

Создано: 27.10.2025 в 19:09

Обновлено: 01.12.2025 в 20:38

Москва, улица Вавилова, 15

31 500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 15

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

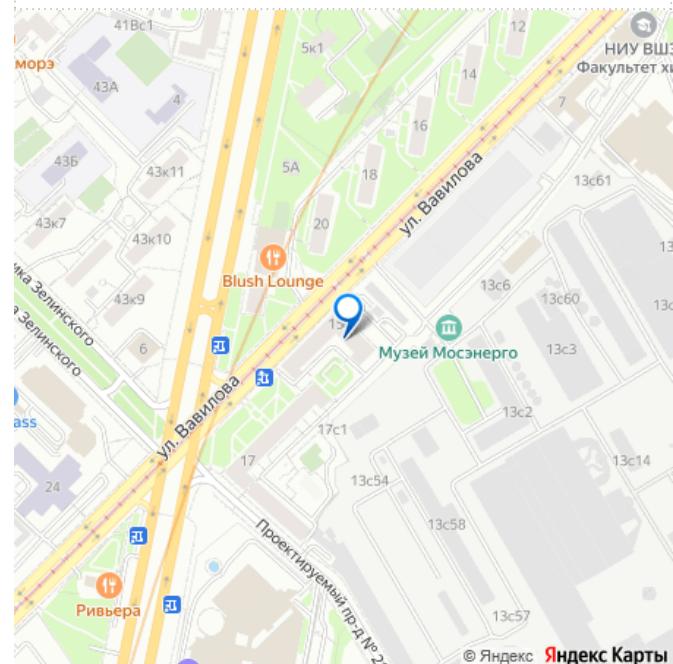
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

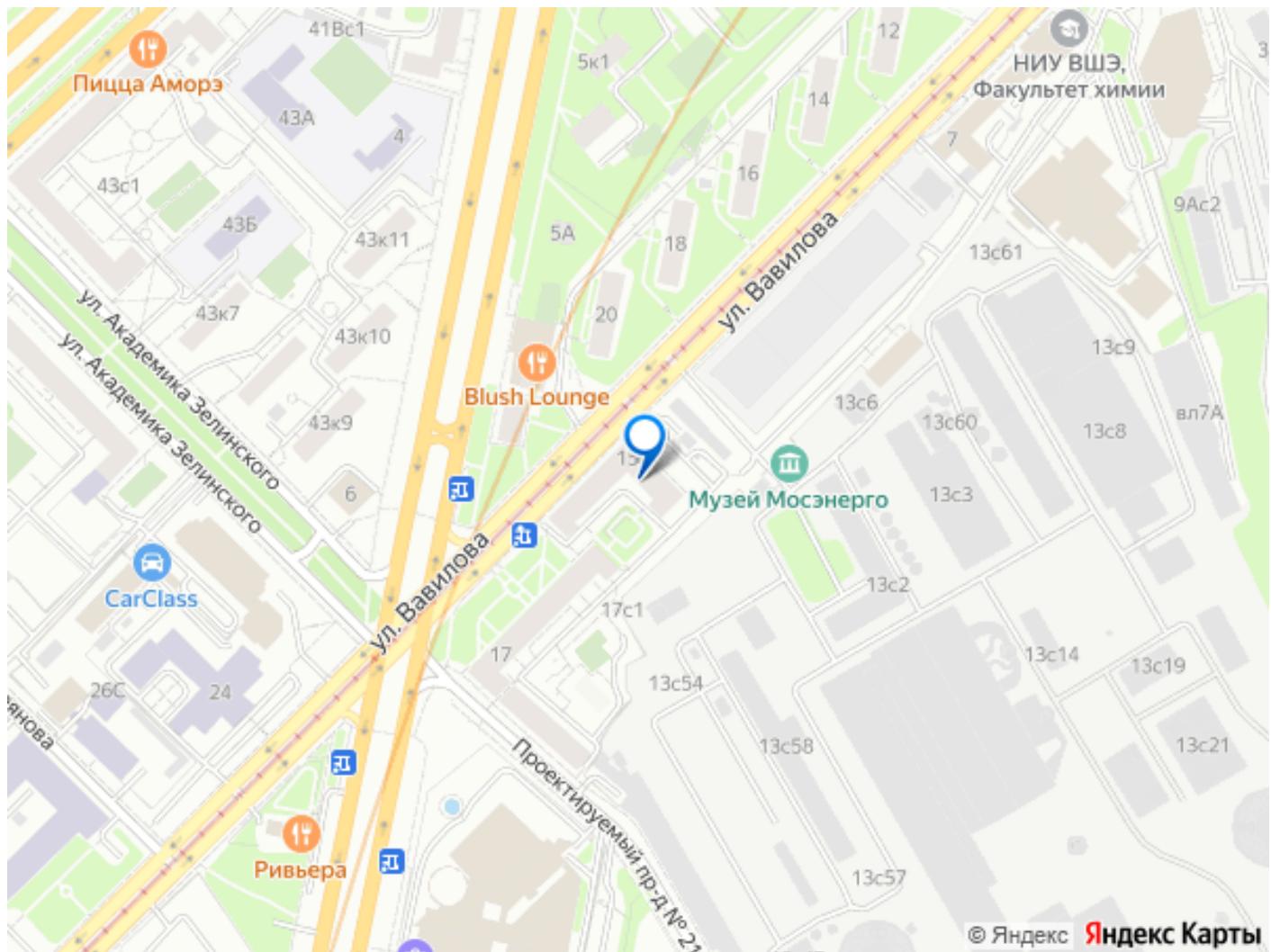
Представляем Вашему вниманию просторную светлую 3-комнатную квартиру в сталинском доме. **ПРЕИМУЩЕСТВА** 1. Удобная перепланировка. Согласована. 2. Большая гостиная с выходом на лоджию. 3. Красивый вид из окна. Откройте для себя захватывающий панорамный вид на Москвасити и храм Христа Спасителя, который будет радовать вас каждый день. 4. Потолки высотой 3,1 м визуально расширяют пространство, создавая ощущение легкости и свободы в интерьере. 5. Шлагбаум — всегда есть парковочные места. 6. Квартира под охраной Надежная система безопасности обеспечивает спокойствие и защиту жилья. Эта квартира сочетает в себе комфорт, стиль и безопасность, создавая идеальные условия для жизни. **ПЛАНИРОВКА ВКЛЮЧАЕТ:** - Просторную кухню-гостиную -Большие спальни 20 и 15м² -Кладовку -Раздельный санузел **ИНФРАСТРУКТУРА:** 1. Пешая доступность до Смотровой площадки МГУ Возможность наслаждаться великолепными видами на Москву, не покидая район. Смотровая площадка МГУ — это идеальное место для прогулок и фотосессий. 2.

Соседство с Нескучным садом. Прекрасный парк для отдыха и прогулок с семьей и друзьями. Нескучный сад предлагает живописные аллеи, уютные уголки и возможность насладиться природой в центре города. 3. Удобный доступ к набережной. Прогулки вдоль реки станут вашим ежедневным удовольствием. Набережная — это отличное место для занятий спортом, пикников и романтических вечеров. 4. Близость к Парку культуры и отдыха, одному из самых популярных парков столицы. 5. Наличие рейтинговых лицеев и школ в районе. Образование — это залог успешного будущего. В районе расположены престижные учебные заведения, которые обеспечат качественное образование для ваших детей. 6. Удобное расположение детских садов позволяет легко организовать утренние сборы и обеспечить комфортное воспитание для ваших малышей. 7. Тихий уютный сквер во дворе с лавочками и детской площадкой. Ваш личный оазис спокойствия и уюта, где можно отдохнуть после рабочего дня или поиграть с детьми на свежем воздухе в безопасной обстановке.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -5 минут до метро Ленинский проспект. Близость к Московскому центральному кольцу (МЦК). Остановка наземного транспорта расположена рядом с домом. Время в пути до центра города составляет всего 10 минут.

Расстояние до Третьего транспортного кольца (ТТК) — 500 метров. Удобный выезд на основные магистрали города. Квартира требует косметического ремонта.

Записывайтесь на показ. АН «Винидиков и партнеры», участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 123157281



Move.ru - вся недвижимость России