

Создано: 14.01.2026 в 14:13

Обновлено: 14.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9288012293>

**Оксана Анисимова, Оксана Анисимова**

**79892034019**

**Москва, улица Большая Набережная,  
25/1**

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Набережная, 25/1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

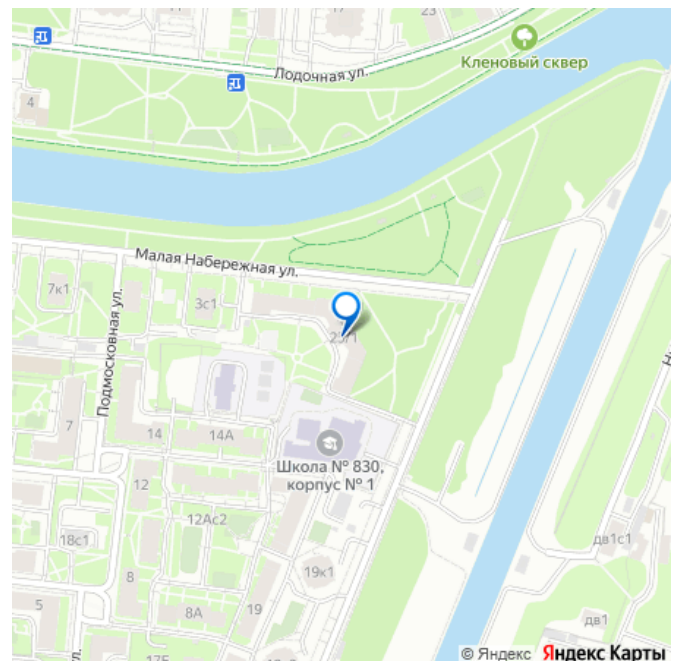
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

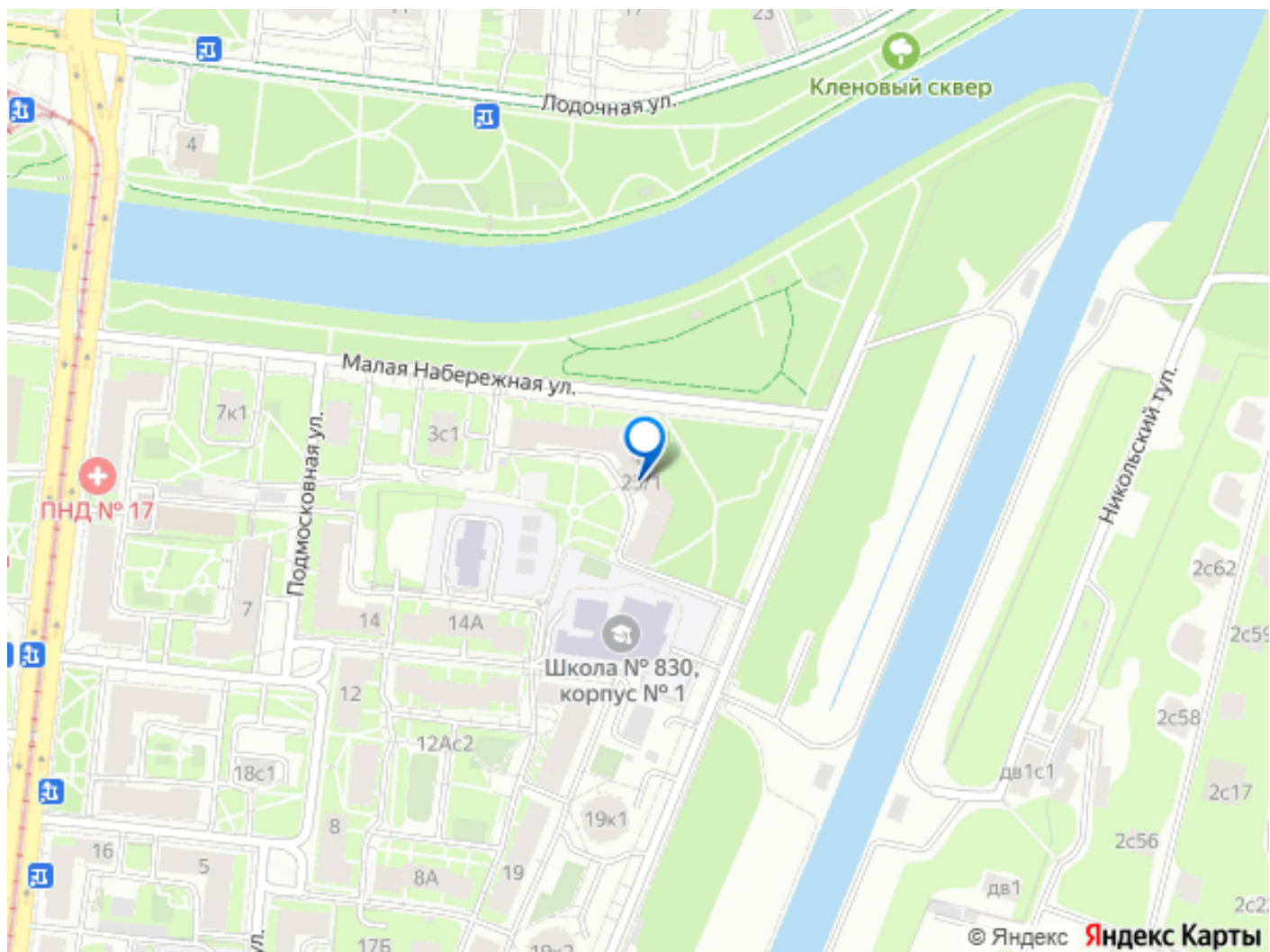
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Очень выгодное предложение! Продается 3-х комнатная квартира на первом этаже в Сталинском доме, ЖБ перекрытия.(1956 год постройки), в пешей доступности от метро. Отличный вариант как для своей жизни, так и под сдачу в найм. Одна квартира на этаже. Квартира под ремонт. Можно осуществить свой проект. Распашонка. Удобная планировка хороший метраж: 79/55 (21,2+19,4+14,1) /9,2 м2, комфортная конфигурация комнат (не вытянутые прямоугольники) и других помещений, просторная ванная комната. С/У отдельный. Легкая Альтернатива. Район утопает в зелени, тихие улочки. Облагороженные прогулочные зоны вдоль набережных. Достаточно мест для парковки авто. Большая лестничная клетка. Одна квартира на этаже. Так же, эта квартира хорошее вложение денег для арендного бизнеса. В ней можно организовать 4 студии. Так как это первый этаж, то такая перепланировка возможна. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Прозрачная правовая история. Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Разумный торг возможен! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России