

Создано: 26.12.2025 в 12:17

Обновлено: 13.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287720920>

КомиссиON, КомиссиON

**79813667021**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

**20 055 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

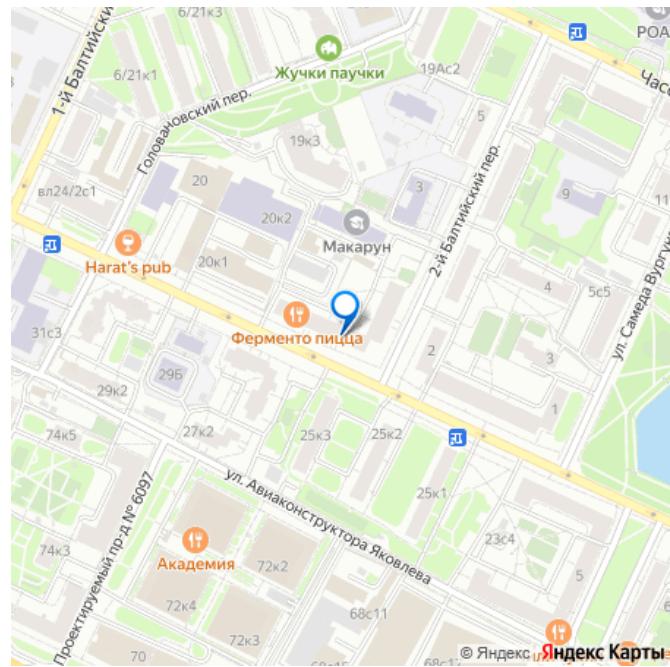
54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира общей площадью 79 кв. м, расположенная по адресу: Москва, вн.тер.г. мун.окр. Аэропорт, пер. 2-й Балтийский, д. 1/18, корп. А, кв. 51  
Этаж/этажность: 7/8 Тип дома: кирпич Год постройки: 1959 Общая площадь: 79 кв. м Жилая площадь: 54.5 кв. м Площадь кухни: 8,1 кв. м Высота потолков 2,8 кв.м

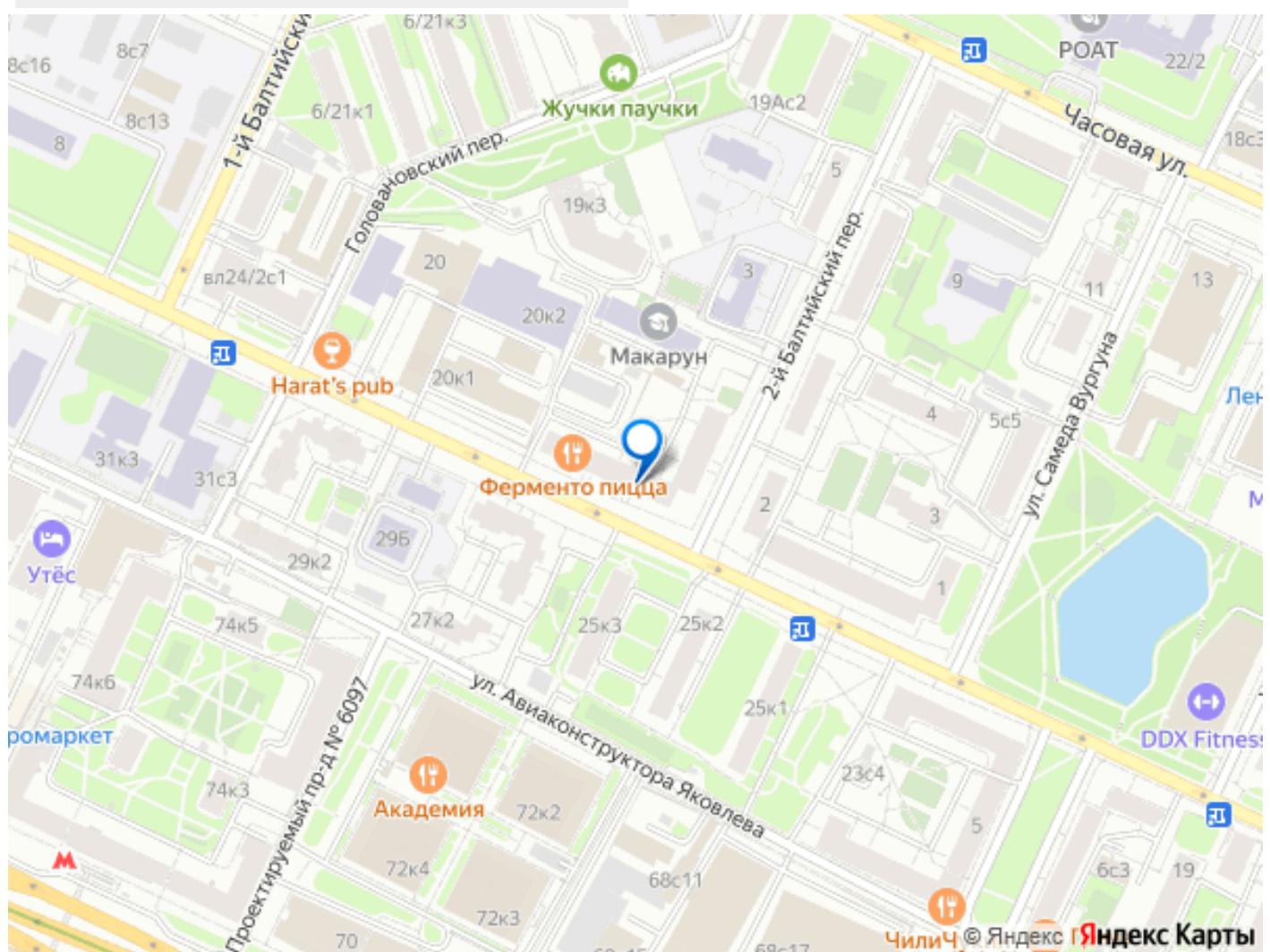
Количество комнат: 3 Тип комнат:  
изолированные Санузел: раздельный Балкон: 1 Ремонт: требуется косметический ремонт  
Транспортная доступность отличная, до станции метро «Сокол» -10 минут пешком, «Аэропорт» 10 минут пешком, «Красный Балтиец» 10 минут, удобный выезд на «Ленинградский проспект» - 500 м. Квартира расположена в Северном районе Москвы, рядом с парком «Тимирязевский». Отлично развитая инфраструктура, в пешей доступности различные сетевые магазины, школа, детсады, поликлиника, фитнес клубы, банки, развлекательные и спортивные центры, торговые заведения, поликлиника.

Во дворе дома стихийная парковка.

Существующие обременения: В квартире проживают и зарегистрированы третьи лица, ведется работа по снятию с регистрационного учета и выселению, согласно законодательству РФ. Способ

продажи: прямая продажа покупка за счет собственных/кредитных средств Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной регистрации. Условия реализации можно уточнить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России