

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:53

Владислав Ляпин, ФСК Агент

79853839913

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

38 990 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

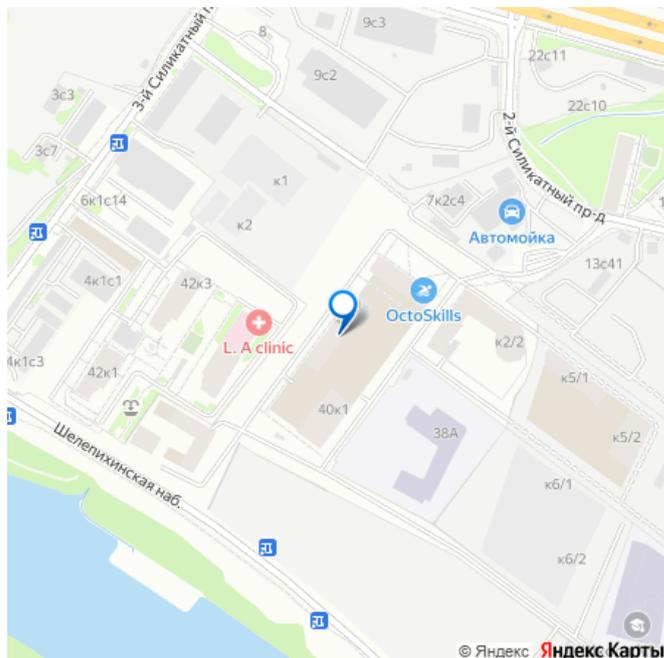
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

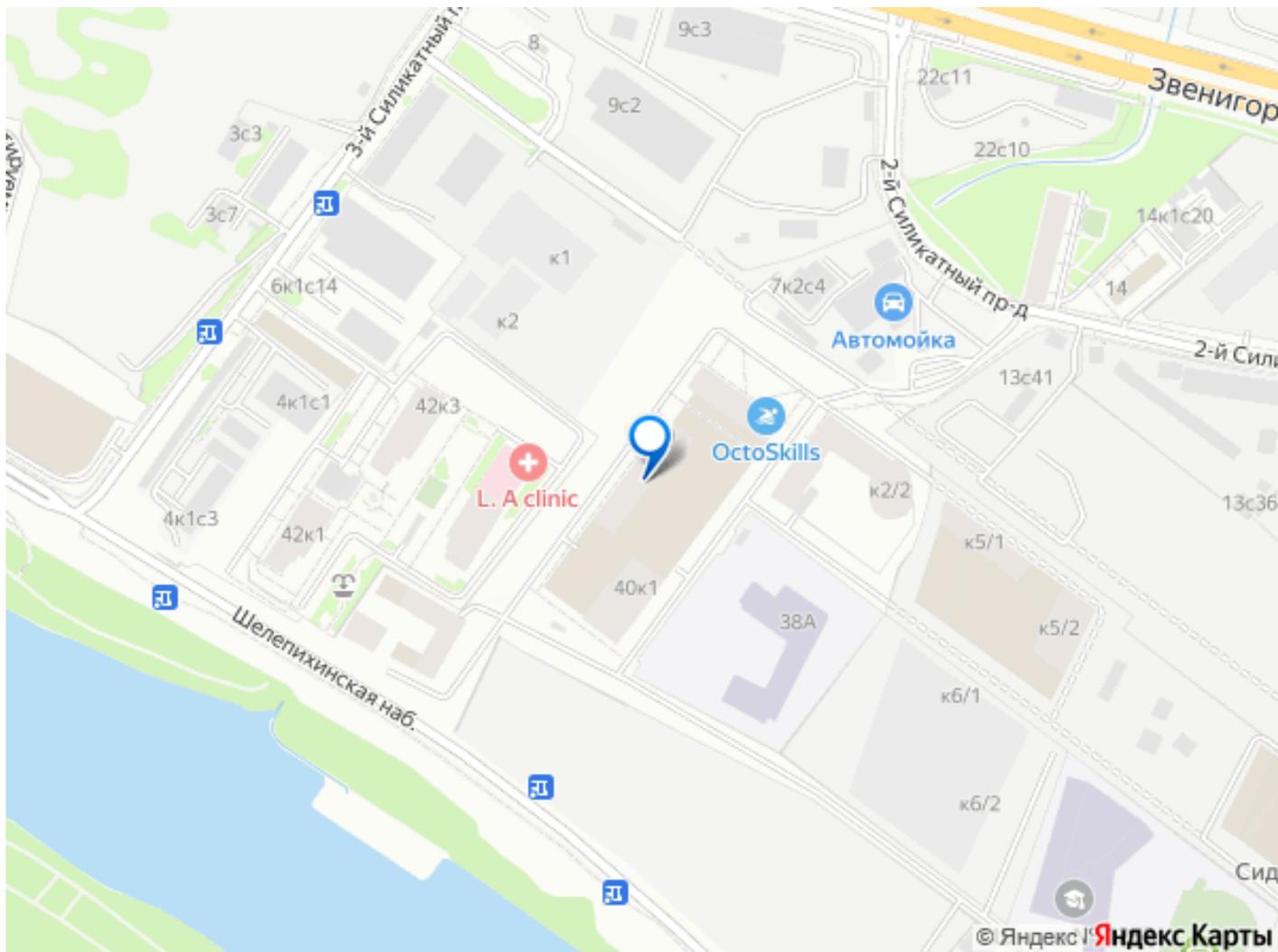
Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в ЖК «Сидней Сити». Откройте для себя жизнь в новом комплексе и развивающемся районе. В 2026 году вас будет ждать ещё больше удобства с открытием станции метро «Звенигородская»! Основные характеристики квартиры: общая площадь — 79 м², жилая площадь — 48,5 м². 24 й этаж — великолепный вид на окружающие пейзажи в разные стороны нашего города, в том числе в сторону Москва Сити. С обеих сторон вида из окон, будет открываться водная гладь на Москву-реку. Лоджия с выходом из кухни (2 м); высокие потолки в квартире — ощущение пространства и свободы. Дом построен в 2023 году, в отличном состоянии. Отделка предчистовая «Вайт бокс» с дополнительными преимуществами: плитка в санузлах; готовые инсталляции в санузлах; выведено водоснабжение ко всем мокрым точкам; подключена система вентиляции и кондиционирования. Планировка продумана до мелочей: два совмещённых санузла — удобно для большой семьи и гостей.

Инфраструктура дома: 2 пассажирских и 2 грузовых лифта; подземная парковка; холл с зоной ожидания; душевая для мойки лап питомцев; консьерж и охрана. Район с развитой инфраструктурой: школа 1253 с инновационными формами обучения, в 2025 году вошла в ТОП 15 лучших учебных заведений Москвы. Новый детский сад на 350 воспитанников. Магазины, кафе, аптеки. До станции метро Хорошёво и МЦК Шелепиха можно пройти пешком за 20 минут, но уже скоро будет в шаговой доступности метро Звенигородская. Условия сделки: стандартный договор купли продажи; документы готовы к сделке, подходит для ипотеки, квартира продаётся без альтернативы, один взрослый собственник. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в ЖК «Сидней Сити» — место, где продумано всё для комфортной жизни! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.







Move.ru - вся недвижимость России