

Создано: 09.03.2025 в 11:44

Обновлено: 22.01.2026 в 00:23

<https://move.ru/objects/9288205773>

**Екатерина Василькина, Частный  
маклер**

**79151259736**

**Москва, 12-я Новокузьминская улица, 6К1**

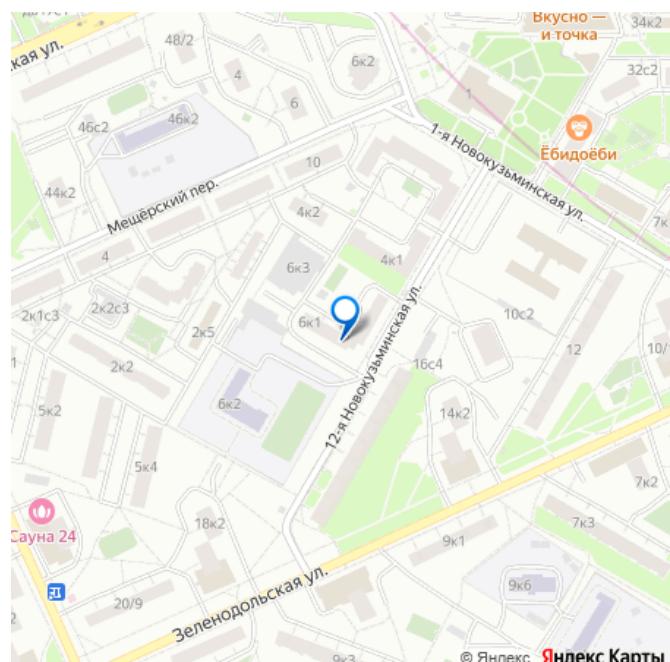
**24 000 000 ₽**

Москва, 12-я Новокузьминская улица, 6К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

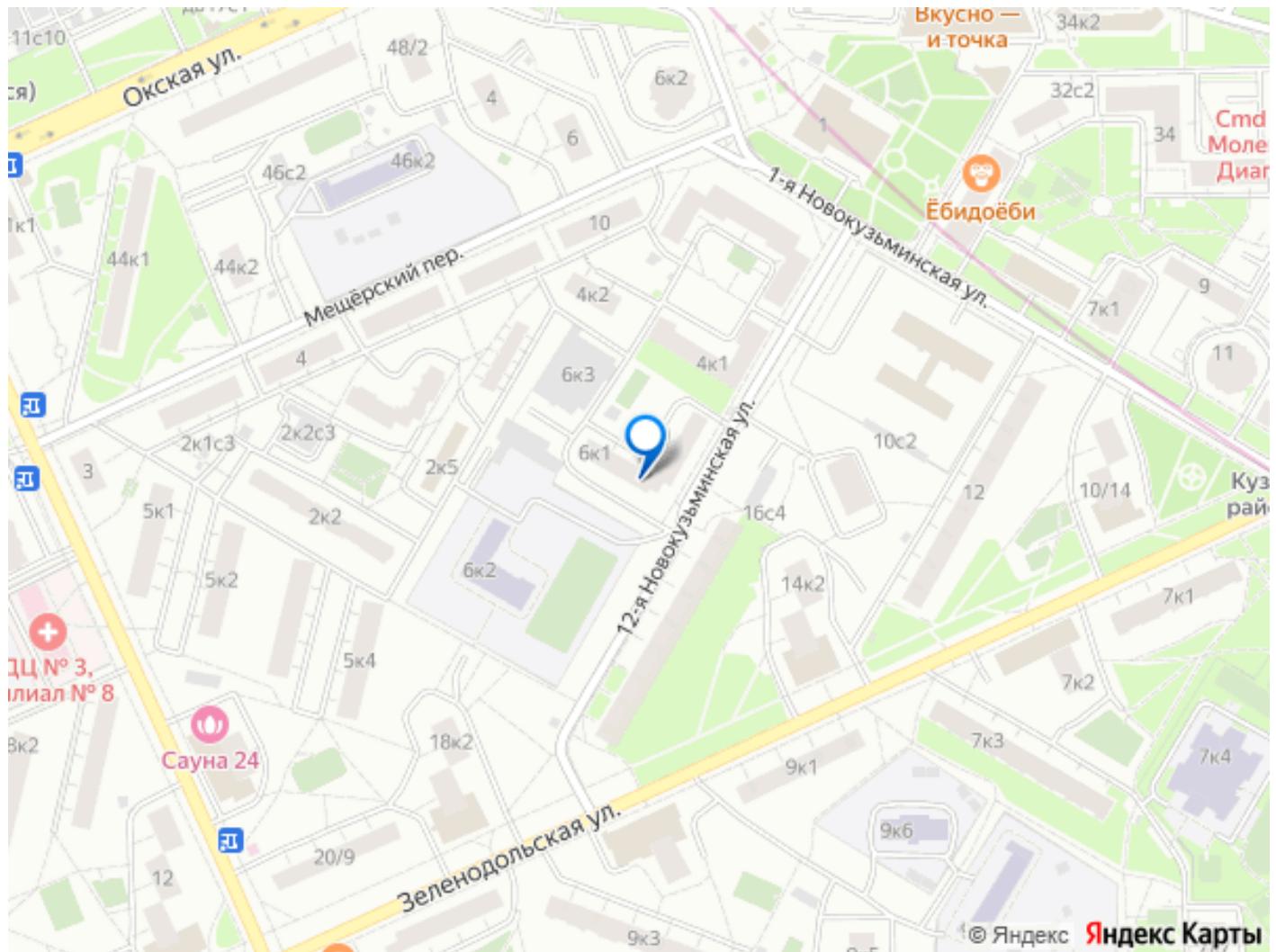
## **Описание**

Арт. 79334314. Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом спальном районе! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную трехкомнатную квартиру на 11 этаже 14-этажного дома, построенного в 1993 году. Общая площадь квартиры составляет 79 кв.м., а кухня площадью 11,9 кв.м. станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Квартира отличается продуманной планировкой: три уютные комнаты (23,5 кв.м., 15,9 кв.м. и 13,3 кв.м.) обеспечат комфортное проживание для всей семьи. Высота потолков в 2,65 м создает атмосферу легкости и простора. Два балкона подарят вам возможность наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами.

Ремонт в квартире был выполнен всего 7 лет назад, и она никогда не сдавалась в аренду. Единственный собственник заботился о квартире, поэтому она находится в отличном состоянии. Расположение квартиры также не может не радовать: всего в 5-7 минутах пешком находятся две станции метро — Окская и Рязанский проспект. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины и пункты выдачи, что делает жизнь здесь максимально удобной.

Для любителей природы всего в 20-25 минутах пешком находятся два прекрасных парка — Кузьминки и Кусково. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России