

Создано: 11.02.2026 в 12:22

Обновлено: 28.03.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9289671876>

Александр Кузьмин, ПОРТАЛ ЭСТЕЙТ

79894060791

Москва, Голубинская улица, 24К1

19 500 000 ₹

Москва, Голубинская улица, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

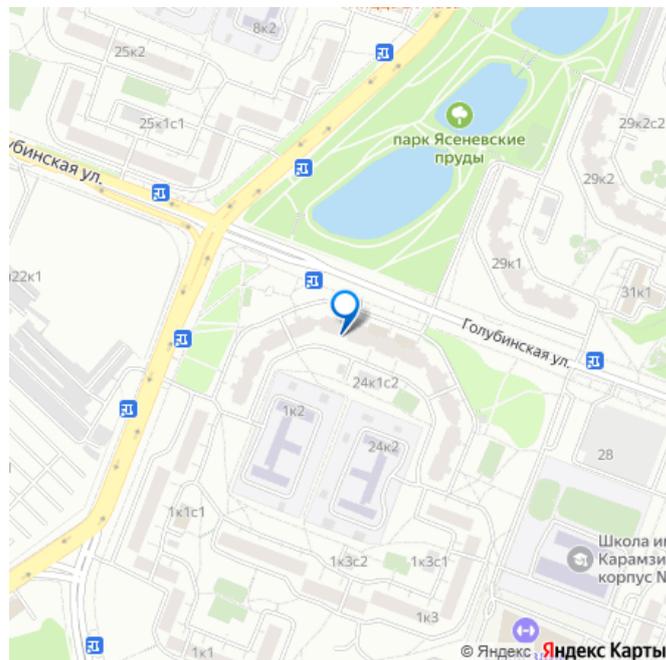
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира на высоком первом этаже в районе Ясенево Адрес: Москва, Адрес: Москва, ул. Голубинская, д. 24, корп. 1 (остановка у дома, 10-15 мин. до м. Ясенево). 1. Характеристики объекта • Дом: 16-этажный панельный (серия ПЗ/16), квартира на высоком 1 этаже. • Площадь: Общая 79 кв.м. с лоджией и кладовой (по ЕГРН 73.6 кв.м.), жилая 44.8 кв.м., кухня 9.4 кв.м. • Особенности: Большая лоджия, совмещенная с кладовой, пластиковые окна, встроенная кухня. • Состояние: Требуется ремонт. Идеальная возможность создать интерьер с нуля. • Двор/Подъезд: Чистый подъезд, спокойные соседи, парковка рядом с домом. 2. Юридические аспекты • Статус: Альтернативная продажа. • Собственник: 1 взрослый (договор мены 1997 г., договор дарения доли 2016 г.). • Оплата: Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. • Перепланировок и обременений отсутствуют. 3. Инфраструктура в шаговой доступности: о Сетевые продуктовые и промтоварные магазины. о Предприятия бытового обслуживания (аптеки, химчистки, салоны и пр.). о Учреждения социальной сферы

(детские сады (два непосредственно возле дома), школы, поликлиника). о Зоны отдыха и рекреации (парки, скверы, площадки, Ясеневский и Битцевский лесопарки (200 метров от дома), ледовый дворец. о Транспорт: Остановка у дома, 10-15 минут до метро Ясенево. 4. Преимущества покупки с Portal Estate о Надежность сделки: Гарантия юридической чистоты. о Ипотека: Подбор и оформление кредита с максимально выгодной ставкой. о Сопровождение: Профессиональная поддержка на всех этапах. Идеально для: Семьи, ценящие простор (жилая 44.8 кв.м.) и удобство первого этажа, инвесторов, ищущих объект с большим потенциалом после ремонта, любителей природы (рядом лесопарк). Номер объекта: #1/550010/18454



