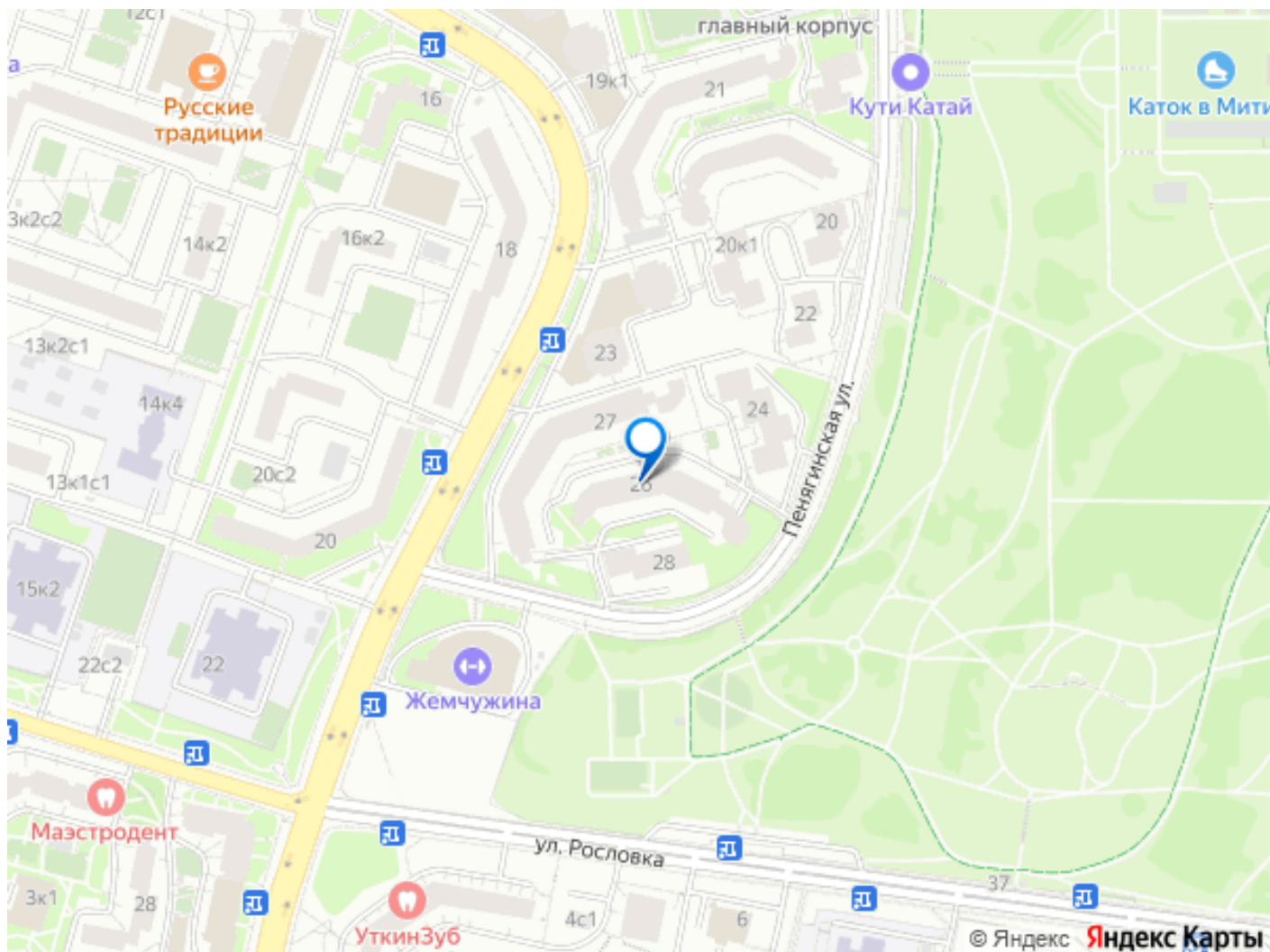
Описание

Агенты! В ваших услугах не нуждаемся.
Трёхкомнатная квартира в Митинском оазисе.
Свободная продажа. Один собственник. Без
обременений и пр. (маленький совет
интересующимся: сейчас самое удачное
время для покупателя, учитывая курс
«ненавистного доллара»; не очень удобно
часто менять ценник в объявлении, но в
зависимости от текущего момента, реальная
цена сделки может быть ещё ниже) Грамотно
организовано жизненное пространство
планировки. По комфорту и эргономике
производит впечатление квартиры гораздо
большого метража. Нет коридоров и
неиспользуемого пространства, как,
например, в «распашонках» и т.п., где из 100
квадратов - 20 - занимают коридоры. Две
комнаты (25 и 12) и кухня 12 кв.м. в
настоящий момент не разделены
перегородками и, по сути, представляют
собой единое пространство 49 кв.м., к
которому примыкает третья изолированная
комната (16 кв.м.) с санузлом (7,9 кв.м.).
Данный дизайн-проект также
предусматривает возможность быстро и с
минимальным вложением средств
реализовать планировку с тремя
изолированными комнатами 17,7-13,5-16
кв.м. и межкомнатным пространством 5,8

кв.м. расположенным перед кухней 12 кв.м. (эскизы вариантов планировок на фото). Есть дизайнер со своей бригадой. Срок работ по перепланировке - 2 недели. Улица Пенягинская дом 26 Тихий двор. Два этажа гаражей в доме. Огороженная охраняемая территория. Парковка. Подъезд и окна - во двор и парк. Детский сад в соседнем дворе. Две лучших школы района рядом - 400м и 450м от дома. Благоустроенный ландшафтный парк с теннисными кортами, множеством спортивных и детских площадок, прудом, яблоневыми садами, прокатом велосипедов, большим открытым катком, многочисленными зонами отдыха с павильонами, смотровыми площадками, набережная пруда с шезлонгами, скамейки по всей территории парка и т.д. Два бассейна. Рядом «Глобус» и Спорткомплекс с ледовой ареной. В квартире два кондиционера, радиаторы отопления с регулировкой, интернет, экономное светодиодное освещение и т.д. Регистрация: Москва. Станция метро Митино - 20 мин пешком. 10 мин - общественным транспортом. Станция Волоколамская - 15 мин пешком через парк. От Волоколамской ровно 2 минуты до станции Мякинино (Крокус Сити Холл/Молл). Станция Пенягино - 15 мин пешком.







Move.ru - вся недвижимость России