

Создано: 17.01.2026 в 21:43

Обновлено: 23.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288421094>

Собственник

79857309758

Москва, Каширское шоссе, 4К3

23 500 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 4К3

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

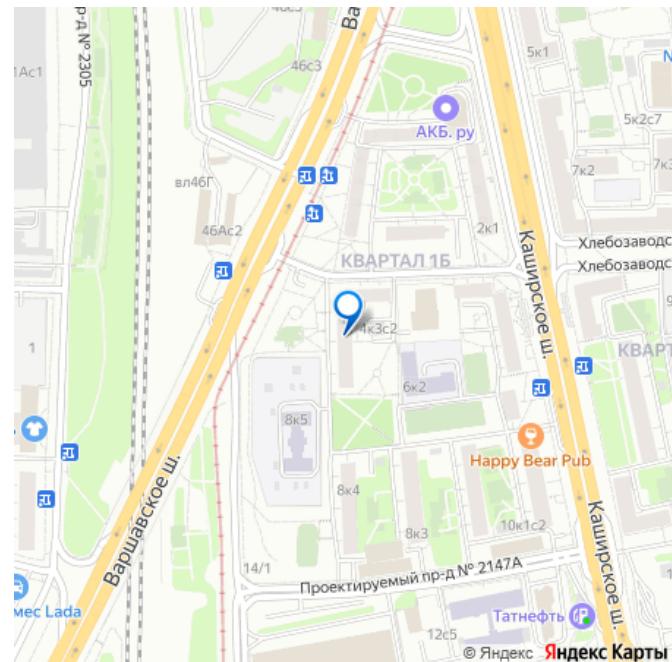
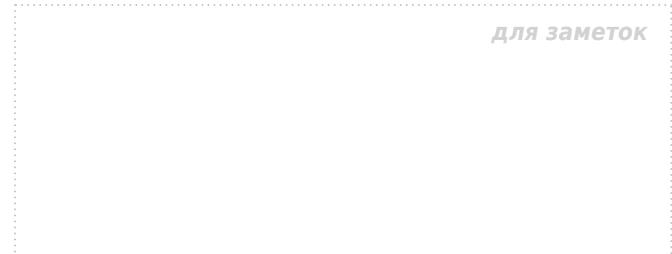
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

И ТАК, ГОСПОДА!!! ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО!!!!
ВСЕМ РИЭЛТОРАМ! РАЗЛИЧНЫМ
ПОМОГАТОРАМ С ВАШИМИ ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ
УНИКАЛЬНЕЙШИМИ СПОСОБАМИ И
ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ!!!! МИМО!!!! БУДЕТЕ
ПОСЛАНЫ В ОЧЕНЬ НАИГРУБЕЙШЕЙ ФОРМЕ!!!
БЕЗ ОБИД!!!!!! Продаётся уютная 3-комнатная
квартира в отличном районе ЮАО (м.
Нагорная) О квартире: Площадь: общая 78
кв.м. Планировка: три изолированные
комнаты, просторная кухня 10.5 кв.м.,
совмещённый санузел. Состояние: выполнен
косметический ремонт. Часть мебели можно
оставить по договорённости. Дом: тёплый
подъезд, 1 пассажирский лифт,
мусоропровод между этажами,
доброжелательные соседи. Локация — тихий
островок с идеальной транспортной
доступностью: Метро: 16 мин. пешком до м.
Нагорная. На транспорте: 7 мин. до м.
Нагатинская, 10 мин. до м. Каширская.
Остановки: автобусная и трамвайная — в 100
метрах от дома. Уникальность места: дом
расположен в тихом треугольнике между
Варшавским и Каширским шоссе и
Коломенским проездом. А это значит что
каких-то транзитных, чужих здесь нет!
Только свои! У нас ребёнок с первого класса
гуляет один. При этом — мгновенный выезд

на основные магистрали в любом направлении. Идеально для автолюбителей.

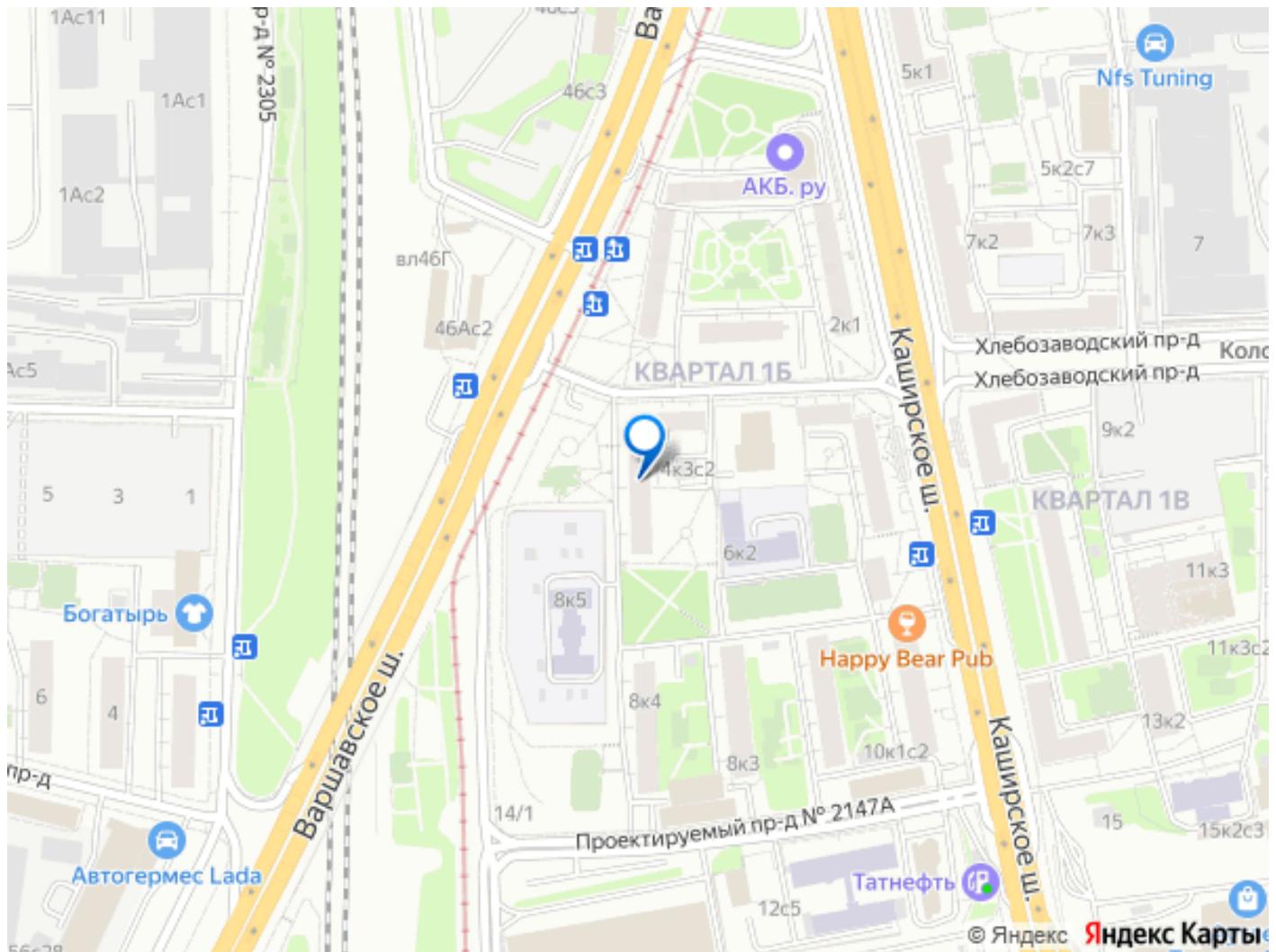
Вот уж поверьте. Инфраструктура под рукой:

Для семьи: детский сад (100 м), школа (120 м). Ежедневные покупки: в доме — пункт выдачи Wildberries, в соседних — Красное & Белое, Дикси. Вдоль Каширского шоссе — множество магазинов, аптек, салон красоты.

Торговые центры и рынки: В 500 метрах — ТЦ Гудзон с фуд-кортом, кинотеатром, магазинами О'KEY и Hoff. Главный козырь ТЦ: бесплатная тёплая подземная парковка с зоной для мелкого ремонта, автомойкой и шиномонтажем. Рядом: крупный Каширский строительный рынок (10 мин пешком) и Москворецкий рынок (10 мин на машине).

Идеальный вариант для: семьи с детьми, ценящей тишину и безопасность внутри квартала, и автомобилиста, которому важна отличная транспортная доступность и инфраструктура для жизни. Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Без обременений. Альтернативная продажа (у нас квартира выбрана, ждем Вас как покупателя) ЗВОНИТЕ, если даю отбой, значит занят, перезвоните позже. Показы о договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России