

Создано: 21.01.2026 в 09:38

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9288229605>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи
Москва**

79851683138

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

23 400 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

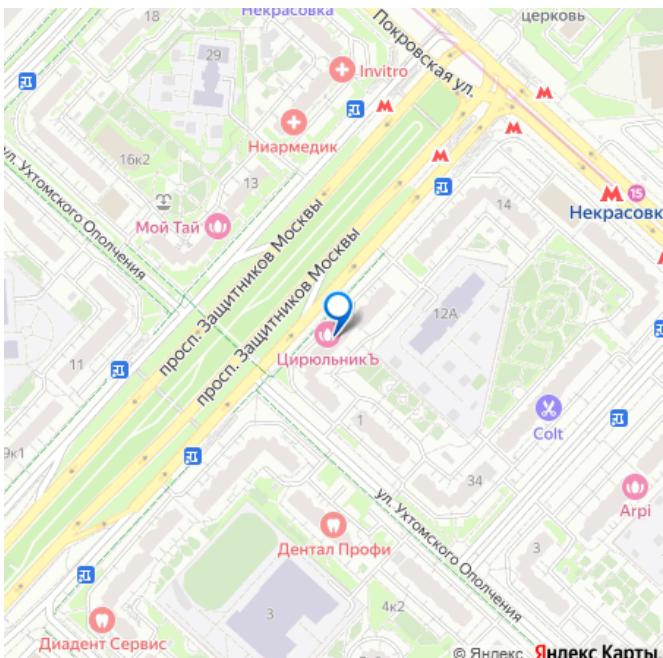
11 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10547380. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ РЯДОМ С МЕТРО! 3-комнатная квартира 79 м? | ЖК «Некрасовка-Парк» | 3 минуты до метро «Некрасовка» ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро в 3 минутах пешком — станция «Некрасовка» (Некрасовская линия). Рядом станции «Лухмановская» и «Люберцы» — быстрый доступ в любой район Москвы. До МКАД — 10 км: удобный выезд на автомобиле.

Современный район ЮВАО — чистый воздух, мало промзон, развитая городская среда.

ВАША КВАРТИРА: КОМФОРТ И КАЧЕСТВО

Общая площадь: 79 м? | Жилая: 45 м? | Кухня: 11 м? Этаж: 5 из 12 (оптимальный баланс тишины и доступа к лифтам). Евро-ремонт премиум-класса:

- Электрика — Schneider Electric (новая проводка, дизайнерские розетки).
- Сантехника — АМ.РМ, Roca (стильные смесители, ванна, душ).
- Окна и балкон — современные стеклопакеты с шумоизоляцией.
- З кондиционера (Hisense, Fujitsu) + бойлер Thermex — климат под контролем!
- Кухня — встроенный гарнитур с техникой (можно оставить по договоренности).

ЖК «НЕКРАСОВКА-ПАРК»: ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ Детям: детский сад во дворе, школа в 5 минутах, безопасные площадки с резиновым покрытием. Семье: ТЦ «РИО», «МЕТРО», «Лента» в шаговой доступности; поликлиника и аптеки рядом. Отдых и спорт: прогулочные зоны,

беговые дорожки, спортивные площадки,
охраняемая территория.Удобства дома: 2
современных лифта (пассажирский +
грузовой), подземный паркинг,
видеонаблюдение. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?
Готова к заселению — въезжайте сразу,
добавив личные акценты в интерьер.Прямая
продажа от собственника — без скрытых
комиссий и посредников. Надежный ЖК —
построен в 2013 г., регулярное обслуживание
территории, чистые подъезды. Код
пользователя: 181520



