

Создано: 05.12.2025 в 16:37

Обновлено: 05.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287199885>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи
Москва**

79851683138

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

23 700 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

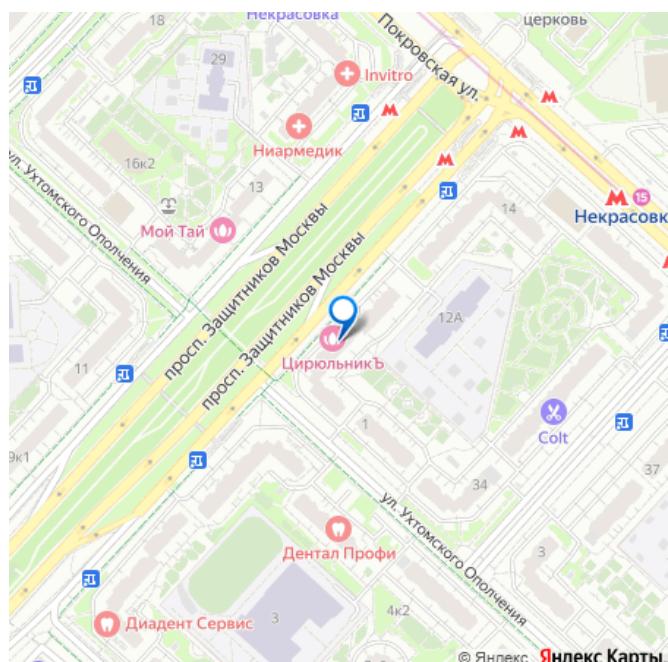
11 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10547380. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РЯДОМ С МЕТРО! 3-комнатная квартира 79 м? | ЖК «Некрасовка-Парк» | 3 минуты до метро «Некрасовка» ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро в 3 минутах пешком — станция «Некрасовка» (Некрасовская линия). Рядом станции «Лухмановская» и «Люберцы» — быстрый доступ в любой район Москвы. До МКАД — 10 км: удобный выезд на автомобиле.

Современный район ЮВАО — чистый воздух, мало промзон, развитая городская среда.

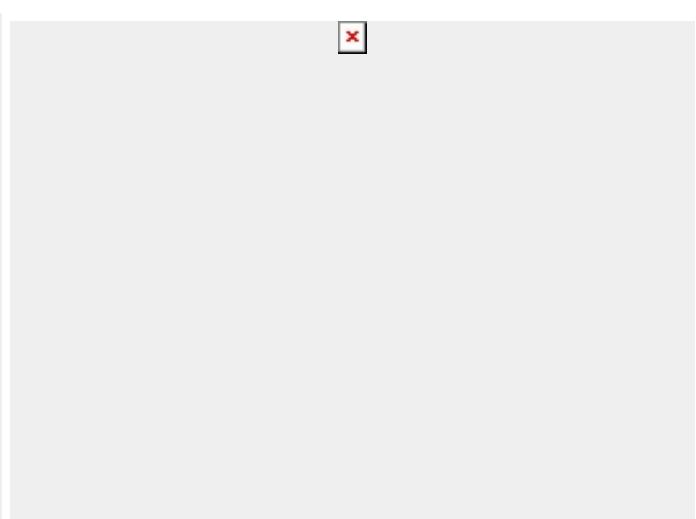
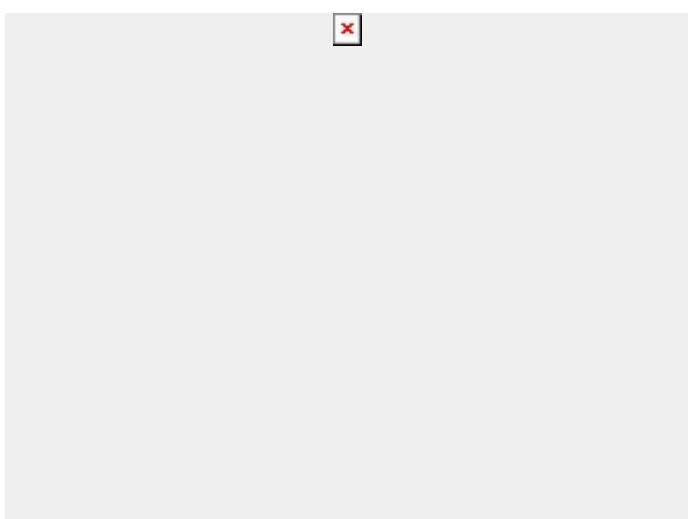
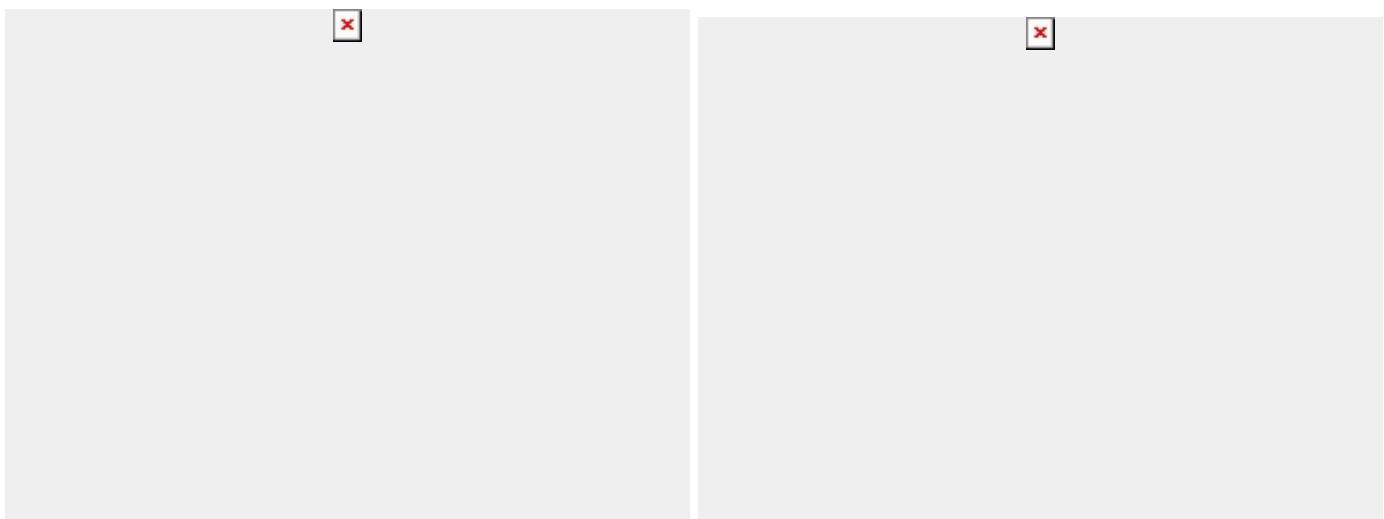
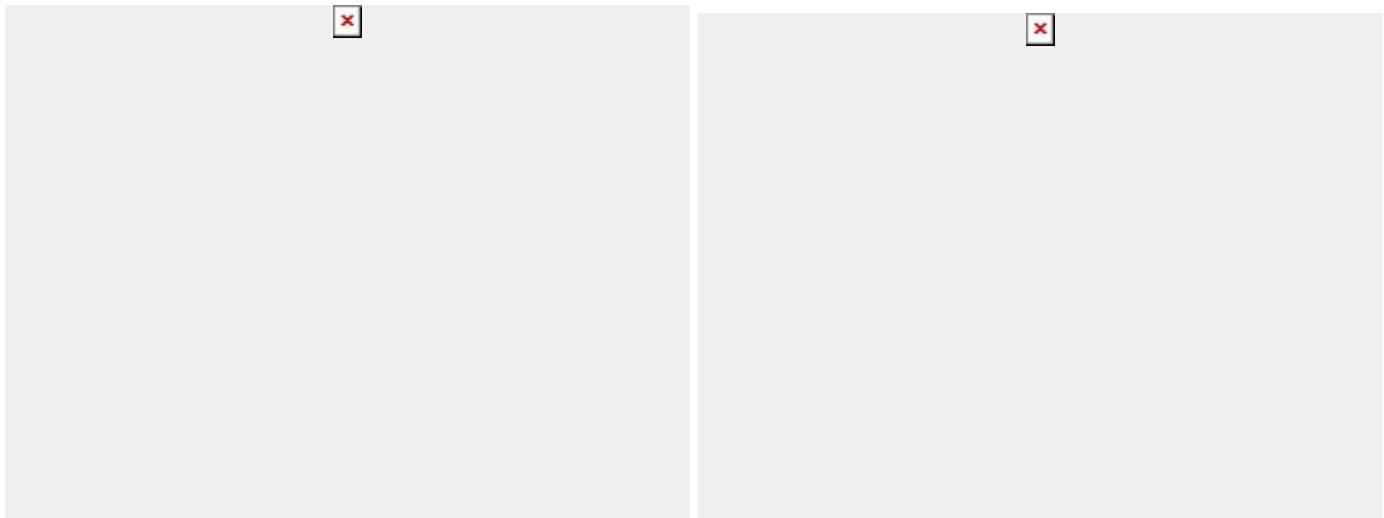
ВАША КВАРТИРА: КОМФОРТ И КАЧЕСТВО

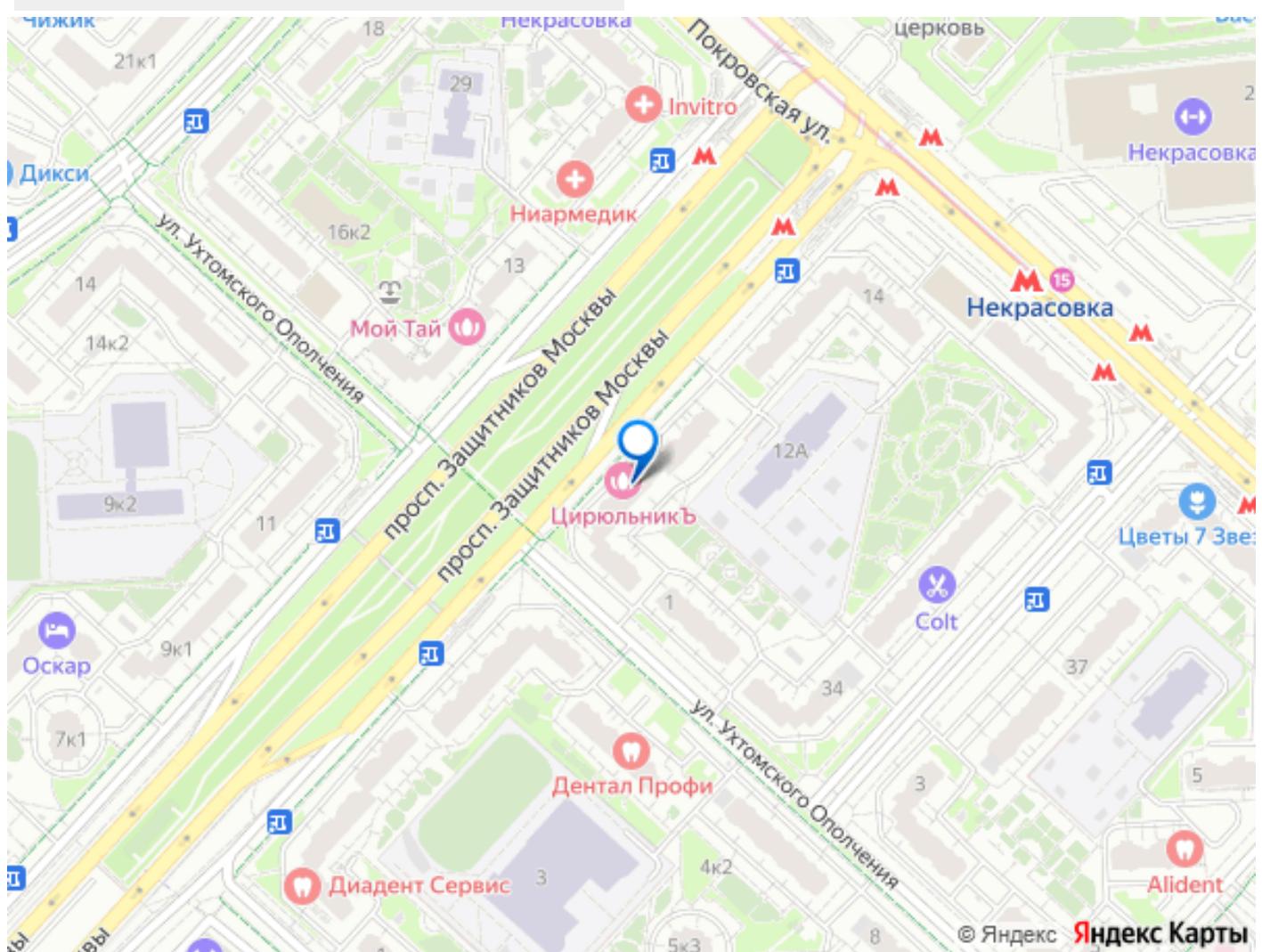
Общая площадь: 79 м? | Жилая: 45 м? | Кухня: 11 м? Этаж: 5 из 12 (оптимальный баланс тишины и доступа к лифтам). Евро-ремонт премиум-класса:

- Электрика — Schneider Electric (новая проводка, дизайнерские розетки).
- Сантехника — АМ.РМ, Roca (стильные смесители, ванна, душ).
- Окна и балкон — современные стеклопакеты с шумоизоляцией.
- З кондиционера (Hisense, Fujitsu) + бойлер Thermex — климат под контролем!
- Кухня — встроенный гарнитур с техникой (можно оставить по договоренности).

ЖК «НЕКРАСОВКА-ПАРК»: ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ Детям: детский сад во дворе, школа в 5 минутах, безопасные площадки с резиновым покрытием. Семье: ТЦ «РИО», «МЕТРО», «Лента» в шаговой доступности; поликлиника и аптеки рядом. Отдых и спорт: прогулочные зоны, беговые дорожки, спортивные площадки, охраняемая территория. Удобства дома: 2 современных лифта (пассажирский + грузовой), подземный паркинг, видеонаблюдение. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Готова к заселению — въезжайте сразу,
добавив личные акценты в интерьер. Прямая
продажа от собственника — без скрытых
комиссий и посредников. Надежный ЖК —
построен в 2013 г., регулярное обслуживание
территории, чистые подъезды. Код
пользователя: 181520





Move.ru - вся недвижимость России