

Level Up, Level Up

**79230737551**

Москва, проспект Лихачева, 22

**38 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

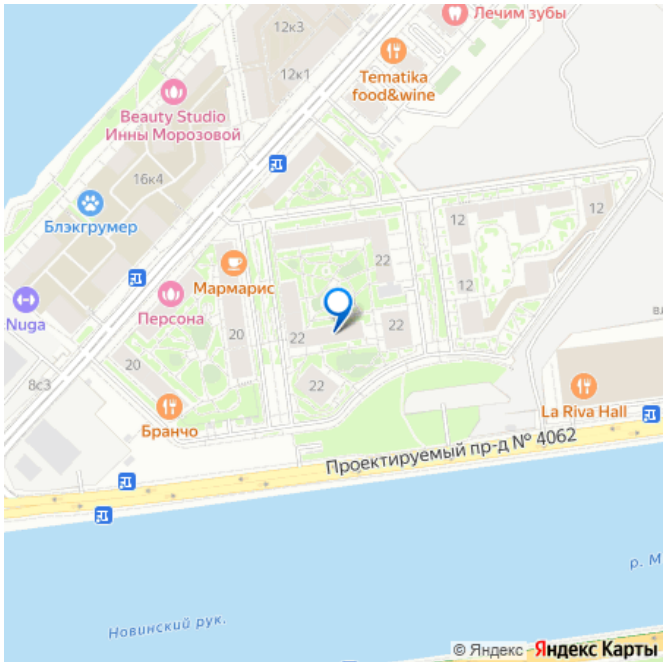
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

для заметок



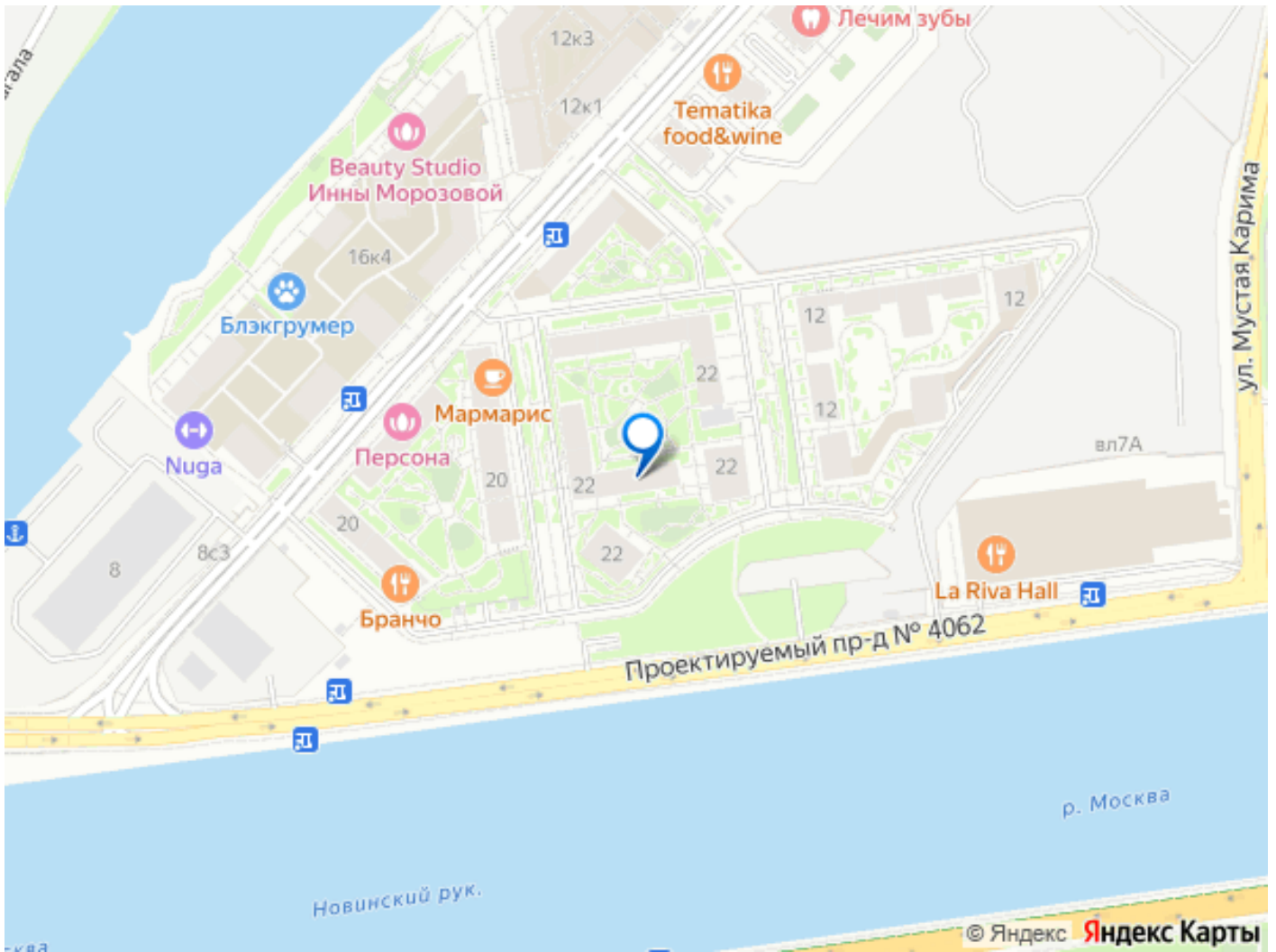
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе. Функциональная планировка с кухней-гостиной и двумя санузлами позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом ваших предпочтений. Квартира находится в состоянии бетон, что даёт возможность создать интерьер с нуля, без компромиссов и лишних переделок. Дом камерного формата: всего 5 этажей и по 4 квартиры на этаже. Такое решение обеспечивает ощущение уюта, приватности и тишины, минимальное количество соседей и комфортную атмосферу проживания, приближенную к формату клубного дома. Дом расположен в пешей доступности от реки. Благоустроенная территория с многофункциональным ландшафтным дизайном включает живописные пешеходные и велосипедные маршруты, смотровые площадки и удобный спуск к воде. Современные детские площадки, оригинальное наружное освещение, двор без автомобилей — всё продумано для комфортной и безопасной жизни. Развитая инфраструктура района: кафе, магазины, аптеки, детские сады, школы и торговые центры — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: около 5 км до Кремля, прямой выезд на ТТК, станция метро рядом, а также причалы для водного транспорта на набережной. В непосредственной близости находятся уникальный парк Тюфелева роща,

благоустроенная набережная и пешеходный  
бульвар Братьев Весниных.





Move.ru - вся недвижимость России