

Создано: 04.12.2025 в 18:00

Обновлено: 26.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287173138>

АН Владис, Владис

79152079993

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к3**

59 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

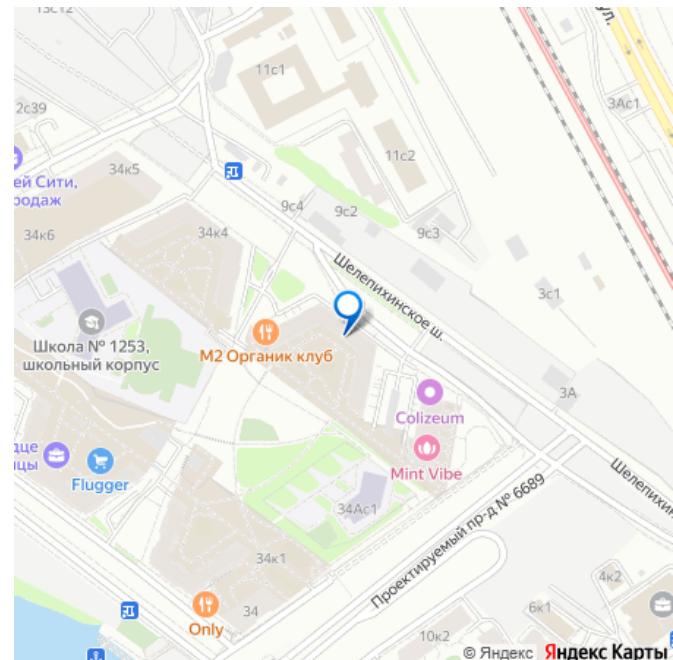
13 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/36



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1958346. Идеальная квартира для Вас и Вашей семьи в престижном Пресненском районе Москвы. Расположение: Квартира по адресу: Москва, Шелепихинская набережная, 34к3 — это не просто адрес, это начало новой жизни в одном из самых перспективных районов столицы. Близость к основным магистралям и станциям метро обеспечивает отличную транспортную доступность, а развитая инфраструктура делает эту локацию привлекательной для семей с детьми, бизнес-профессионалам, инвесторам. Высокая арендная ставка в данном районе позволяет получать высокий доход от сдачи жилья. Площадь и планировка: Трехкомнатная квартира общей площадью 79 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь, предлагает простор и комфорт. Жилая площадь позволяет организовать пространство по своему вкусу, а изолированные комнаты обеспечивают уединение и покой. Площадь кухни-гостиной — 13 кв. м, что идеально подходит для семейных ужинов и дружеских посиделок. Ремонт: Выполнен дизайн-ремонт с использованием качественных материалов, что гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность на долгие годы. Квартира готова к заселению, продается с мебелью и встроенной техникой. Вам не придётся тратить время и средства на дополнительный ремонт. Инфраструктура: В шаговой доступности от квартиры находятся

детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, спортивные клубы и медицинские учреждения, в пешей доступности БЦ «Москва-Сити». Это создаёт все условия для комфортной жизни и развития. Высокая транспортная доступность в районе позволяет без труда добраться до центра города и выехать в область. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



