

Создано: 04.12.2025 в 10:22

Обновлено: 04.12.2025 в 11:02

Москва, улица Вавилова, 15

30 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 15

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

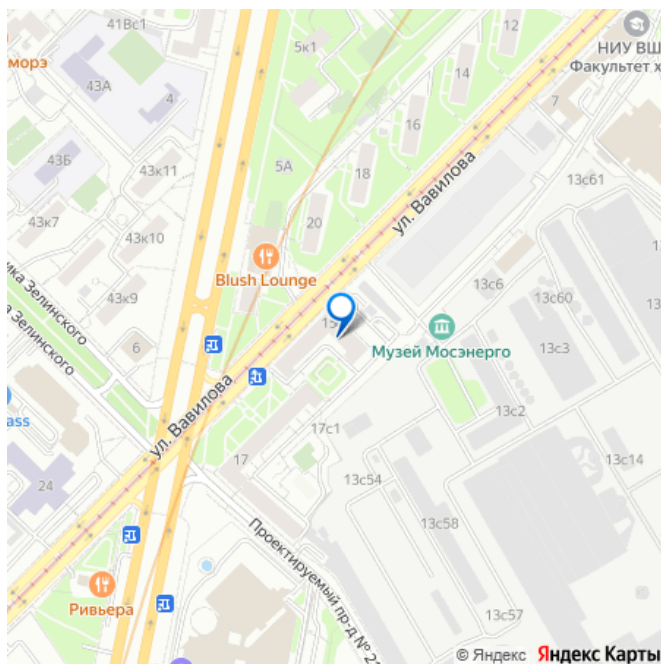
<https://move.ru/objects/9287136193>

Лия Низаметдинова, Винидиктов и

Партнеры

79847051438

для заметок



Описание

Представляем Вашему вниманию просторную светлую 3-комнатную квартиру в сталинском доме. Эта квартира обладает интересной и очень функциональной планировкой, но требует ремонта, То есть, у вас есть шанс реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер, который будет полностью отражать ваш личный стиль. Воплотите в жизнь свои мечты и сделайте это пространство поистине уникальным!

ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Удобная перепланировка. Согласована. 2. Большая гостиная с выходом на лоджию. 3. Красивый вид из окна.

Откройте для себя захватывающий панорамный вид на Москва-сити и храм Христа Спасителя, который будет радовать вас каждый день. 4. Потолки высотой 3,1 м визуально расширяют пространство, создавая ощущение легкости и свободы в интерьере. 5. Шлагбаум — всегда есть парковочные места. 6. Квартира под охраной Надежная система безопасности обеспечивает спокойствие и защиту жилья.

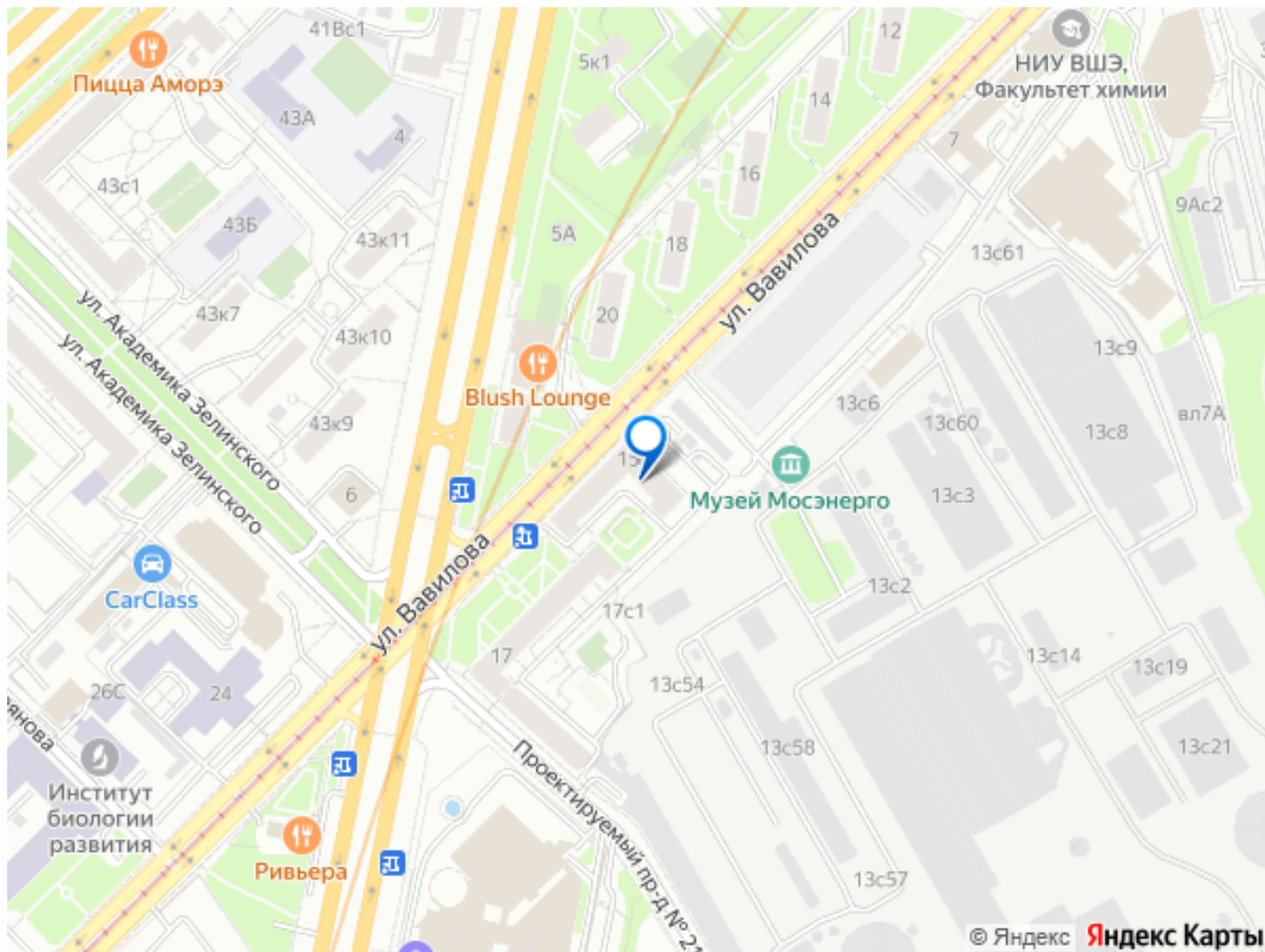
7. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку БЕЗ ТОРГА. ПЛАНИРОВКА ВКЛЮЧАЕТ: -

Просторную кухню-гостиную - Большие спальни 20 и 15м² - Кладовку - Раздельный санузел ИНФРАСТРУКТУРА: 1. Пешая доступность до Смотровой площадки МГУ Возможность наслаждаться великолепными видами на Москву, не покидая район. Смотровая площадка МГУ — это идеальное место для прогулок и фотосессий. 2. Соседство с Нескучным садом. Прекрасный парк для отдыха и прогулок с семьей и друзьями. Нескучный сад предлагает

живописные аллеи, уютные уголки и возможность насладиться природой в центре города. 3. Удобный доступ к набережной. Прогулки вдоль реки станут вашим ежедневным удовольствием. Набережная — это отличное место для занятий спортом, пикников и романтических вечеров. 4. Близость к Парку культуры и отдыха, одному из самых популярных парков столицы. 5. Наличие рейтинговых лицеев и школ в районе. Образование — это залог успешного будущего. В районе расположены престижные учебные заведения, которые обеспечат качественное образование для ваших детей. 6. Удобное расположение детских садов позволяет легко организовать утренние сборы и обеспечить комфортное воспитание для ваших малышей. 7. Тихий уютный сквер во дворе с лавочками и детской площадкой. Ваш личный оазис спокойствия и уюта, где можно отдохнуть после рабочего дня или поиграть с детьми на свежем воздухе в безопасной обстановке.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -5 минут до метро Ленинский проспект. Близость к Московскому центральному кольцу (МЦК). Остановка наземного транспорта расположена рядом с домом. Время в пути до центра города составляет всего 10 минут. Расстояние до Третьего транспортного кольца (ТТК) — 500 метров. Удобный выезд на основные магистрали города. Записывайтесь на показ. АН «Винидиктов и партнеры», участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 127300613





Move.ru - вся недвижимость России