

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:05

**Москва, улица 7-я Текстильщиков, 16**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 16

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

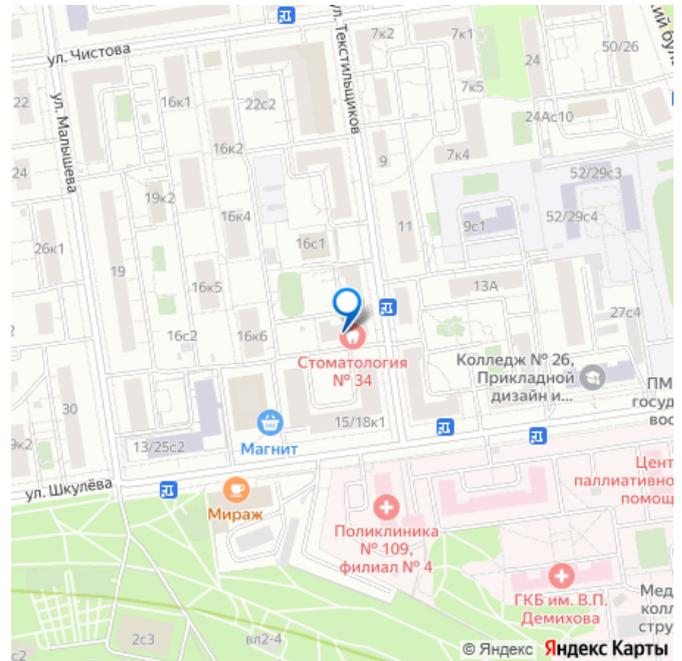
да

<https://move.ru/objects/9290651128>

**Лиана Пивоварова, Isaev Estate**

**79230710332,7986374  
5742**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: Сталинский, 5 этажный, кирпичный, 1959 года постройки, парковка наземная. На 1 и 2 этажах под квартирой стоматологическая поликлиника КВАРТИРА: расположена на 3 этаже, общая площадь 79 кв. м., жилая площадь 46 кв. м, площадь кухни 8 кв. м., высота потолков 3 м., окна выходят в обе стороны. Квартира с дизайнерским ремонтом, новой сантехникой, бытовой техникой и мебелью (изготовлена под заказ). В каждой комнате сплит система инверторного типа. Стеклопакеты энергосберегающие с раскладками. Выполнена шумоизоляция от всех соседей. Подогрев полов в коридоре, кухне, санузлах, балконе. Установлено видеонаблюдение двора и входной зоны. Квартира распашонка. Газовая колонка (горячая вода круглый год). ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом парк, пруд, метро, множество сетевых магазинов. Школы, детсады, поликлиники к которым прикреплён дом входят в сотню лучших. Двор зелёный, проездных дорог нет, круглый год чисто и тихо. ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи 2022 года, один собственник, альтернативная продажа, быстрый показ.





