

Создано: 13.02.2026 в 13:09

Обновлено: 13.02.2026 в 14:44

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

**23 700 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

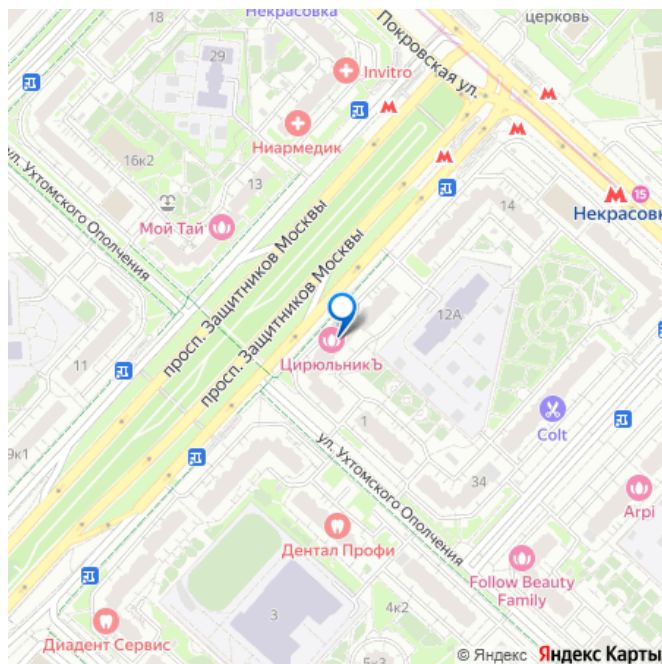
да

<https://move.ru/objects/9289944336>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,  
МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2032306. Продаётся роскошная 3-комнатная квартира-распашонка с Евроремонтом, в 2-х минутах ходьбы от станции метро Некрасовка. Идеальный вариант для семьи. Каждая деталь продумана для комфортной жизни! Площадь: 79 м<sup>2</sup> / 45м<sup>2</sup> кухня 10.3м<sup>2</sup> ОТДЕЛКА И

ИНТЕРЬЕР: • Евроремонт с использованием дорогих и качественных материалов. •

Полная замена всей инженерии:

электропроводка, трубы водоснабжения и

канализации. • Вся сантехника премиум-класса: смесители Германия, ванна Испания.

• По всей квартире выложен ламинат. •

Натяжные потолки. • Современный кухонный гарнитур с бытовой техникой. • Заменены все

окна и балконные блоки. • Установлены 3

кондиционера. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ!

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • Кухня:

просторная и светлая, площадью 10.3 кв.м.

Кухонный гарнитур и вся техника остаётся

новому владельцу. • Три изолированные

комнаты (18 м<sup>2</sup> /17.7 м<sup>2</sup>/ 13.8 м<sup>2</sup> ). • Санузел:

Раздельный. Разводка воды выполнена по

коллекторной системе FAR для стабильного

давления. Дополнительно установлен бойлер

Thermex. • Окна с одной стороны выходят на

внутренний двор с детской площадкой, с

другой - на улицу. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на 5-м этаже

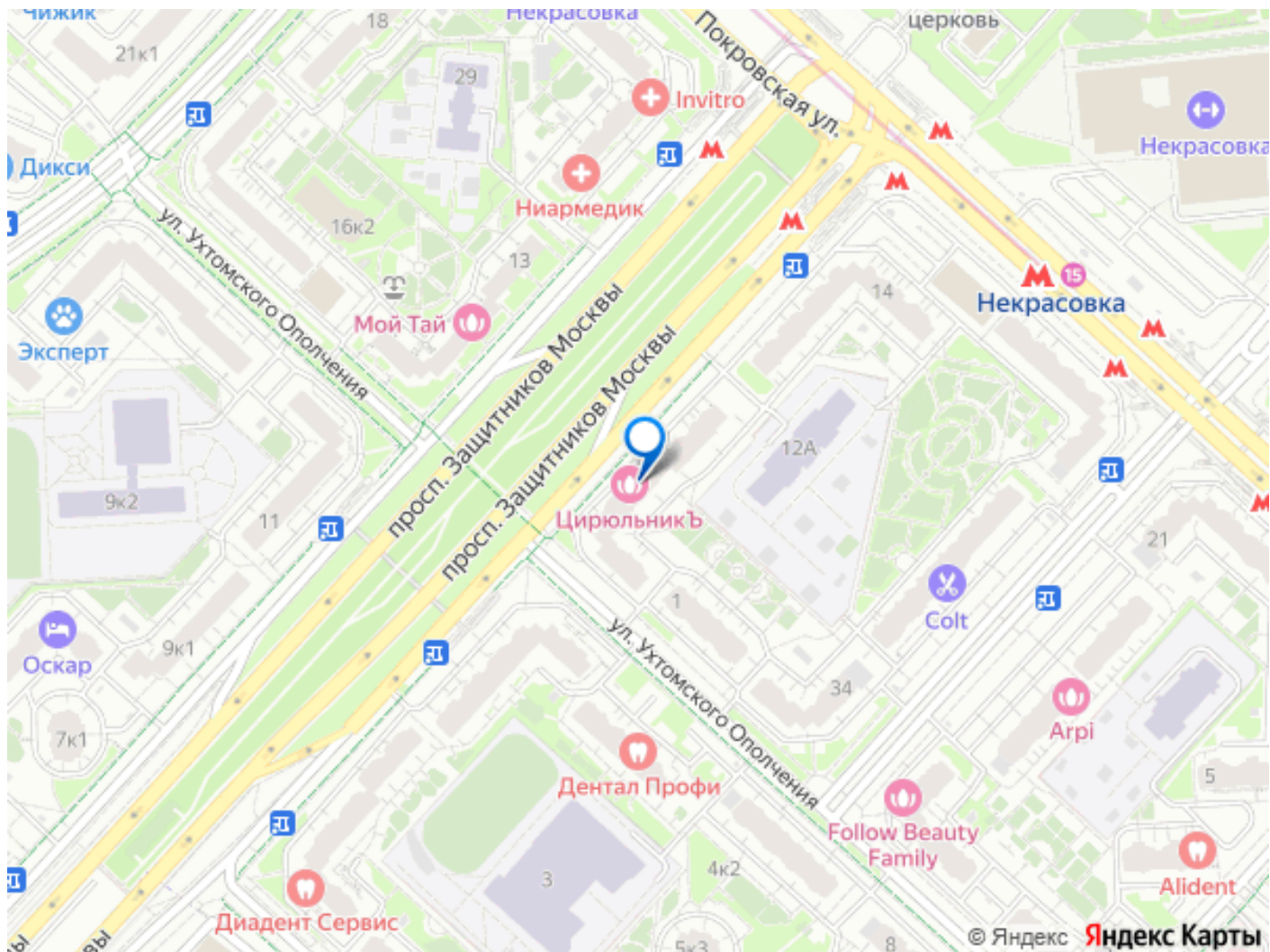
17-этажного дома с двумя лифтами

(пассажирский и грузовой). На этаже всего 4

квартиры с просторным холлом. • Тихие  
доброжелательные соседи. • Рядом с домом  
детские сады и школы. • Во дворе очень  
большая детская площадка. • Городская  
поликлиника (детское и взрослое отделения).  
• Дворец спорта (бассейны, ледовая  
площадка, тренажерный и спортивные залы).  
Фитнес клубы. • Зеленые зоны (Парк  
«Некрасовка», Парк «Дружба», скверы). •  
Магазины (ТЦ «Краски», Дикси и т.д.). • В  
шаговой доступности Вуз «Российская  
Таможенная академия». УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: •  
Один взрослый собственник. ДКП - более 10  
лет. • Зарегистрированных нет. • Квартира  
без обременений. • Материнский капитал не  
использовался. • Полная стоимость в  
договоре. • Документы готовы к сделке.  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Метро  
Некрасовка 2 мин. пешком. • МЦД Люберцы  
(D3) 25 мин. пешком. РАБОТА С МИЭЛЬ  
ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю  
выдаётся Правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта • Возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д.) Звоните  
организуем просмотр в удобное время!  
Идеальный вариант для ценителей качества  
и уюта!







Move.ru - вся недвижимость России