

Создано: 14.10.2025 в 09:24

Обновлено: 06.02.2026 в 07:52

Собственник

**79230733788**

Москва, Волгоградский проспект, 17

**38 000 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

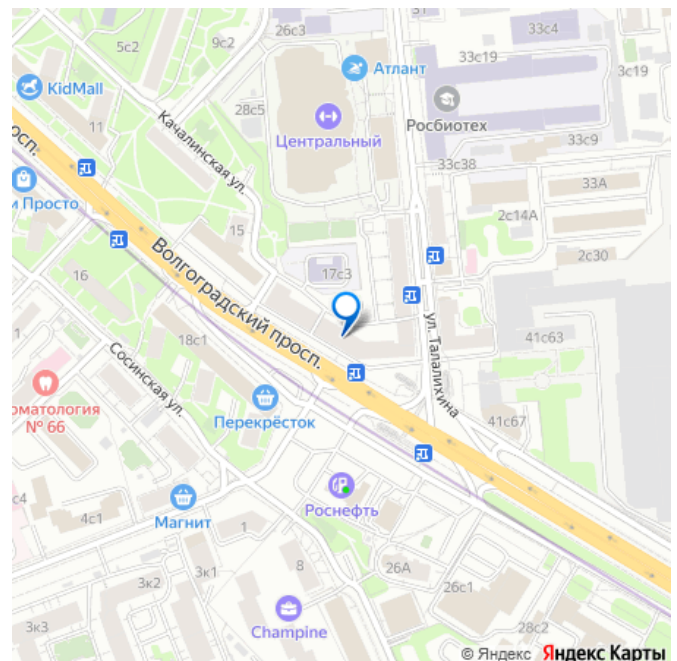
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира на высоком 2-м этаже с максимально полезным использованием площади, высокие потолки, 2 больших спальни, кухня, с/у совмещенный, гостиная совмещенная со столовой зоной, выделенная зона для работы за компьютером.

Заканчиваем ремонт. Квартира наполнена объемом и светом, очень приятная. В отделке применены натуральные качественные материалы. Две спальни с приточкой воздуха через бризер (не надо открывать окна, воздух подаётся фильтрованным в комнаты), кондиционерами с фильтрацией воздуха, столовая и гостиная с электрокамином, кондиционером с функцией фильтрации воздуха. Кондиционеры и бризеры на WiFi, можно управлять удаленно климатом в квартире. с/у совмещенный, две гардеробных комнаты, библиотека и рабочее место, немецкая кухня из массива с премиальной бытовой техникой Kuppersbuch, Miele (духовка 90 см, газовая плита 90 см, вытяжка 90 см, холодильник, встроенная пароварка, встроенная микроволновка, фильтр для воды). Спальня с гардеробом - 18,5 м<sup>2</sup> Спальня - 11,7 м<sup>2</sup> Гостиная и столовая - 24,9 м<sup>2</sup> Кухня - 9,5 м<sup>2</sup> отделка: Полы комнат - натуральное дерево, массивная доска красное дерево 2,4 см мербау Окна и

подоконники - новые деревянные окна с двойным стеклопакетом, подоконники деревянные, все широкие. Полы прихожей - дорогой керамогранит Полы кухни - натуральный камень оникс, всегда теплый природный камень Полы совмещенного санузла - камень, речная галька, установлен теплый пол Стены спален - тканевые обои хлопок/шелк. Стены коридор, гостиная, столовая, кухня - краска Стены с/у - изразцовая плитка, Испания Интернет/ТВ - МТС, Акадо Школа, детский сад, бассейн, спортивные секции, ресторан, продуктовые магазины, почта, аптек - все одним шагом или 2-3 минуты пешком. Огромное количество замечательных новых детских площадок. Рядом парк с озером. До метро 5 минут пешком. Свободная продажа, подходит для ипотеки. В собственности по ДКП более 5-и лет.

