

🕒 Создано: 25.10.2025 в 08:14

Обновлено: 03.12.2025 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286050912>

**Ольга Грицевич, Частный маклер**

**79802893365**

**Москва, улица 7-я Текстильщиков, 3А**

**18 500 000 ₽**

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 3А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

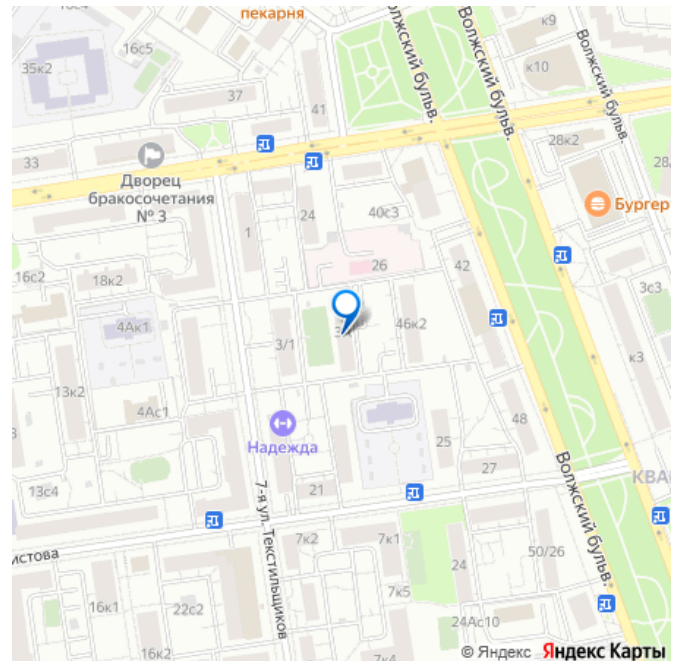
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

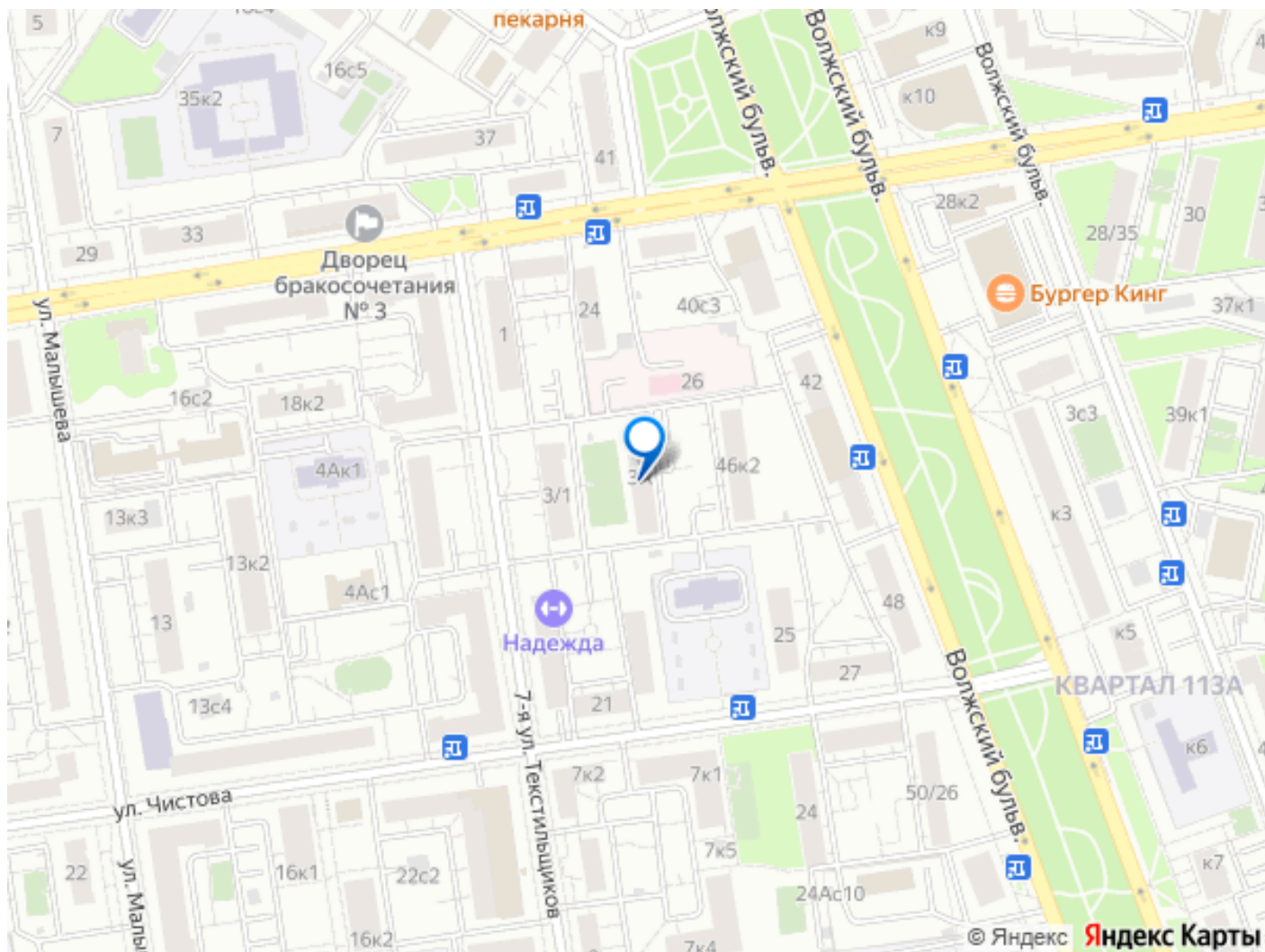
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая комфортная 3-х комнатная квартира в хорошем кирпичном доме. Требуется ремонт. Потолки 3,2. Комнаты изолированные, большие: 20, 20,5, 14 кв.м. Соседи спокойные и дружные. Во дворе имеется наземная парковка, на которой в любое время суток можно поставить свой автомобиль непосредственно около подъезда. Район с развитой инфраструктурой для комфортной жизни: все сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, рейтинговая школа им.Фридмана, детские сады и медицинские учреждения. Зеленый район: 5-мин. пешком находится Люблинский парк, парк Кузьминки, просторный двор, спортивная и детская площадки. Три взрослых собственника. Квартира в собственности с 2011 года. До метро Волжская 15 мин, до МЦД Печатники 15 мин., до м. Текстильщики - 20 мин. Документы по квартире проверены юристом. Есть возможность одобрить ипотеку по минимальной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России