

Создано: 28.11.2025 в 20:04

Обновлено: 13.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9286982971>

## Собственник

**79230783951, 7986404  
5139**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**23 700 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

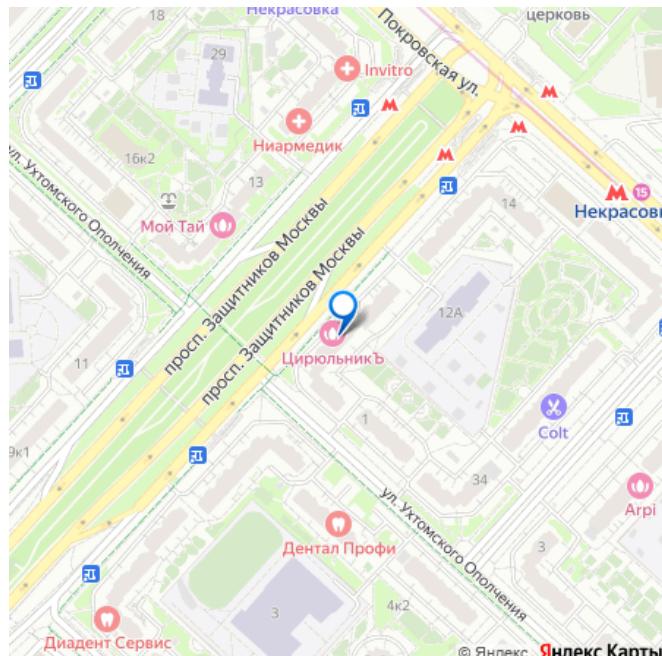
45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые риелторы! Я продаю квартиру САМОСТОЯТЕЛЬНО. Пожалуйста, не беспокойте меня предложениями о сотрудничестве за вашу комиссию.

Продаётся великолепная 3-комнатная квартира всего в 1 минуте ходьбы от станции метро Некрасовка -идеальный вариант для семьи! Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и безупречную инфраструктуру. Квартира вашей мечты ждёт финальных штрихов! Евроремонт и стильная кухня — уже внутри О локации: Метро в шаговой доступности. Во дворе — детский сад и огромная детская площадка. Рядом школа, ТЦ, поликлиника, спортивные комплексы. Всё под рукой! О квартире: Выполнен евроремонт высочайшего качества Новый современный кухонный гарнитур Полная замена всей инженерии: электропроводка (Schneider Electric), трубы водоснабжения и канализации. Установлены

новые окна и балконные блоки. Вся сантехника премиум-класса: смесители AM.PM (Германия), ванна Roca (Испания). Для вашего комфорта установлены 3 кондиционера (Hisense и Fujitsu). Бойлер Thermex на случай отключения ГВС. Вас ждёт полностью готовая к проживанию основа, где осталось лишь расставить финальные акценты по вашему вкусу. Эта квартира — ваш чистый лист. Мы специально не заполняли её мебелью, чтобы Вы могли: Вдохнуть в неё свою душу, подобрав ту самую мягкую мебель для вечерних киномарафонов. Окружить себя любимыми цветами, выбрав шторы и текстиль. Всё лучшее — уже здесь, не хватает только вас. Давайте встретимся на просмотре? Звоните, чтобы назначить просмотр!



