

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:45

Обновлено: 28.03.2026 в 09:29

**Собственник**

**79230720162**

**Москва, улица Куусинена, 15К1**

**42 000 000 ₹**

Москва, улица Куусинена, 15К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

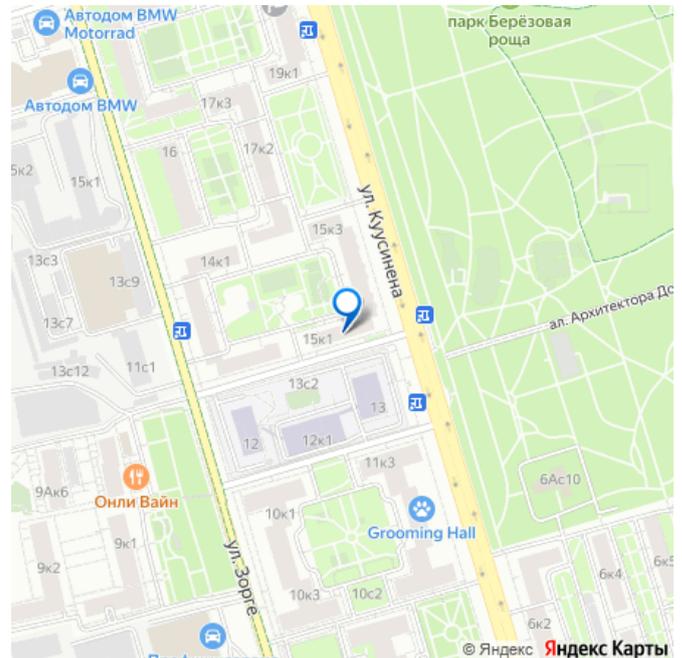
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Дорогие друзья, встречайте новый, эксклюзивный объект, расположенный в нескольких минутах ходьбы от метро Полежаевская, он Вас порадует! Предлагаю премиальную, светлую, солнечную, видовую квартиру 79 м2, в элитном Сталинском доме, в форме архитектурного каре. Такие объекты выставляются на продажу раз в десять лет. Респектабельные люди, живут на вторых этажах, так считалось в Древнем Риме! Каждая комната имеет свой кадастровый номер, при желании возможно купить комнату площадью 18,4м2 за 8 000 000 ? Прекрасная история квартиры, кристально чистые документы, приватизация, срок владения более десяти лет. Четыре собственника, без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку, квартира прошла полную юридическую экспертизу в Домклик Сбербанка, с положительным решением банка о кредитовании. Полная стоимость в ДКП. В квартире сохранилась аутентичная обстановка с момента строительства дома. Большой коридор, высокие потолки, и роскошная площадь комнат 14 м2 + 19м2 + 16м2 позволят вам чувствовать себя превосходно и комфортно. В квартире очень тихо, окна выходят на парк «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА». Из окон открывается панорамный вид на город, на природный ландшафт парка. В квартире прекрасные арочные окна, который позволяют наслаждаться светом, и создавать зоны для отдыха, и релакса. В уютную кухню площадью 8м2 с большим окном прекрасно разместится мебель и вся бытовая техника. Санузел отдельный, позволит воплотить все ваши фантазии, и создание настоящего произведения искусства. В подъезде сделан свежий ремонт с заменой окон, радиаторов и

лифтов, в котором проживают достойные соседи. Двор дома, это ещё одна жемчужина в изящном ожерелье. Полностью закрытое, охраняемое пространство. Это не просто двор, настоящий сквер с зонами отдыха и прогулок. А для детей, лучшее место, где можно прожить счастливое детство. Пять минут ходьбы до метро. Приходите пожалуйста в гости и наслаждайтесь великолепием и гармонией квартиры созданной для счастливой жизни, настоящей доброй семьи. Такого уровня квартиры продаются на Ленинградском проспекте за 55 млн. рублей. Пять минут от Ленинградского проспекта, историческое место, тишина , видовая квартира, подумайте!



