

Создано: 05.12.2025 в 16:37

Обновлено: 05.12.2025 в 17:33

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

**23 700 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

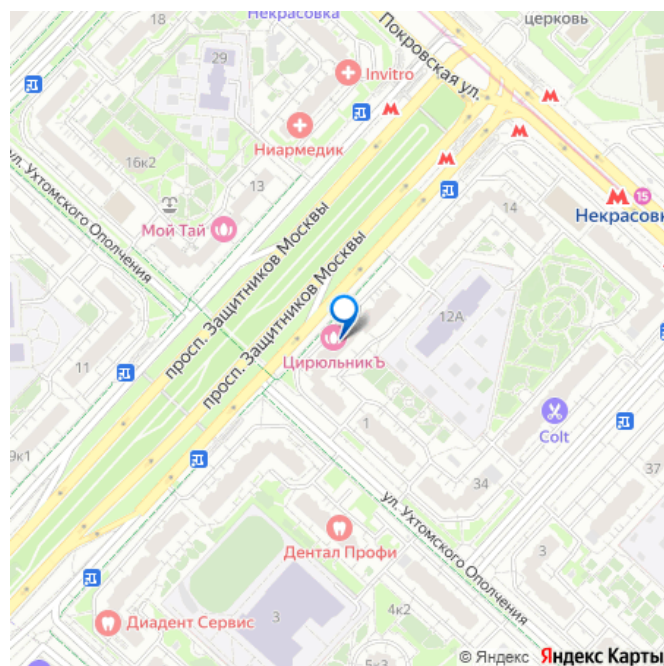
<https://move.ru/objects/9287199885>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи**

**Москва**

**79851683138**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10547380. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РЯДОМ С МЕТРО! 3-комнатная квартира 79 м² | ЖК «Некрасовка-Парк» | 3 минуты до метро «Некрасовка»

**ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** Метро в 3 минутах пешком — станция «Некрасовка» (Некрасовская линия). Рядом станции «Лухмановская» и «Люберцы» — быстрый доступ в любой район Москвы. До МКАД — 10 км: удобный выезд на автомобиле.

Современный район ЮВАО — чистый воздух, мало промзон, развитая городская среда.

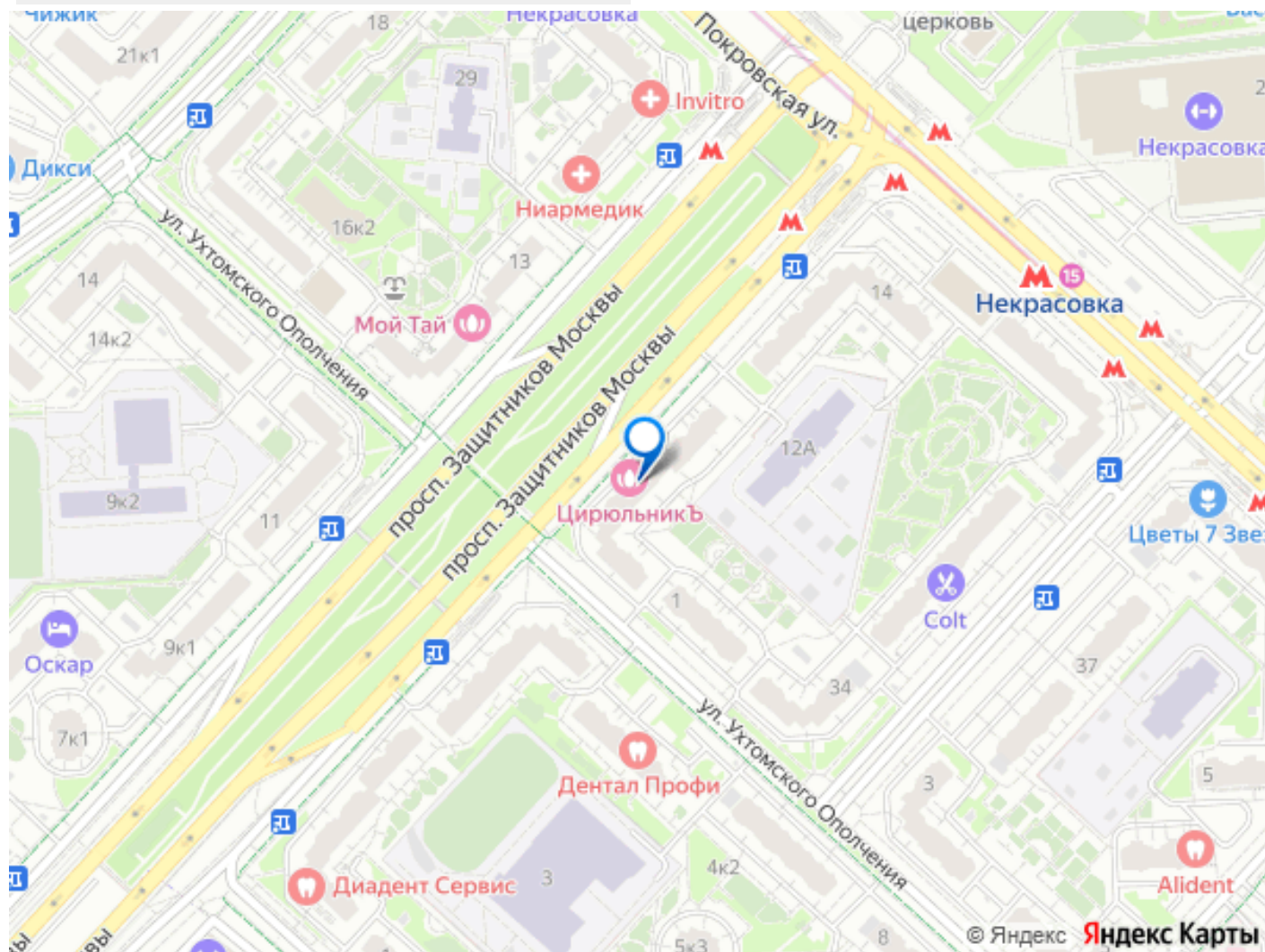
**ВАША КВАРТИРА: КОМФОРТ И КАЧЕСТВО**

Общая площадь: 79 м² | Жилая: 45 м² | Кухня: 11 м². Этаж: 5 из 12 (оптимальный баланс тишины и доступа к лифтам). Евро-ремонт премиум-класса: • Электрика — Schneider Electric (новая проводка, дизайнерские розетки). • Сантехника — AM.PM, Roca (стильные смесители, ванна, душ). • Окна и балкон — современные стеклопакеты с шумоизоляцией. • 3 кондиционера (Hisense, Fujitsu) + бойлер Thermex — климат под контролем! • Кухня — встроенный гарнитур с техникой (можно оставить по договоренности). ЖК «НЕКРАСОВКА-ПАРК»:

**ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ** Детям: детский сад во дворе, школа в 5 минутах, безопасные площадки с резиновым покрытием. Семье: ТЦ «РИО», «МЕТРО», «Лента» в шаговой доступности; поликлиника и аптеки рядом. Отдых и спорт: прогулочные зоны, беговые дорожки, спортивные площадки, охраняемая территория. Удобства дома: 2 современных лифта (пассажирский + грузовой), подземный паркинг, видеонаблюдение. **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?**

Готова к заселению — въезжайте сразу,  
добавив личные акценты в интерьер.Прямая  
продажа от собственника — без скрытых  
комиссий и посредников. Надежный ЖК —  
построен в 2013 г., регулярное обслуживание  
территории, чистые подъезды. Код  
пользователя: 181520





Move.ru - вся недвижимость России