

Создано: 05.05.2025 в 20:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9285630335>

## Собственник

**79327258299**

Москва, Пенягинская улица, 26

**23 200 000 ₽**

Москва, Пенягинская улица, 26

Округ

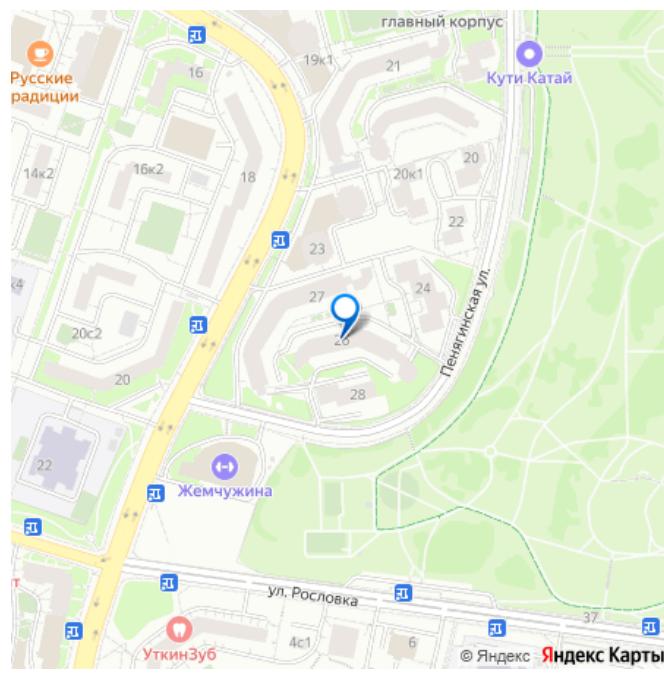
для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Пенягинская](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Агенты! В ваших услугах не нуждаемся.  
Трёхкомнатная квартира в Митинском оазисе.  
Свободная продажа. Один собственник. Без  
обременений и пр. (маленький совет  
интересующимся: сейчас самое удачное  
время для покупателя, учитывая курс  
«ненавистного доллара»; не очень удобно  
часто менять ценник в объявлении, но в  
зависимости от текущего момента, реальная  
цена сделки может быть ещё ниже) Грамотно  
организовано жизненное пространство  
планировки. По комфорту и эргономике  
производит впечатление квартиры гораздо  
большего метража. Нет коридоров и  
неиспользуемого пространства, как,  
например, в «распащонках» и т.п., где из 100  
квадратов - 20 - занимают коридоры. Две  
комнаты (25 и 12) и кухня 12 кв.м. в  
настоящий момент не разделены  
перегородками и, по сути, представляют  
собой единое пространство 49 кв.м., к  
которому примыкает третья изолированная  
комната (16 кв.м.) с санузлом (7,9 кв.м.).  
Данный дизайн-проект также  
предусматривает возможность быстро и с  
минимальным вложением средств  
реализовать планировку с тремя  
изолированными комнатами 17,7-13,5-16  
кв.м. и межкомнатным пространством 5,8

кв.м. расположенным перед кухней 12 кв.м.  
(эскизы вариантов планировок на фото). Есть  
дизайнер со своей бригадой. Срок работ по  
перепланировке - 2 недели. Улица  
Пенягинская дом 26 Тихий двор. Два этажа  
гаражей в доме. Огороженная охраняемая  
территория. Парковка. Подъезд и окна - во  
двор и парк. Детский сад в соседнем дворе.  
Две лучших школы района рядом - 400м и  
450м от дома. Благоустроенный  
ландшафтный парк с теннисные кортами,  
множеством спортивных и детских  
площадок, прудом, яблоневыми садами,  
прокатом велосипедов, большим открытым  
катком, многочисленными зонами отдыха с  
павильонами, смотровыми площадками,  
набережная пруда с шезлонгами, скамейки  
по всей территории парка и т.д. Два  
бассейна. Рядом «Глобус» и Спорткомплекс с  
ледовой ареной. В квартире два  
кондиционера, радиаторы отопления с  
регулировкой, интернет, экономное  
светодиодное освещение и т д. Регистрация:  
Москва. Станция метро Митино - 20 мин  
пешком. 10 мин - общественным  
транспортом. Станция Волоколамская - 15  
мин пешком через парк. От Волоколамской  
ровно 2 минуты до станции Мякинино (Крокус  
Сити Холл/Молл). Станция Пенягино - 15 мин  
пешком.





