

Создано: 15.12.2025 в 13:54

Обновлено: 26.01.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287447083>

Level Up, Level Up

79230737551

Москва, проспект Лихачева, 22

38 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

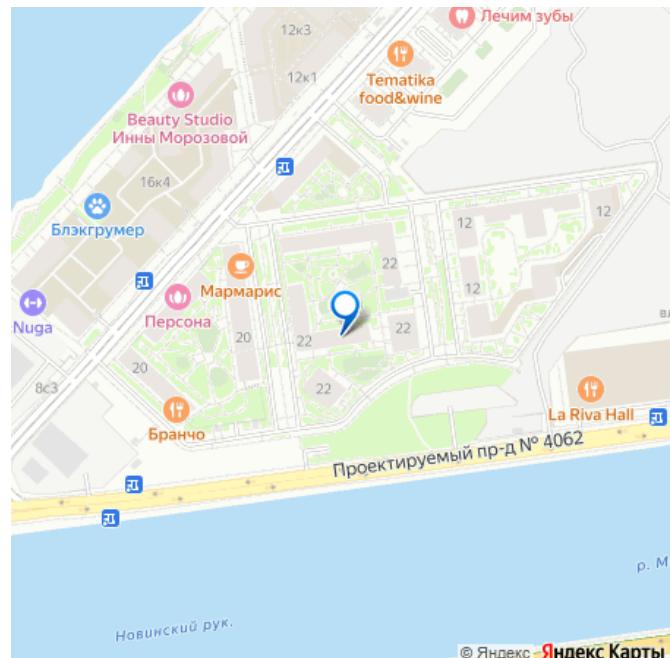
12.6 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе.

Функциональная планировка с кухней-гостиной и двумя санузлами позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом ваших предпочтений. Квартира находится в состоянии бетон, что даёт возможность создать интерьер с нуля, без компромиссов и лишних переделок. Дом камерного формата: всего 5 этажей и по 4 квартиры на этаже. Такое решение обеспечивает ощущение уюта, приватности и тишины, минимальное количество соседей и комфортную атмосферу проживания, приближенную к формату клубного дома.

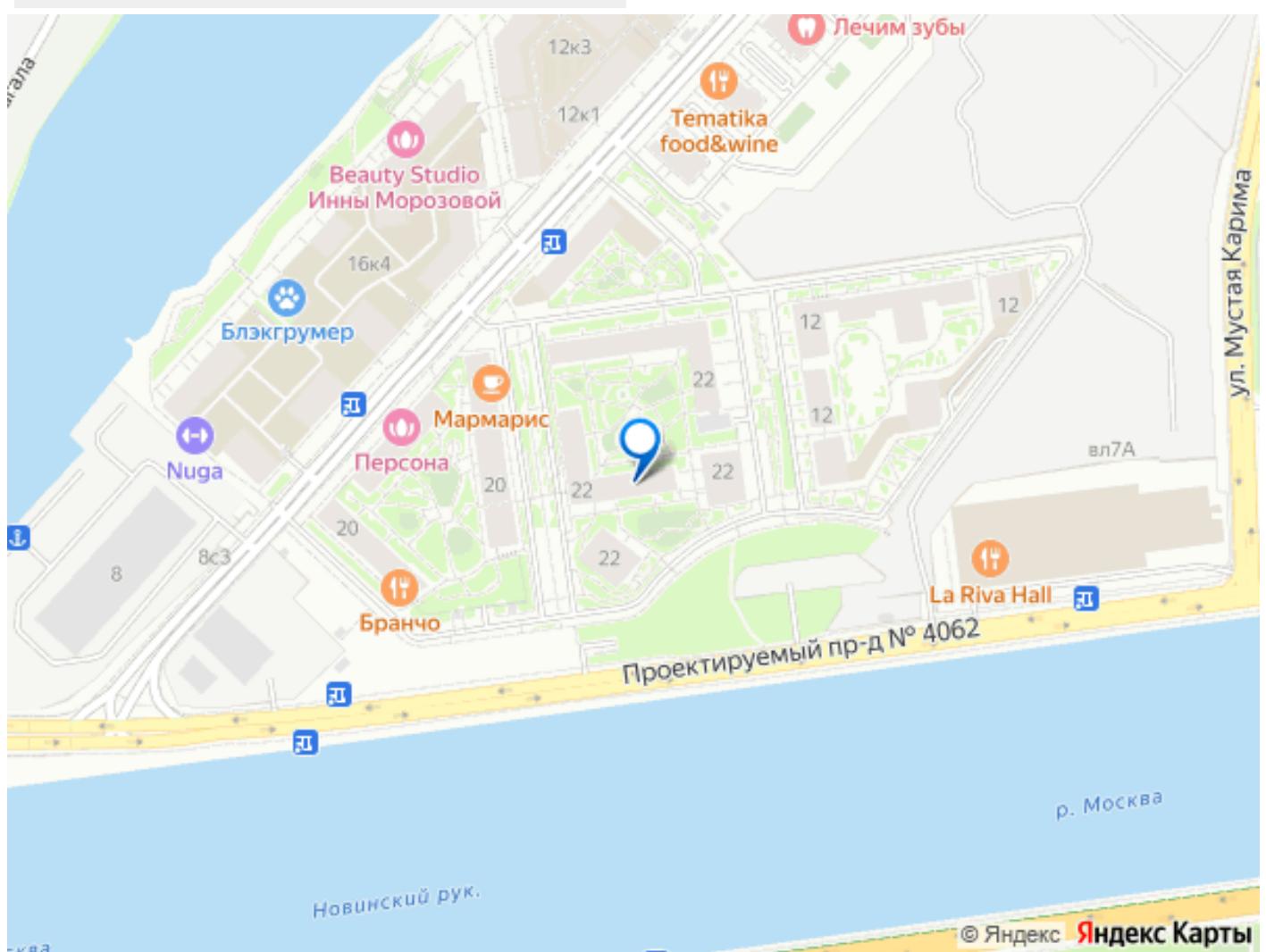
Дом расположен в пешей доступности от реки. Благоустроенная территория с многофункциональным ландшафтным дизайном включает живописные пешеходные и велосипедные маршруты, смотровые площадки и удобный спуск к воде.

Современные детские площадки, оригинальное наружное освещение, двор без автомобилей — всё продумано для комфортной и безопасной жизни. Развитая инфраструктура района: кафе, магазины, аптеки, детские сады, школы и торговые центры — всё в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность: около 5 км до Кремля, прямой выезд на ТТК, станция метро рядом, а также причалы для водного транспорта на набережной. В непосредственной близости находятся уникальный парк Тюфелева роща,

благоустроенная набережная и пешеходный
бульвар Братьев Весниных.





Move.ru - вся недвижимость России