

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:31

Обновлено: 02.12.2025 в 15:17

Агент

79892034019

**Москва, улица Большая Набережная,
25/1**

17 000 000 ₽

Москва, улица Большая Набережная, 25/1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

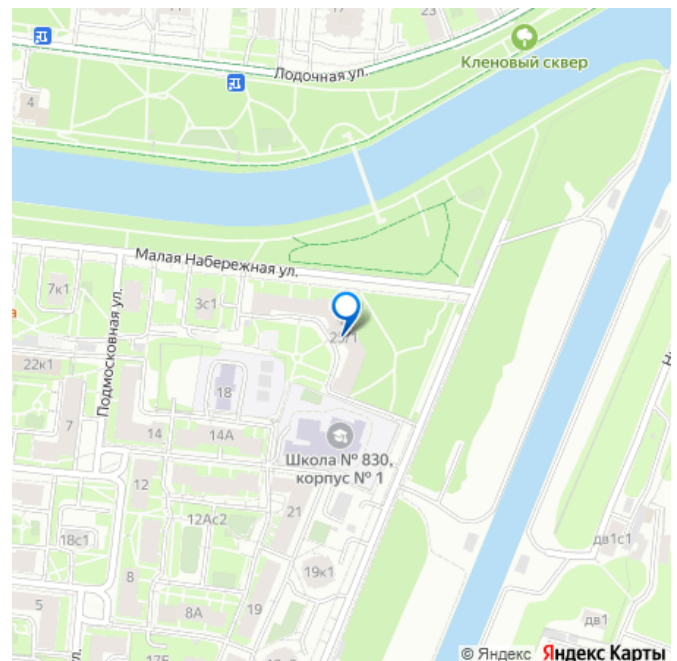
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

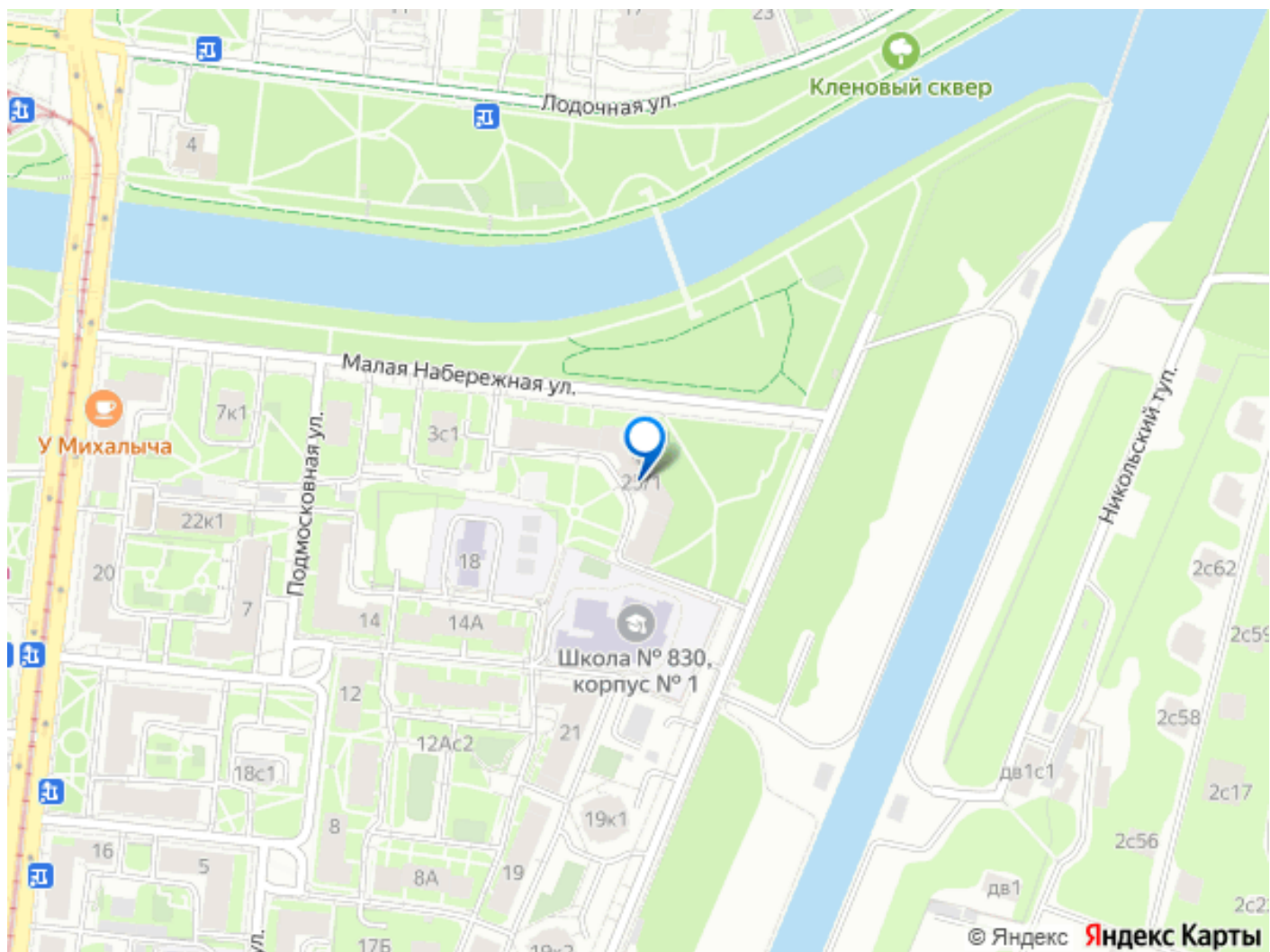
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! Продается 3-х комнатная квартира на первом этаже в Сталинском доме, ЖБ перекрытия.(1956 год постройки), в пешей доступности от метро. Отличный вариант как для своей жизни, так и под сдачу в найм. Одна квартира на этаже. Квартира под ремонт. Можно осуществить свой проект. Распашонка. Удобная планировка хороший метраж: 79/55 (21,2+19,4+14,1) /9,2 м2, комфортная конфигурация комнат (не вытянутые прямоугольники) и других помещений, просторная ванная комната. С/У отдельный. Легкая Альтернатива. Район утопает в зелени, тихие улочки. Облагороженные прогулочные зоны вдоль набережных. Достаточно мест для парковки авто. Большая лестничная клетка. Одна квартира на этаже. Так же, эта квартира хорошее вложение денег для арендного бизнеса. В ней можно организовать 4 студии. Так как это первый этаж, то такая перепланировка возможна. Статус «Квартира» с постоянной регистрацией по месту жительства. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет (с момента приватизации). Прозрачная правовая история. Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Разумный торг возможен! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России