

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:00

Обновлено: 08.01.2026 в 10:33

**Собственник**

**79337870894**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1**

**43 500 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

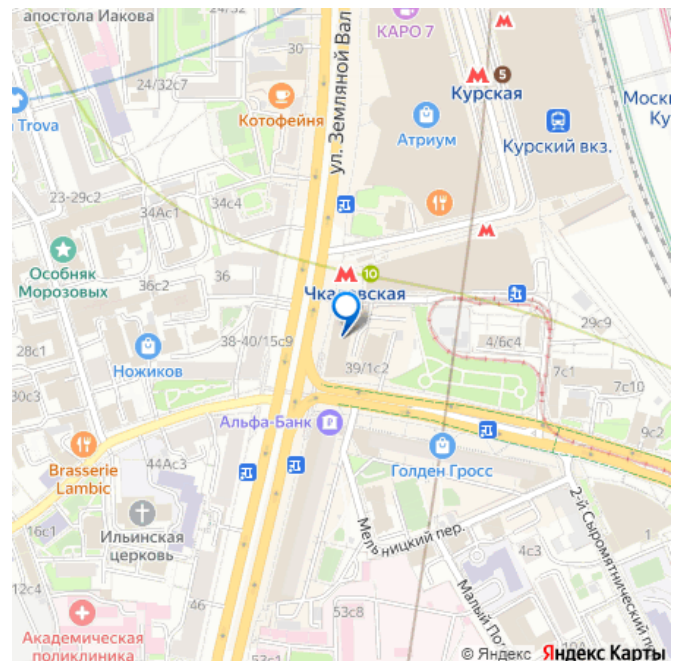
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

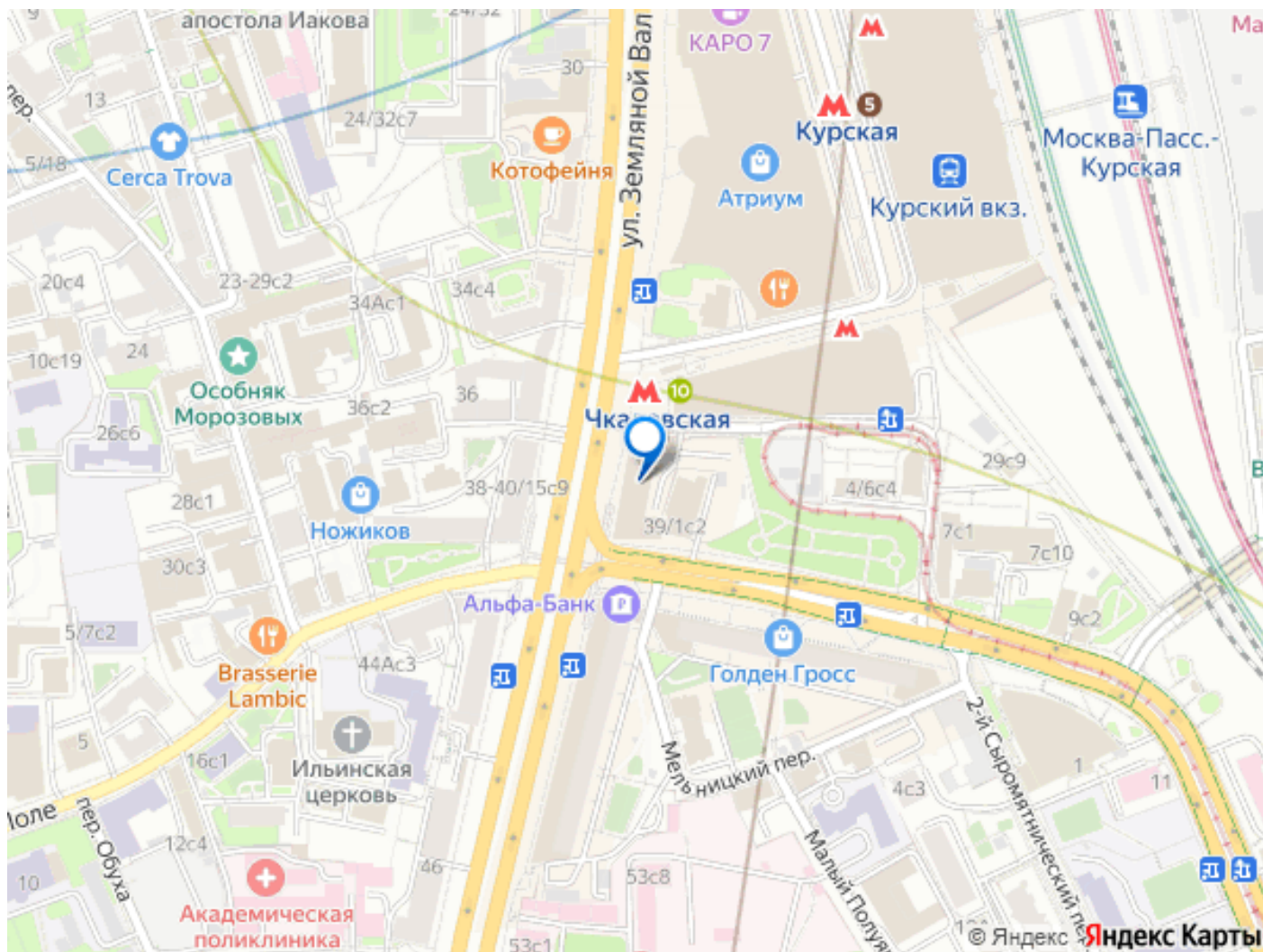
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира в сталинском доме в одной минуте пешком от метро Курская и Чкаловская. Планировка продуманная и универсальная: две изолированные спальни, в одной — редкий для этого дома открытый балкон, где можно выпить утренний кофе или поставить кресло для отдыха. В результате объединения кухни и гостиной получилось просторное и удобное общее пространство. Квартира очень тёплая и светлая, с высокими потолками почти 4 метра. Качественные окна полностью изолируют шум от Садового кольца. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника, убран газовый стояк (согласовано с Мосгазом). Произведена замена всех стояков — водоснабжения, канализации и отопления. Установлены дизайнерские трубчатые радиаторы. Во дворе дома — огороженная территория с закреплённым парковочным местом. В шаговой доступности — парки, рестораны, магазины, банки, а до ТЦ Атриум всего две минуты пешком. Квартира в собственности больше 5 лет. Продаю самостоятельно, просьба агентам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России