

Создано: 15.12.2025 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 19:25

Москва, Кусковская улица, 17

20 400 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 17

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

<https://move.ru/objects/9287446581>

**Офис Чертановский. Гильдия
Риэлторов Москвы, Офис
Чертановский. Гильдия Риэлторов
Москвы**

79853326261

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

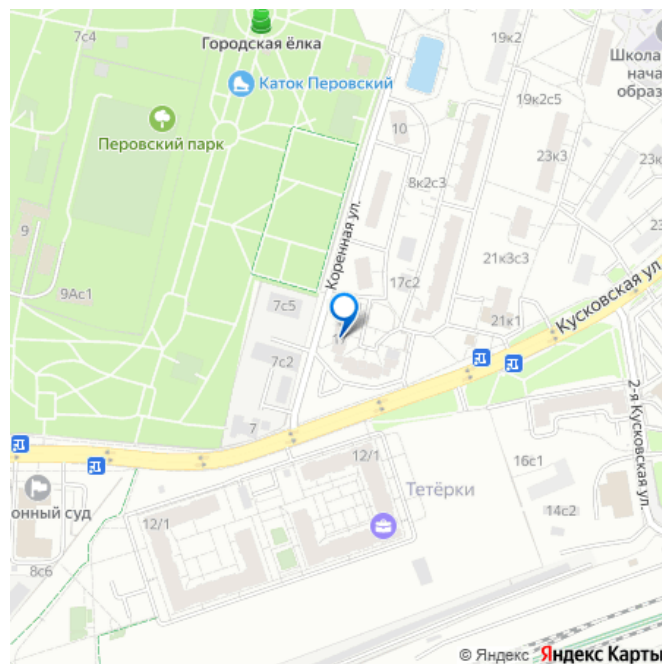
12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

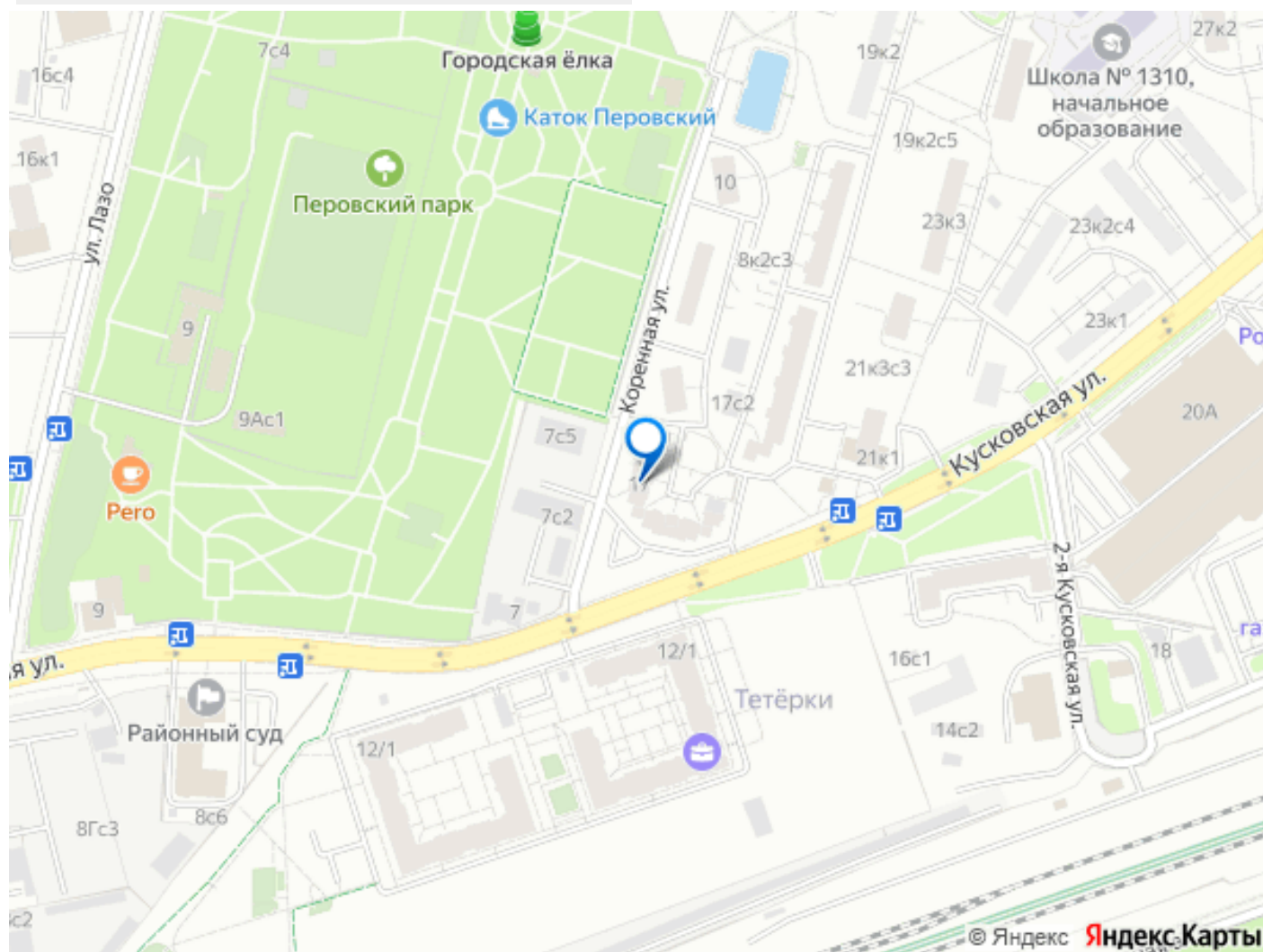
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для любителей парков, зелени и прекрасной старины — РЕДКАЯ трёхкомнатная квартира в уникальной природно-исторической локации! Продаётся ПРОСТОРНАЯ, очень уютная квартира в тихом, зелёном районе, где по-настоящему чувствуешь дыхание старой Москвы. Квартира особенно ценна своей планировкой: редкая, нестандартная, очень удобная распашонка с окнами на две стороны. Большая квадратная кухня, все комнаты изолированные, правильной формы — пространство легко адаптируется под любую семью. Состояние хорошее, можно заезжать и жить. Мебель и техника могут остаться по дополнительной договорённости. Дом стоит буквально у границы Перовского парка культуры и отдыха — фактически ваш личный двор-парк; а в нескольких минутах — невероятно красивый музей-заповедник Кусково с его аллеями, прудами и дворцовой архитектурой. Здесь редкое сочетание: атмосфера природы и уединения — и при этом полноценная городская инфраструктура. Транспортная доступность отличная: до метро Перово всего несколько остановок или неспешная прогулка, до МЦД Перово (D3/D4) — 7 минут пешком. Во дворе — ухоженная территория, новая детская площадка, парковка, консьерж. Юридически

объект полностью свободен: один
собственник за всю историю, никто не
прописан, свободная продажа, квартира
готова к сделке — всё прозрачно и надёжно.
Безопасность сделки обеспечена
Стандартами Работы Гильдии Риэлторов
Москвы и Российской Гильдии Риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России