

Создано: 05.05.2025 в 20:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

Собственник

79327258299

Москва, Пенягинская улица, 26

23 200 000 ₽

Москва, Пенягинская улица, 26

Округ

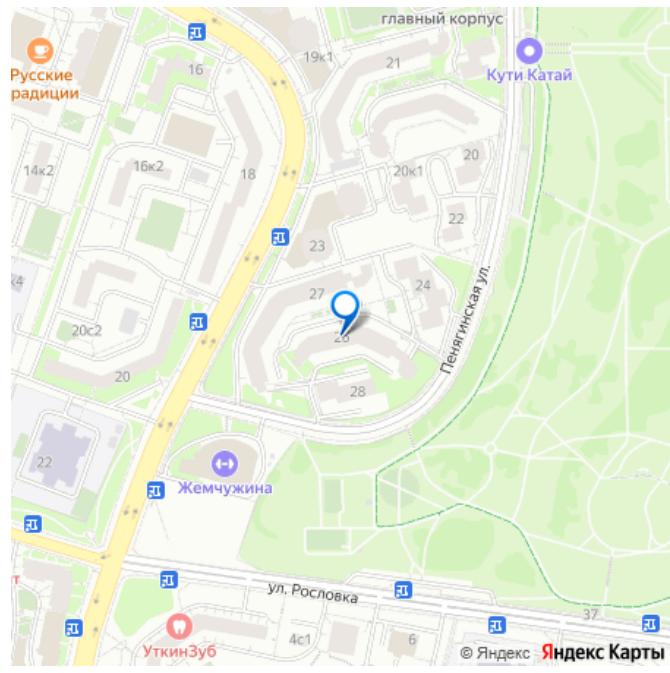
для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Пенягинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Агенты! В ваших услугах не нуждаемся. Трёхкомнатная квартира в Митинском оазисе. Свободная продажа. Один собственник. Без обременений и пр. (маленький совет интересующимся: сейчас самое удачное время для покупателя, учитывая курс «ненавистного доллара»; не очень удобно часто менять ценник в объявлении, но в зависимости от текущего момента, реальная цена сделки может быть ещё ниже) Грамотно организовано жизненное пространство планировки. По комфорту и эргономике производит впечатление квартиры гораздо большего метража. Нет коридоров и неиспользуемого пространства, как, например, в «распащонках» и т.п., где из 100 квадратов - 20 - занимают коридоры. Две комнаты (25 и 12) и кухня 12 кв.м. в настоящий момент не разделены перегородками и, по сути, представляют собой единое пространство 49 кв.м., к которому примыкает третья изолированная комната (16 кв.м.) с санузлом (7,9 кв.м.).

Данный дизайн-проект также предусматривает возможность быстро и с минимальным вложением средств реализовать планировку с тремя изолированными комнатами 17,7-13,5-16 кв.м. и межкомнатным пространством 5,8

кв.м. расположенным перед кухней 12 кв.м. (эскизы вариантов планировок на фото). Есть дизайнер со своей бригадой. Срок работ по перепланировке - 2 недели. Улица Пенягинская дом 26 Тихий двор. Два этажа гаражей в доме. Огороженная охраняемая территория. Парковка. Подъезд и окна - во двор и парк. Детский сад в соседнем дворе. Две лучших школы района рядом - 400м и 450м от дома. Благоустроенный ландшафтный парк с теннисные кортами, множеством спортивных и детских площадок, прудом, яблоневыми садами, прокатом велосипедов, большим открытым катком, многочисленными зонами отдыха с павильонами, смотровыми площадками, набережная пруда с шезлонгами, скамейки по всей территории парка и т.д. Два бассейна. Рядом «Глобус» и Спорткомплекс с ледовой ареной. В квартире два кондиционера, радиаторы отопления с регулировкой, интернет, экономное светодиодное освещение и т д. Регистрация: Москва. Станция метро Митино - 20 мин пешком. 10 мин - общественным транспортом. Станция Волоколамская - 15 мин пешком через парк. От Волоколамской ровно 2 минуты до станции Мякинино (Крокус Сити Холл/Молл). Станция Пенягино - 15 мин пешком.



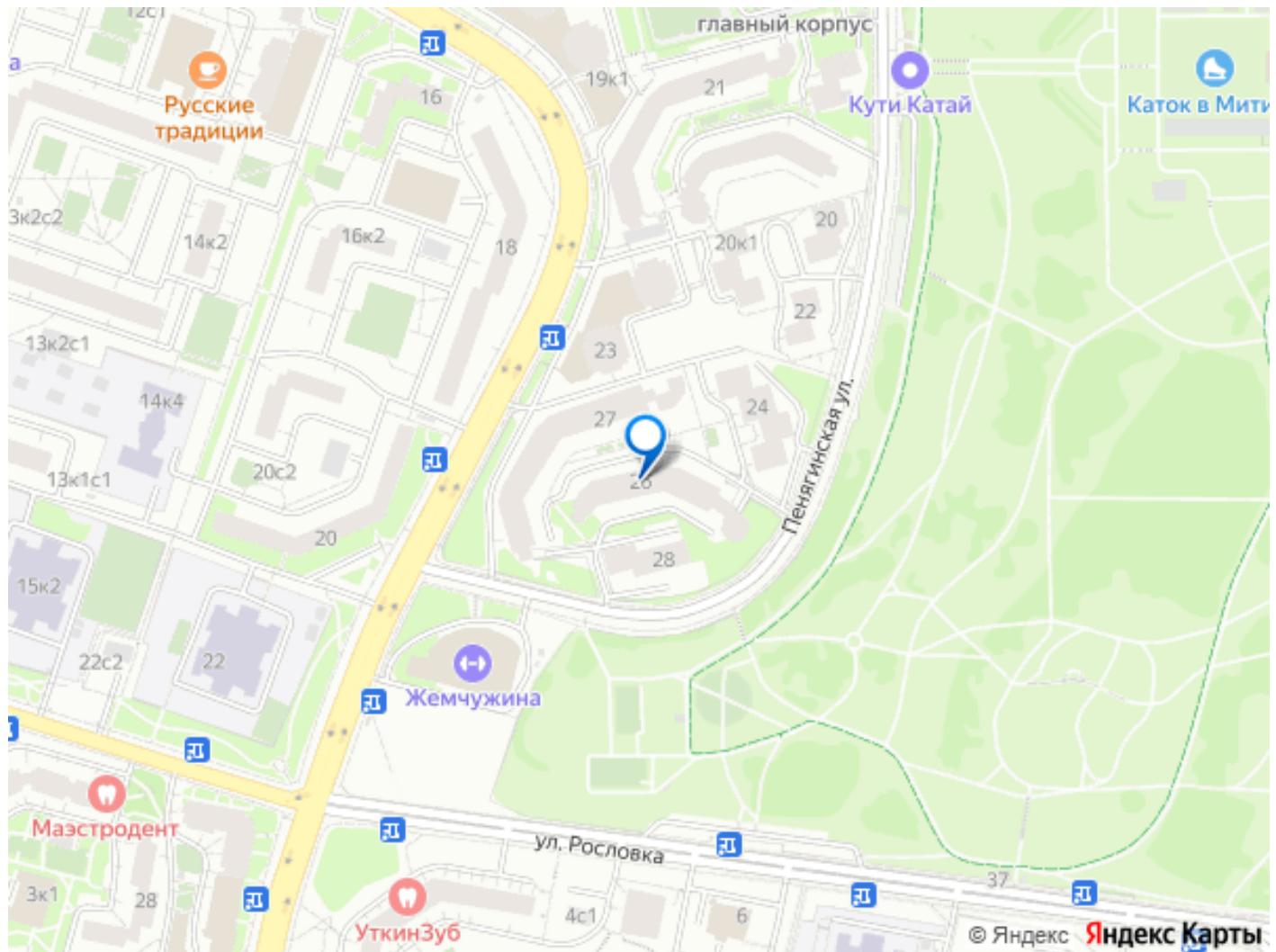
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России