

Создано: 30.09.2023 в 14:21

Обновлено: 15.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9286929397>

Собственник

79163739715

Москва, улица Малое Понизовье, 10

35 000 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 10

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

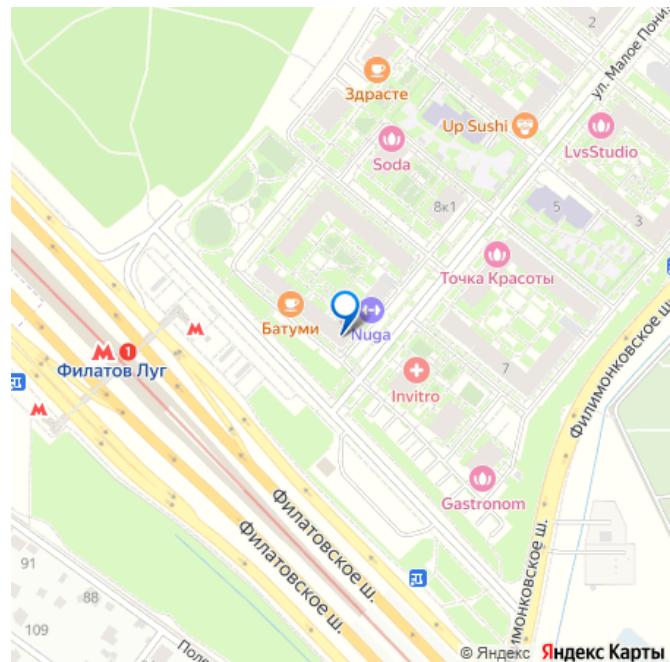
41 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

79 м²



Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

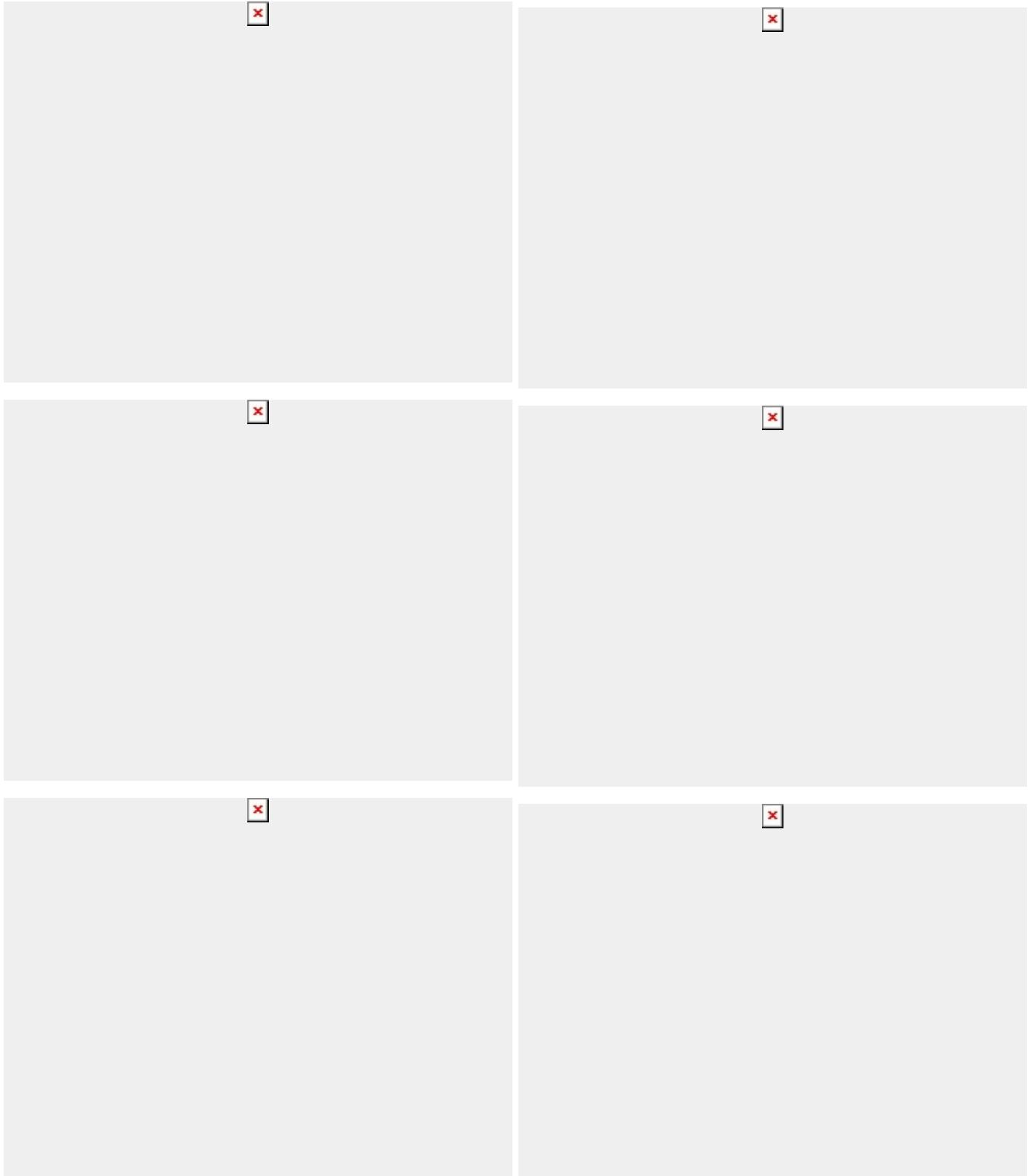
возможна ипотека, лифт, парковка

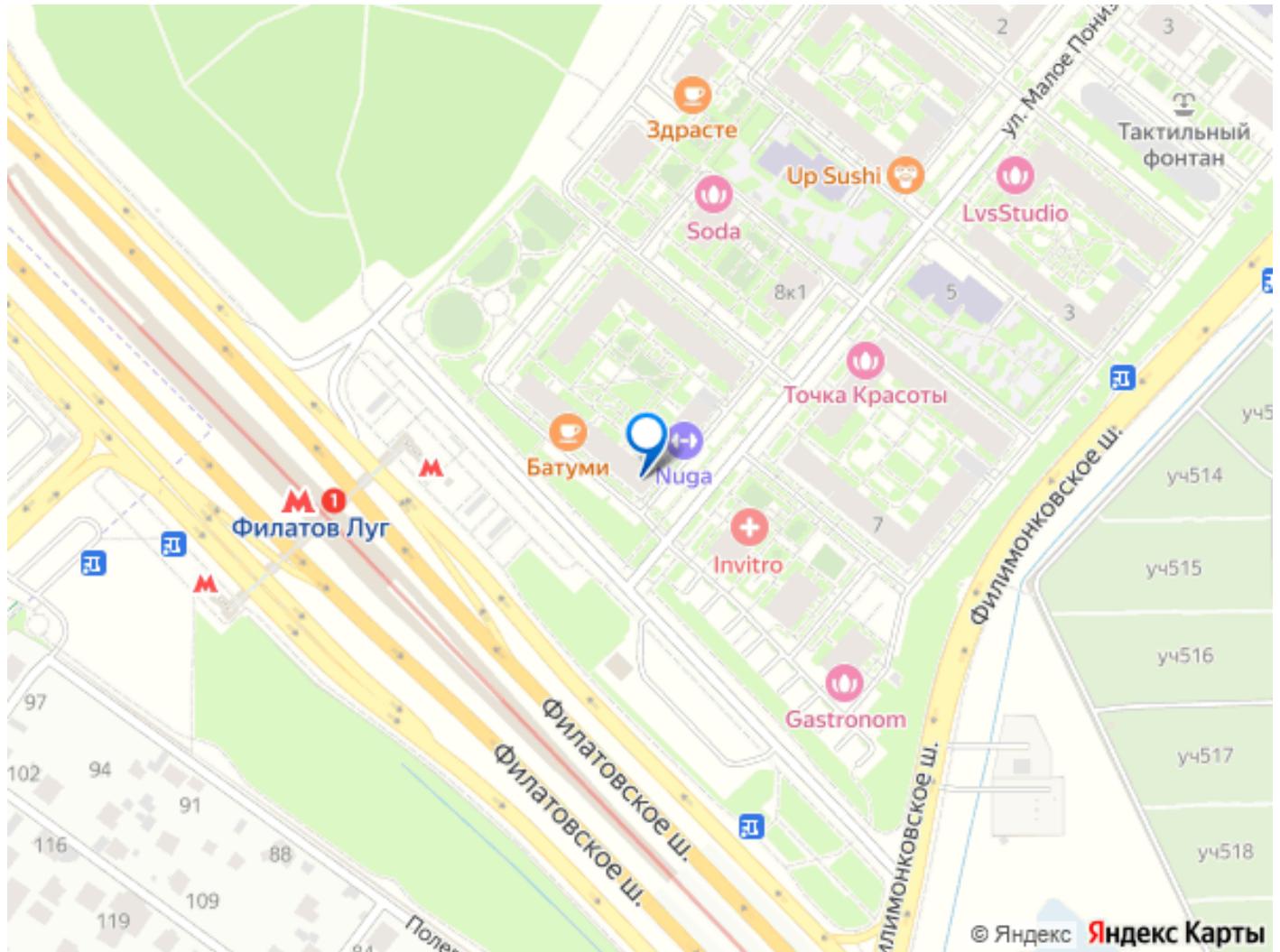
Описание

Продаётся полноценная евро трёхкомнатная квартира общей площадью 79.5 квадратных метра в охраняемом доме бизнес класса с подземным паркингом и кладовыми помещениями на минус первом этаже, в квартире сделан качественный евроремонт, закрытый двор парк без машин, супер близкая шаговая доступность до станции метро Филатов Луг, подъезд расположен напротив входа в станцию метро Филатов Луг. Единственный дом в всем ЖК который супер близко расположен к действующей станции метро Филатов Луг. Подъезд напротив входа в метро !!! Не нужно пользоваться автобусом, маршруткой или такси чтобы добраться и доехать до станции метро. Близкое расположение ЖК к границам и черте старой Москвы. Солидные соседи и окружение. Квартира оформлена в собственность. Московская прописка. В квартире большие панорамные окна. В квартире два раздельных санузла. В квартире все комнаты изолированные. В квартире кухня большой площади 17 квадратных метров. В квартире имеется гардеробная. В квартире в каждой комнате и

на кухне есть готовая подготовка под установку кондиционеров с проложенными трассами в стенах за каждым окном установлены корзины для кондиционеров. Слив конденсата из каждого кондиционера осуществляется по проложенной трассе в канализацию из каждого кондиционера. В квартиру заведен интернет и подключен роутер который раздаёт сигнал по Wi-Fi каналу по всей квартире. Включение освещения в всех при квартирных холлах, на всех лестничных площадках происходит по датчикам движения. В всем доме современное светодиодное освещение которое освещает белым цветом. В всем доме все подъезды сделаны на уровне земли без ступеней, лестниц и пандусов. У дома свой собственный закрытый внутренний двор парк без автомобилей, без стоянок, без парковок. Вход на территорию закрытого внутреннего двора парка возможен только по специальной метки которую нужно перекладывать к считывателю. В всем доме и на каждом этаже установлена продвинутая современная система видеодомофонии, с домофона на звонок в квартиру можно отвечать через специальное приложение в мобильном телефоне. Домофоны с цветными видеокамерами разрешения Full HD установлены на каждом подъезде и на каждом этаже в всем доме они все поддерживают функцию Face Id (распознание лица человека) В всем доме в всех подъездах установлены качественные скоростные лифты с большими зеркалами и с функцией голосового объявления этажей. В всем доме в всех подъездах, на каждом этаже установлены температурные датчики, датчики дыма, пожарная сигнализация с функцией голосового оповещения в случае пожара или задымления. Снаружи и внутри

каждого подъезда в всем доме установлены цветные видеокамеры высокого разрешения Full HD. Круглосуточно ведётся запись с всех камер видеонаблюдения которые везде где только возможно в всем доме. На минус первом этаже в подземном паркинге, в кладовых помещениях, в коридорах кладовых помещений, в лифтовых холлах везде установлены цветные видеокамеры высокого разрешения Full HD.





Move.ru - вся недвижимость России