

Создано: 11.02.2026 в 12:22

Обновлено: 11.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9289671876>

Александр Кузьмин, ПОРТАЛ ЭСТЕЙТ
79150341656

Москва, Голубинская улица, 24К1

19 500 000 ₽

Москва, Голубинская улица, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

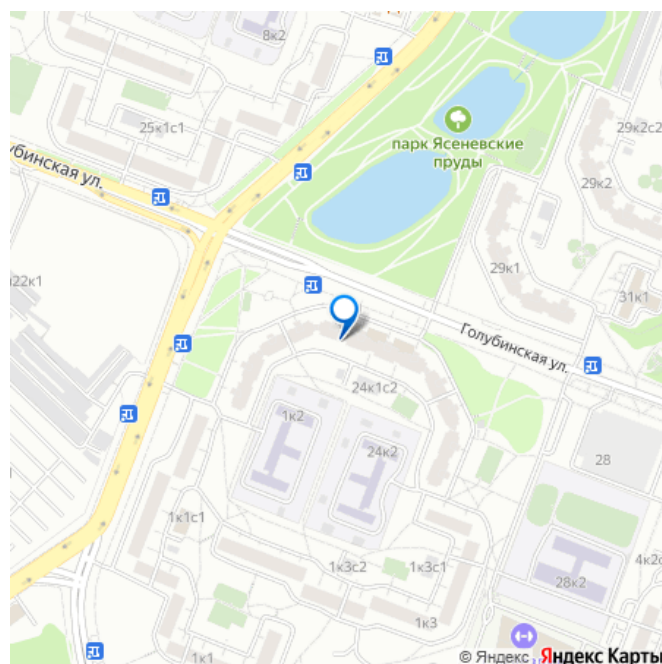
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира на высоком первом этаже в районе Ясенево Адрес:

Москва, Адрес: Москва, ул. Голубинская, д.

24, корп. 1 (остановка у дома, 10-15 мин. до м. Ясенево). 1. Характеристики объекта •

Дом: 16-этажный панельный (серия ПЗ/16),

квартира на высоком 1 этаже. • Площадь:

Общая 79 кв.м. с лоджией и кладовой (по ЕГРН 73.6 кв.м.), жилая 44.8 кв.м., кухня 9.4

кв.м. • Особенности: Большая лоджия, совмещенная с кладовой, пластиковые окна, встроенная кухня. • Состояние: Требуется

ремонта. Идеальная возможность создать интерьер с нуля. • Двор/Подъезд: Чистый

подъезд, спокойные соседи, парковка рядом с домом. 2. Юридические аспекты • Статус:

Альтернативная продажа. • Собственник: 1

взрослый (договор мены 1997 г., договор дарения доли 2016 г.). • Оплата: Полная

стоимость в договоре. Возможна ипотека. •

Перепланировок и обременений отсутствуют.

3. Инфраструктура в шаговой доступности: о

Сетевые продуктовые и промтоварные

магазины. о Предприятия бытового

обслуживания (аптеки, химчистки, салоны и пр.). о Учреждения социальной сферы

(детские сады, школы, поликлиника). о Зоны

отдыха и рекреации (парки, скверы,

площадки, Ясеновский лесопарк (200 метров от дома)). о Транспорт: Остановка у дома,

10-15 минут до метро Ясенево. 4.

Преимущества покупки с Portal Estate о

Надежность сделки: Гарантия юридической

чистоты. о Ипотека: Подбор и оформление

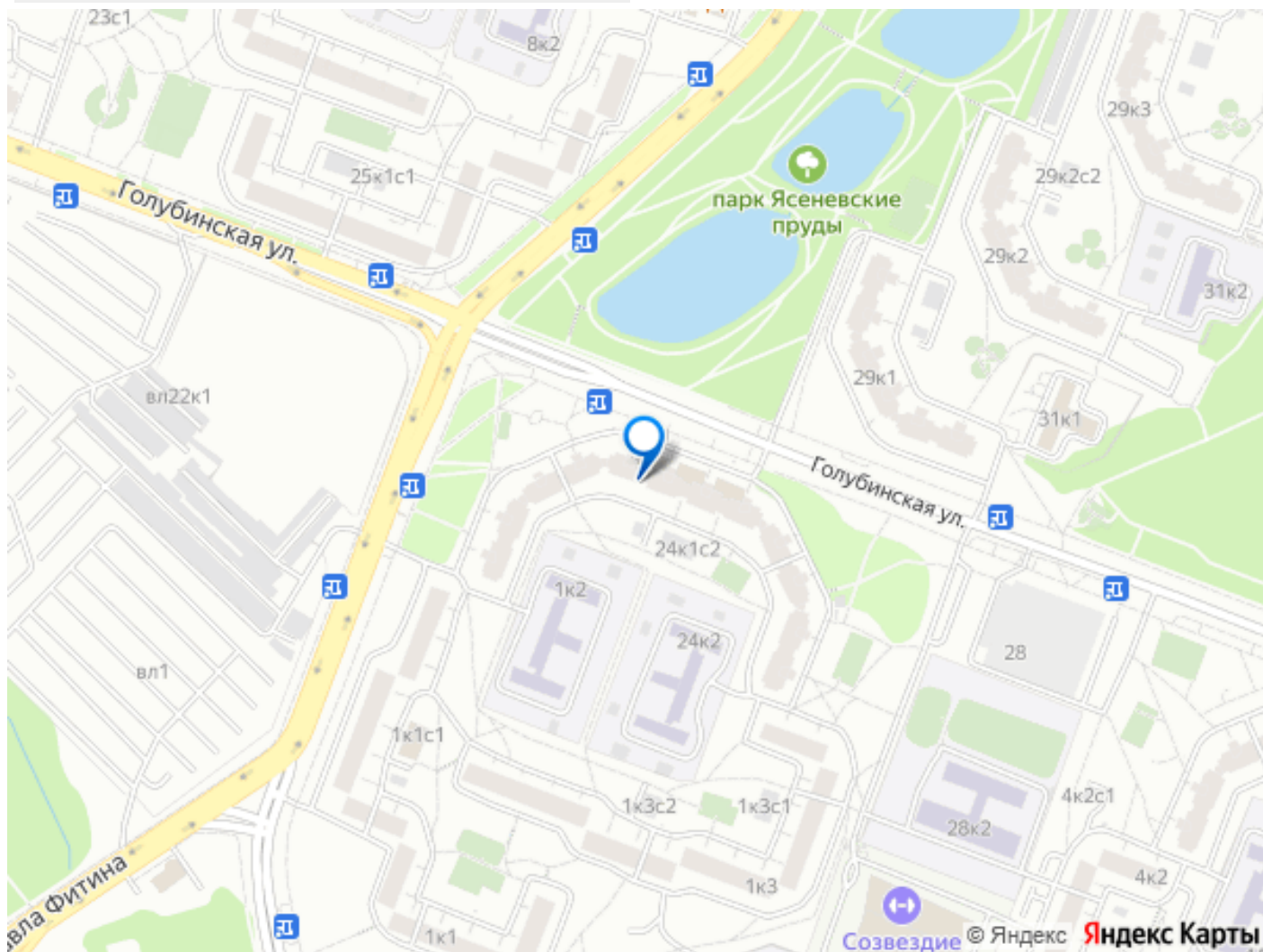
кредита с максимально выгодной ставкой. о

Сопровождение: Профессиональная

поддержка на всех этапах. Идеально для:

Семьи, ценящие простор (жилая 44.8 кв.м.) и удобство первого этажа, инвесторов, ищущих объект с большим потенциалом после ремонта, любителей природы (рядом лесопарк). Номер объекта: #1/550010/18454





Move.ru - вся недвижимость России