

Создано: 04.12.2025 в 10:22

Обновлено: 04.12.2025 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287136193>

Лия Низаметдинова, Винидиков и
Партнеры

79847051438

Москва, улица Вавилова, 15

30 000 000 ₽

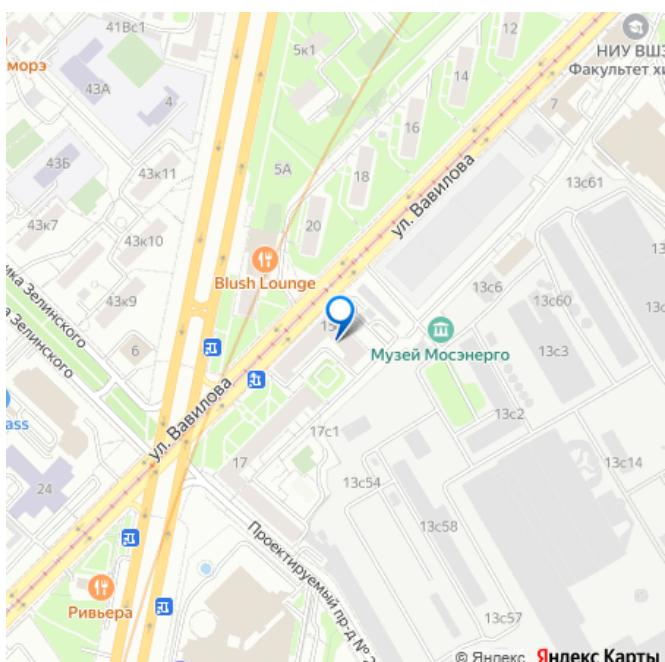
Москва, улица Вавилова, 15

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем Вашему вниманию просторную светлую 3-комнатную квартиру в сталинском доме. Эта квартира обладает интересной и очень функциональной планировкой, но требует ремонта, То есть, у вас есть шанс реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер, который будет полностью отражать ваш личный стиль. Воплотите в жизнь свои мечты и сделайте это пространство поистине уникальным!

ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Удобная перепланировка. Согласована. 2. Большая гостиная с выходом на лоджию. 3. Красивый вид из окна.

Откройте для себя захватывающий панорамный вид на Москва-сити и храм Христа Спасителя, который будет радовать вас каждый день. 4. Потолки высотой 3,1 м визуально расширяют пространство, создавая ощущение легкости и свободы в интерьере. 5. Шлагбаум — всегда есть парковочные места. 6. Квартира под охраной Надежная система безопасности обеспечивает спокойствие и защиту жилья.

7. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку БЕЗ ТОРГА. ПЛАНИРОВКА ВКЛЮЧАЕТ: - Просторную кухню-гостиную -Большие спальни 20 и 15м² -Кладовку -Раздельный санузел ИНФРАСТРУКТУРА: 1. Пешая доступность до Смотровой площадки МГУ Возможность наслаждаться великолепными видами на Москву, не покидая район.

Смотровая площадка МГУ — это идеальное место для прогулок и фотосессий. 2. Соседство с Нескучным садом. Прекрасный парк для отдыха и прогулок с семьей и друзьями. Нескучный сад предлагает

живописные аллеи, уютные уголки и
возможность насладиться природой в центре
города. 3. Удобный доступ к набережной.

Прогулки вдоль реки станут вашим
ежедневным удовольствием. Набережная —
это отличное место для занятий спортом,
пикников и романтических вечеров. 4.

Близость к Парку культуры и отдыха, одному
из самых популярных парков столицы. 5.

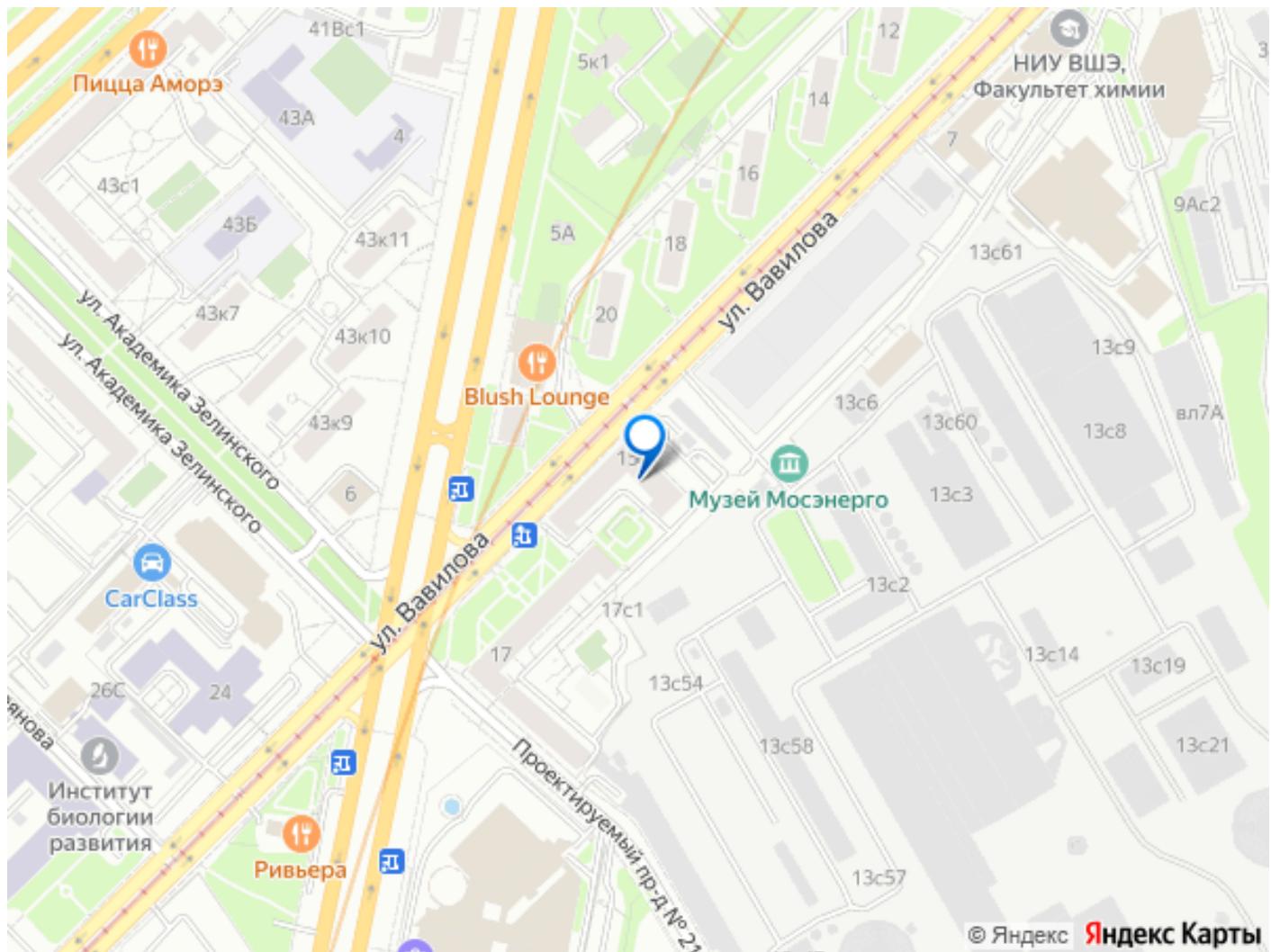
Наличие рейтинговых лицеев и школ в
районе. Образование — это залог успешного
будущего. В районе расположены
престижные учебные заведения, которые
обеспечат качественное образование для
ваших детей. 6. Удобное расположение
детских садов позволяет легко организовать
утренние сборы и обеспечить комфортное
воспитание для ваших малышей. 7. Тихий
уютный сквер во дворе с лавочками и
детской площадкой. Ваш личный оазис
спокойствия и уюта, где можно отдохнуть
после рабочего дня или поиграть с детьми на
свежем воздухе в безопасной обстановке.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -5 минут до
метро Ленинский проспект. Близость к
Московскому центральному кольцу (МЦК).

Остановка наземного транспорта
расположена рядом с домом. Время в пути до
центра города составляет всего 10 минут.

Расстояние до Третьего транспортного
кольца (ТТК) — 500 метров. Удобный выезд на
основные магистрали города. Записывайтесь
на показ. АН «Винидиков и партнеры»,
участник ассоциации агентств элитной
недвижимости AREA. Арт. 127300613





Move.ru - вся недвижимость России