

Создано: 02.12.2025 в 14:31

Обновлено: 02.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287171542>

Агент

**79892034019**

**Москва, улица Большая Набережная,  
25/1**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Набережная, 25/1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

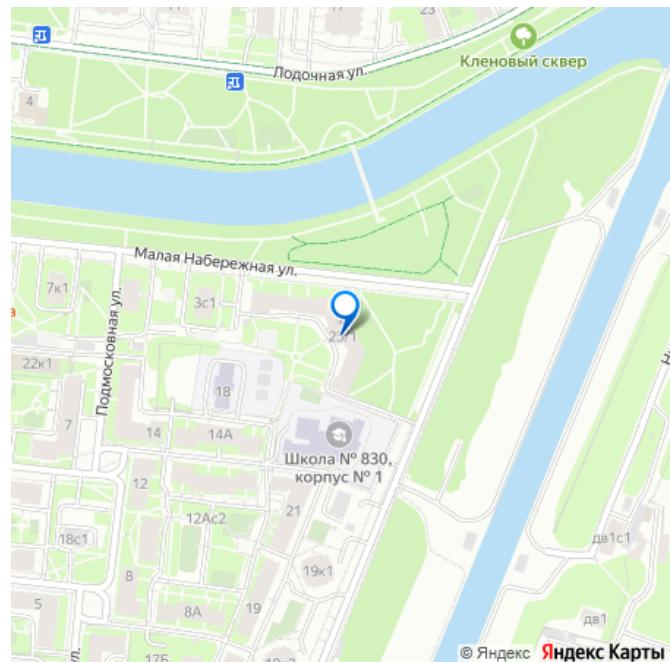
55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

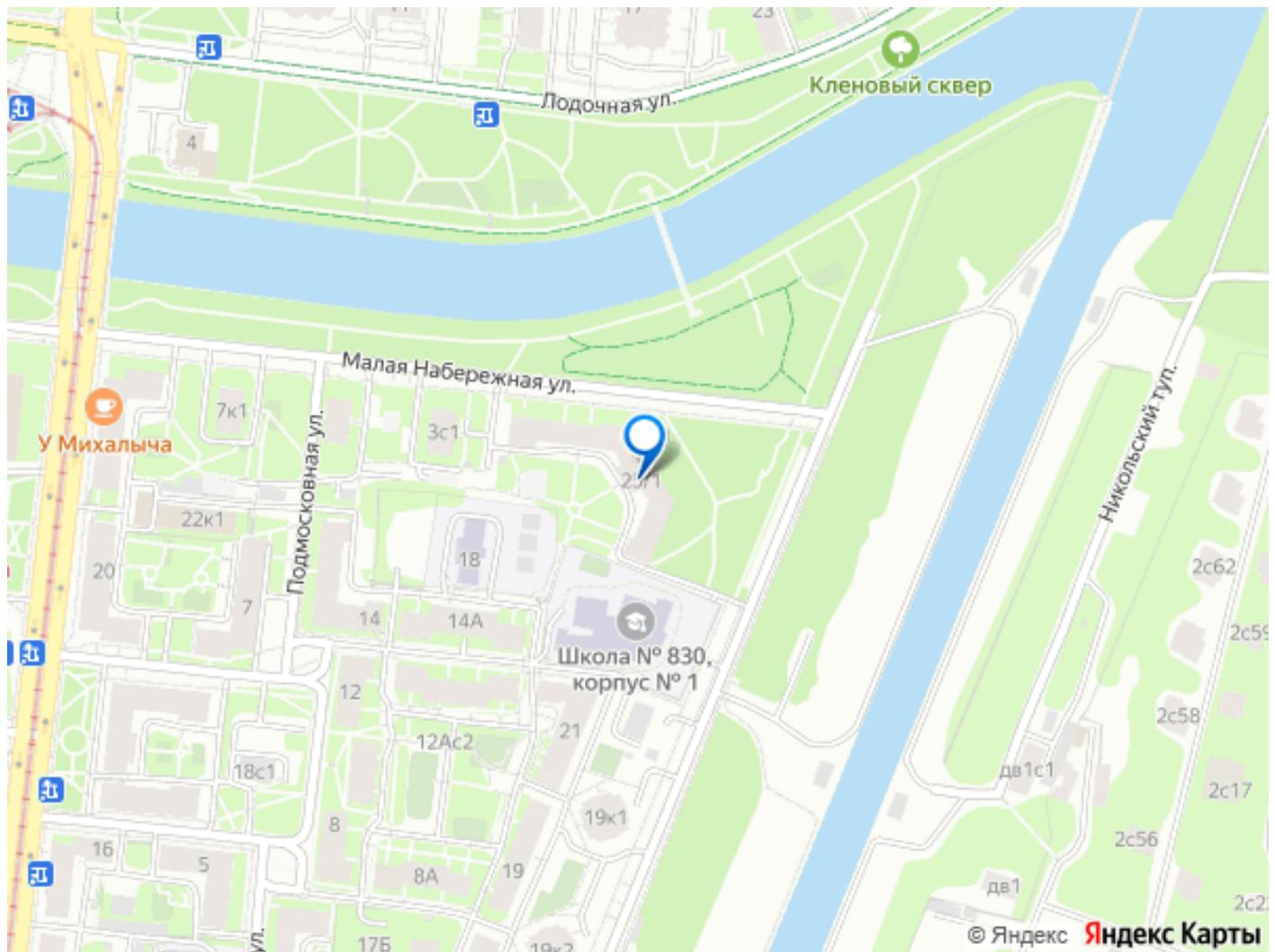
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! Продается 3-х комнатная квартира на первом этаже в Сталинском доме, ЖБ перекрытия.(1956 год постройки), в пешей доступности от метро. Отличный вариант как для своей жизни, так и под сдачу в найм. Одна квартира на этаже. Квартира под ремонт. Можно осуществить свой проект. Распащонка. Удобная планировка хороший метраж: 79/55 (21,2+19,4+14,1) /9,2 м<sup>2</sup>, комфортная конфигурация комнат (не вытянутые прямоугольники) и других помещений, просторная ванная комната. С/У раздельный. Легкая Альтернатива. Район утопает в зелени, тихие улочки. Облагороженные прогулочные зоны вдоль набережных. Достаточно мест для парковки авто. Большая лестничная клетка. Одна квартира на этаже. Так же, эта квартира хорошее вложение денег для арендного бизнеса. В ней можно организовать 4 студии. Так как это первый этаж, то такая перепланировка возможна. Статус «Квартира» с постоянной регистрацией по месту жительству. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет (с момента приватизации). Прозрачная правовая история. Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Разумный торг возможен! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России