

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:41

Обновлено: 08.02.2026 в 19:27

Москва, проспект Нововатутинский, 13

17 500 000 ₽

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

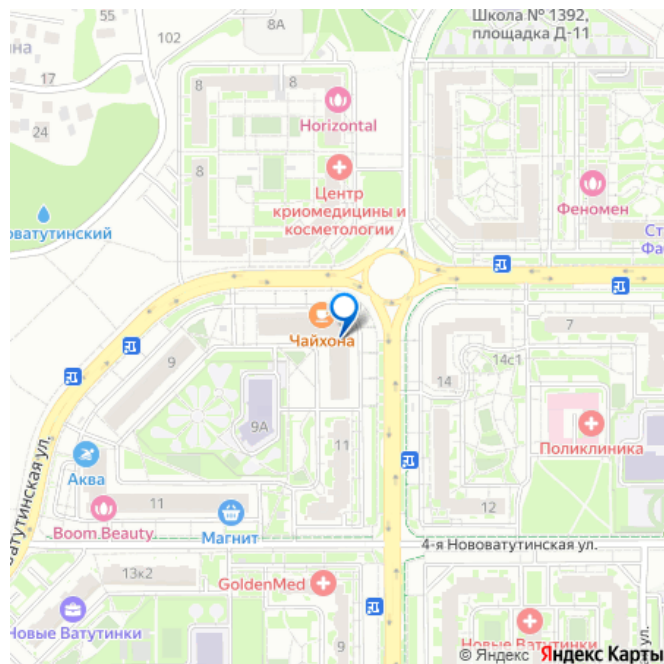
<https://move.ru/objects/9288663803>

Елена Матусевич, Агентство Алисы

Спиридоновой

79230781176

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

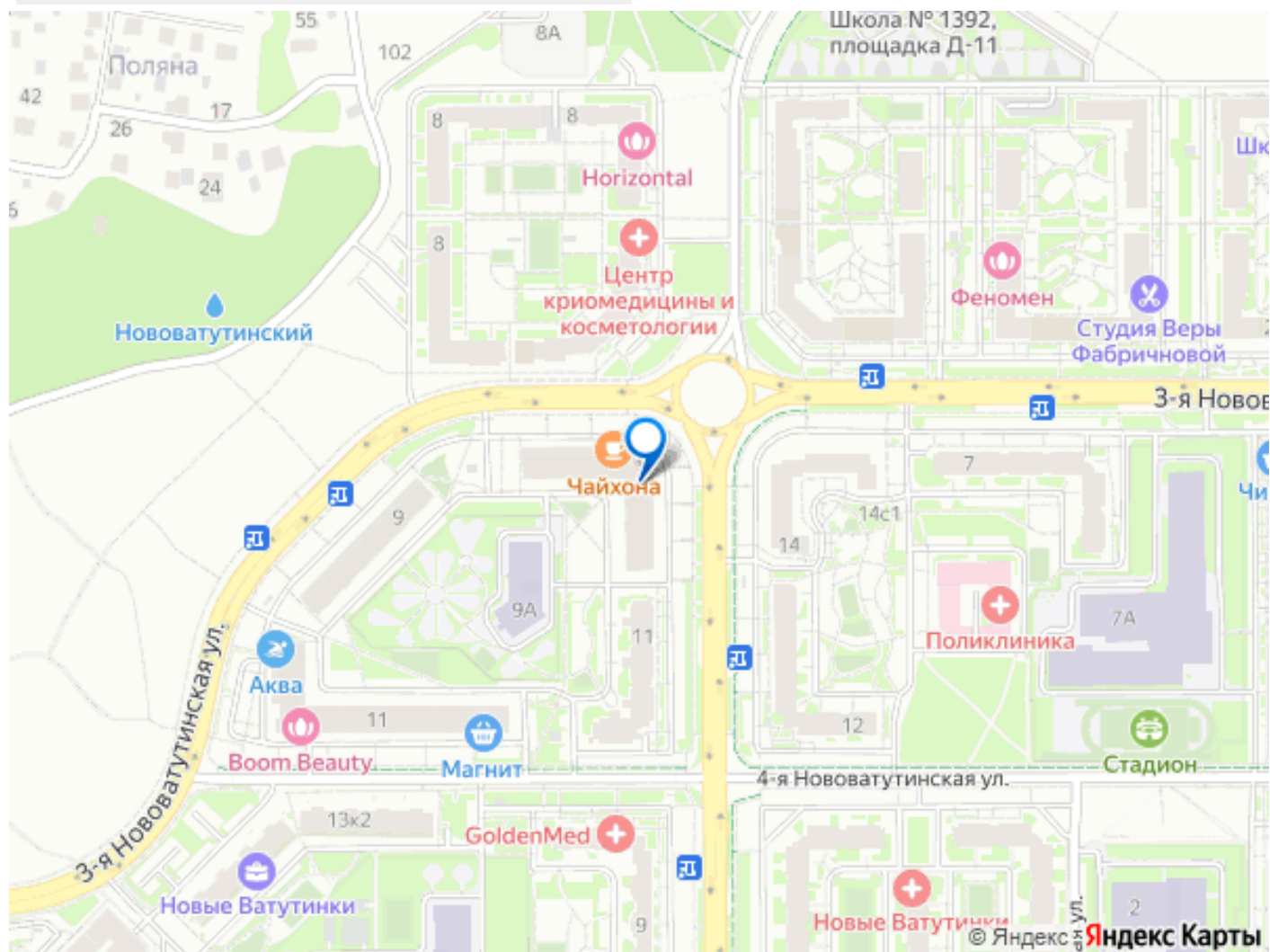
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112888484 ПРОСТОРНАЯ 3- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ ЛОДЖИЕЙ! Дом 2019 года, очень теплый, энергоэффективность А+ Современная входная группа, безбарьерная среда, удобный выход из подъезда на 2 стороны. Общая площадь 74 кв м + 5,2 кв м большая остекленная лоджия. Гостиная 18,3 кв м Просторная кухня 13,1 кв м Комната 12.4 кв м Комната 12.5 кв м 2 с/у Гардеробная Комфортный 7 этаж. Всего 4 квартиры на площадке, просторный тамбур (закрывается на ключ). Видеонаблюдение в лифте, подъезде. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН! Район со всей инфраструктурой: 3 школы, 5 детских садов Поликлиника, МФЦ, Банки. 2 Торговых центра. Тренажерный зал DDX, спортивные клубы для детей и взрослых Все сети магазинов. Магнит 24/7, доставка Самокат, Вкусвилл, Перекресток. Детский сад во дворе дома, школа и поликлиника в 300 метрах. В 200 метрах от дома расположен Парк «Природный» 15 Га с вело и пешеходными дорожками вдоль реки, футбольная и баскетбольная площадки, зоны отдыха и барбекю. Парк хорошо освещен, вечером гуляют и занимаются спортом жители района. Городские автобусы довезут вас до 3

станций метро: Ольховая, Теплый Стан,
Корниловская. Открытие Метро в районе
Новые Ватутинки по плану города на 2027
год! От дома 7-10 мин. пешком. Идеальные
документы: ДДУ 2018 года. Два взрослых
собственника Без обременений. Юридически
свободна. Показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России