

Создано: 13.02.2026 в 13:09

Обновлено: 13.02.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9289944336>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

23 700 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

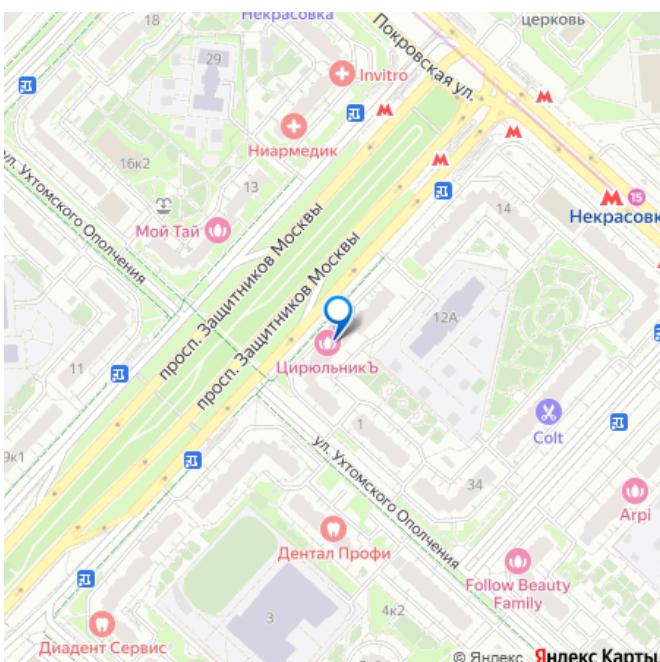
10.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2032306. Продаётся роскошная 3-комнатная квартира-распащонка с Евроремонтом, в 2-х минутах ходьбы от станции метро Некрасовка. Идеальный вариант для семьи. Каждая деталь продумана для комфортной жизни! Площадь: 79 м² / 45м² кухня 10.3м² ОТДЕЛКА И

ИНТЕРЬЕР: • Евроремонт с использованием дорогих и качественных материалов. •

Полная замена всей инженерии:

электропроводка, трубы водоснабжения и канализации. • Вся сантехника премиум-класса: смесители Германия, ванна Испания.

• По всей квартире выложен ламинат. •

Натяжные потолки. • Современный кухонный гарнитур с бытовой техникой. • Заменены все окна и балконные блоки. • Установлены 3 кондиционера. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ!

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • Кухня:

просторная и светлая, площадью 10.3 кв.м.

Кухонный гарнитур и вся техника остаётся новому владельцу. • Три изолированные

комнаты (18 м² /17.7 м²/ 13.8 м²). • Санузел:

Раздельный. Разводка воды выполнена по коллекторной системе FAR для стабильного давления. Дополнительно установлен бойлер Thermex. • Окна с одной стороны выходят на внутренний двор с детской площадкой, с другой - на улицу. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на 5-м этаже 17-этажного дома с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). На этаже всего 4

квартиры с просторным холлом. • Тихие доброжелательные соседи. • Рядом с домом детские сады и школы. • Во дворе очень большая детская площадка. • Городская поликлиника (детское и взрослое отделения).

• Дворец спорта (бассейны, ледовая площадка, тренажерный и спортивные залы).

Фитнес клубы. • Зеленые зоны (Парк «Некрасовка», Парк «Дружба», скверы). •

Магазины (ТЦ «Краски», Дикси и т.д.). • В шаговой доступности Вуз «Российская

Таможенная академия «. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

• Один взрослый собственник. ДКП - более 10 лет.

• Зарегистрированных нет. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался.

• Полная стоимость в договоре.

• Документы готовы к сделке.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Метро Некрасовка 2 мин. пешком. • МЦД Люберцы

(D3) 25 мин. пешком. РАБОТА С МИЭЛЬ

ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю

выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту

объекта • Возможна ипотека с особыми

условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.) Звоните

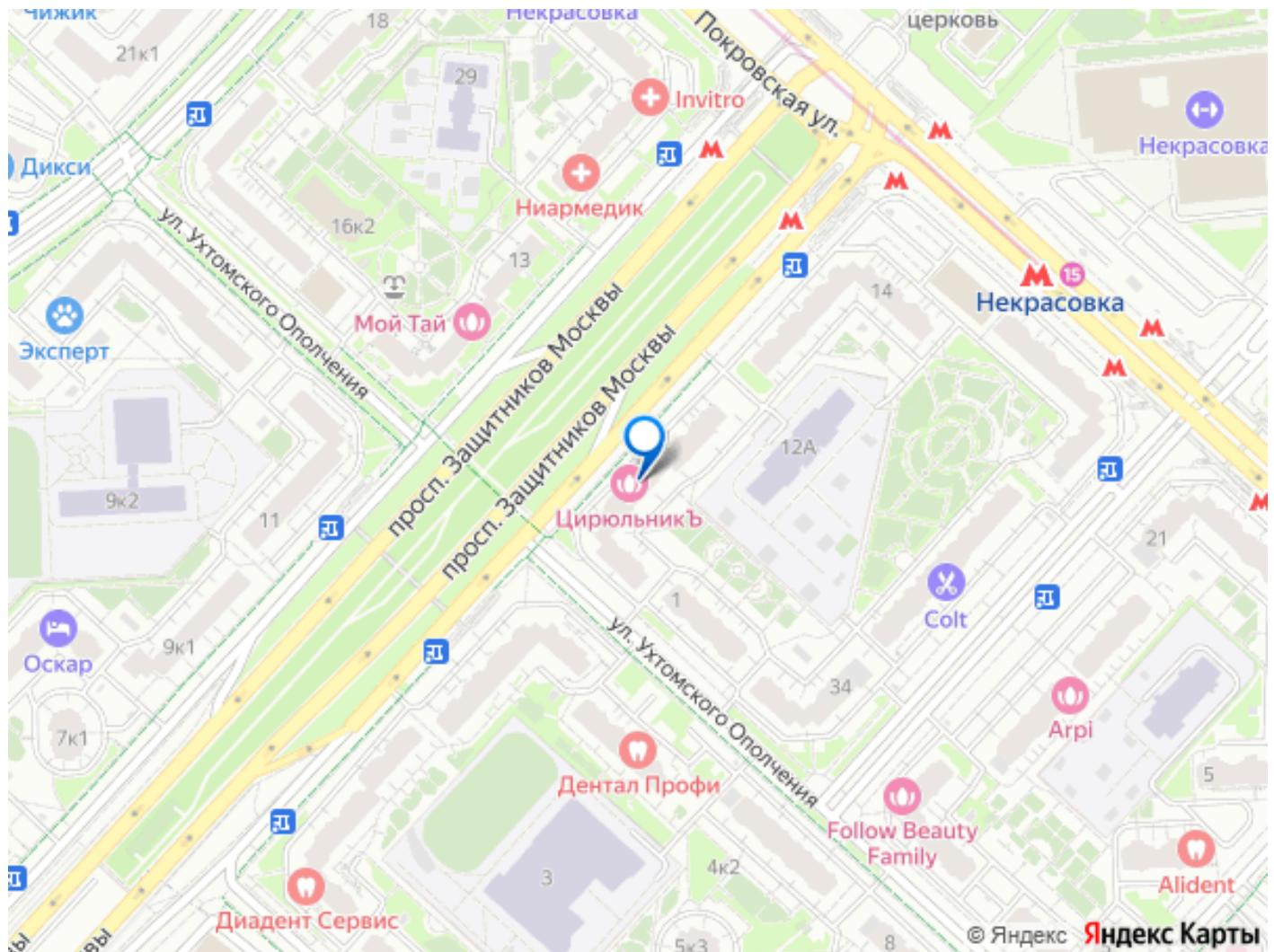
организуем просмотр в удобное время!

Идеальный вариант для ценителей качества

и уюта!







Move.ru - вся недвижимость России