

Создано: 23.01.2026 в 15:49

Обновлено: 23.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9288346586>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Каширское шоссе, 4К3

23 499 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 4К3

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

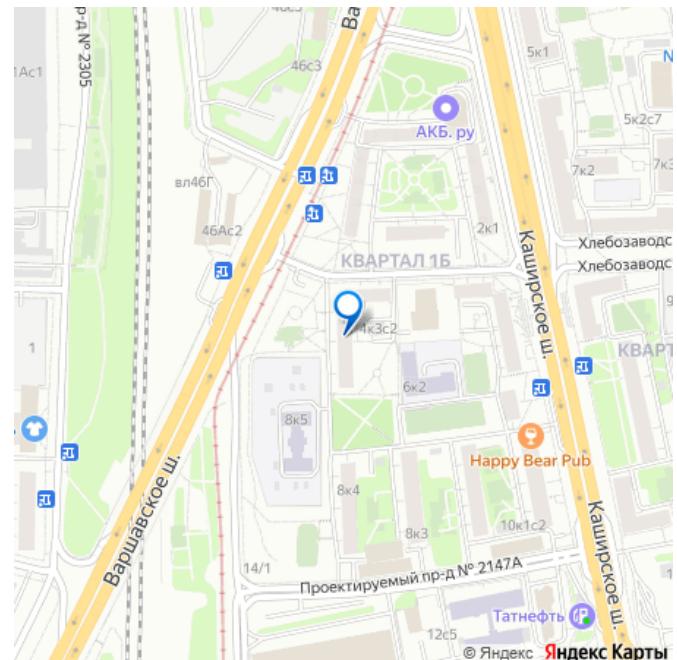
10.5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2001283. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в отличном районе ЮАО (м. Нагорная) О квартире: Площадь: общая 78 кв.м. Планировка: три изолированные комнаты, просторная кухня 10.5 кв.м., совмещённый санузел. Состояние: выполнен косметический ремонт. Часть мебели можно оставить по договорённости. Дом: тёплый подъезд, 1 пассажирский лифт, мусоропровод между этажами, доброжелательные соседи. Локация — тихий островок с идеальной транспортной доступностью: Метро: 16 мин. пешком до м. Нагорная. На транспорте: 7 мин. до м. Нагатинская, 10 мин. до м. Каширская. Остановки: автобусная и трамвайная — в 100 метрах от дома. Уникальность места: дом расположен в тихом треугольнике между Варшавским и Каширским шоссе и Коломенским проездом. А это значит что каких-то транзитных, чужих здесь нет! Только свои! У нас ребёнок с первого класса гуляет один. При этом — мгновенный выезд на основные магистрали в любом направлении. Идеально для автолюбителей. Вот уж поверьте. Инфраструктура под рукой: Для семьи: детский сад (100 м), школа (120 м). Ежедневные покупки: в доме — пункт выдачи Wildberries, в соседних — Красное & Белое, Дикси. Вдоль Каширского шоссе — множество магазинов, аптек, салон красоты. Торговые центры и рынки: В 500 метрах — ТЦ Гудзон с фуд-кортом, кинотеатром, магазинами O'KEY и Hoff. Главный козырь ТЦ: бесплатная тёплая подземная парковка с зоной для мелкого ремонта, автомойкой и шиномонтажем. Рядом: крупный Каширский строительный рынок (10 мин пешком) и Москворецкий рынок (10 мин на машине).

Идеальный вариант для: семьи с детьми, ценящей тишину и безопасность внутри квартала, и автомобилиста, которому важна отличная транспортная доступность и инфраструктура для жизни. Условия продажи Свободная продажа, без обременений, один собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



