

Создано: 06.04.2026 в 20:03

Обновлено: 06.04.2026 в 20:57

Москва, Лермонтовский проспект, 12

22 800 000 ₺

Москва, Лермонтовский проспект, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

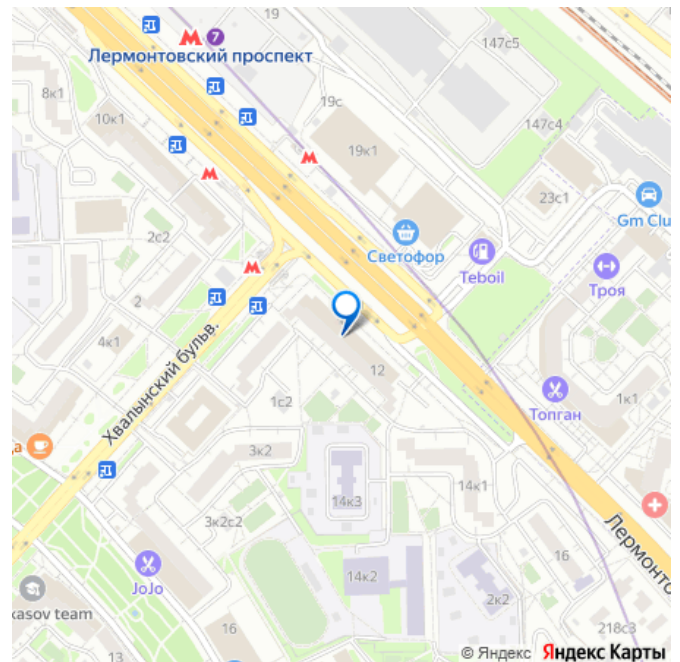
<https://move.ru/objects/9293490123>

Запад Риэлти, ZAPAD REALTY - офис

Маршала Жукова

79805169749

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

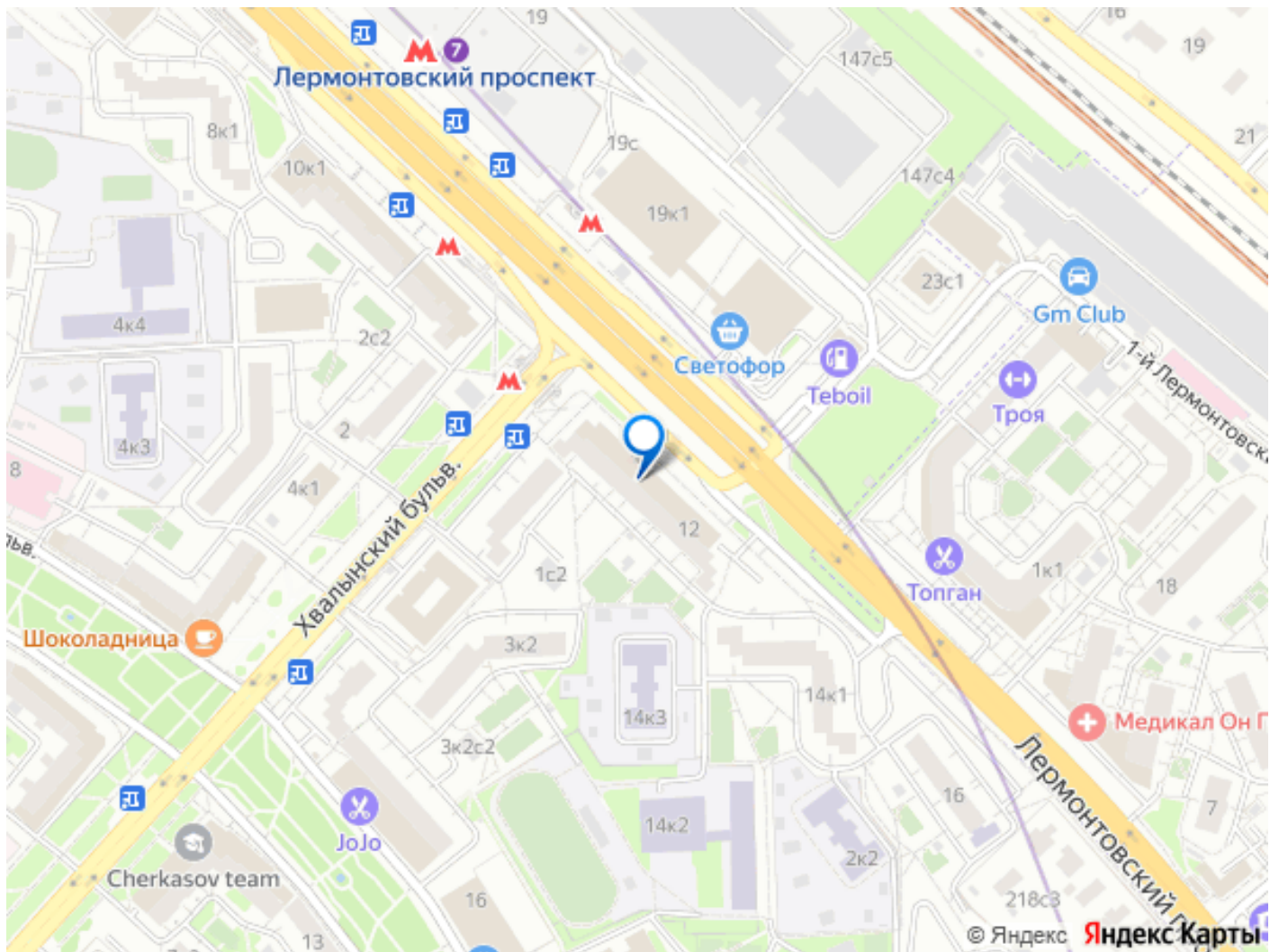
Описание

Продается ликвидная трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы (Лермонтовский проспект, д. 12) — выгодное вложение средств! Ключевые преимущества:

1. Прямо у метро
2. Высокая арендная привлекательность: спрос на жильё в этом районе стабильно высок.
3. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на основные магистрали, близость к станциям метро.
4. Отличный вариант для флиппинга
5. Развитая инфраструктура: всё необходимое в пешей доступности — от продуктовых магазинов до фитнесклубов.
6. Благоприятный экологический фон: парки и зелёные зоны поблизости.
7. В данный момент идет капитальный ремонт дома

Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в долгосрочную аренду с высокой доходностью. Документы готовы к сделке. Юридический чистая, никаких обременений, 2 взрослых собственника(семейная пара). Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России