

Создано: 21.01.2026 в 09:38

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

**23 400 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

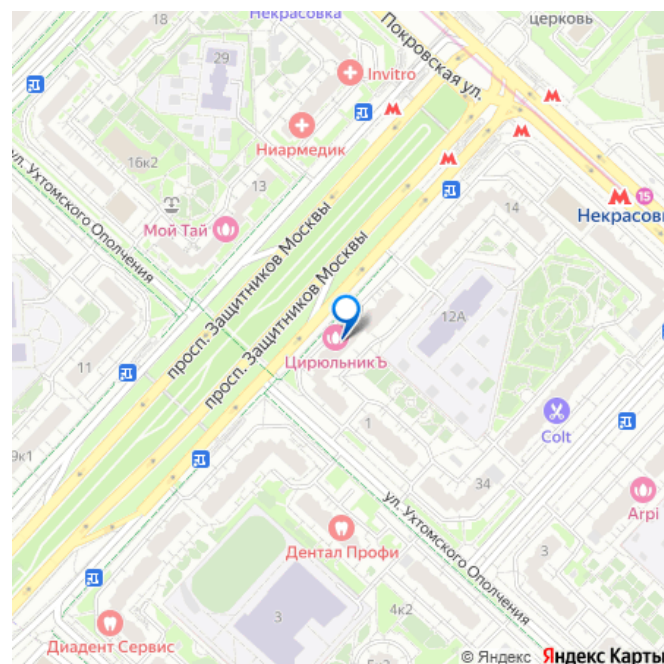
<https://move.ru/objects/9288229605>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи**

**Москва**

**79851683138**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10547380. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РЯДОМ С МЕТРО! 3-комнатная квартира 79 м² | ЖК «Некрасовка-Парк» | 3 минуты до метро «Некрасовка»  
ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро в 3 минутах пешком — станция «Некрасовка» (Некрасовская линия). Рядом станции «Лухмановская» и «Люберцы» — быстрый доступ в любой район Москвы. До МКАД — 10 км: удобный выезд на автомобиле.

Современный район ЮВАО — чистый воздух, мало промзон, развитая городская среда.  
ВАША КВАРТИРА: КОМФОРТ И КАЧЕСТВО  
Общая площадь: 79 м² | Жилая: 45 м² | Кухня: 11 м²  
Этаж: 5 из 12 (оптимальный баланс тишины и доступа к лифтам). Евро-ремонт премиум-класса: • Электрика — Schneider Electric (новая проводка, дизайнерские розетки). • Сантехника — AM.PM, Roca (стильные смесители, ванна, душ). • Окна и балкон — современные стеклопакеты с шумоизоляцией. • 3 кондиционера (Hisense, Fujitsu) + бойлер Thermex — климат под контролем! • Кухня — встроенный гарнитур с техникой (можно оставить по договоренности). ЖК «НЕКРАСОВКА-ПАРК»: ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ Детям: детский сад во дворе, школа в 5 минутах, безопасные площадки с резиновым покрытием. Семье: ТЦ «РИО», «МЕТРО», «Лента» в шаговой доступности; поликлиника и аптеки рядом. Отдых и спорт: прогулочные зоны,

беговые дорожки, спортивные площадки,  
охраняемая территория.Удобства дома: 2  
современных лифта (пассажирский +  
грузовой), подземный паркинг,  
видеонаблюдение. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?  
Готова к заселению — въезжайте сразу,  
добавив личные акценты в интерьер.Прямая  
продажа от собственника — без скрытых  
комиссий и посредников. Надежный ЖК —  
построен в 2013 г., регулярное обслуживание  
территории, чистые подъезды. Код  
пользователя: 181520



