

🕒 Создано: 28.04.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 11:15

Елена Мессих, частный маклер

79197616427

**Москва, площадь Рогожская Застава,
2/1С1**

33 300 000 ₺

Москва, площадь Рогожская Застава, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

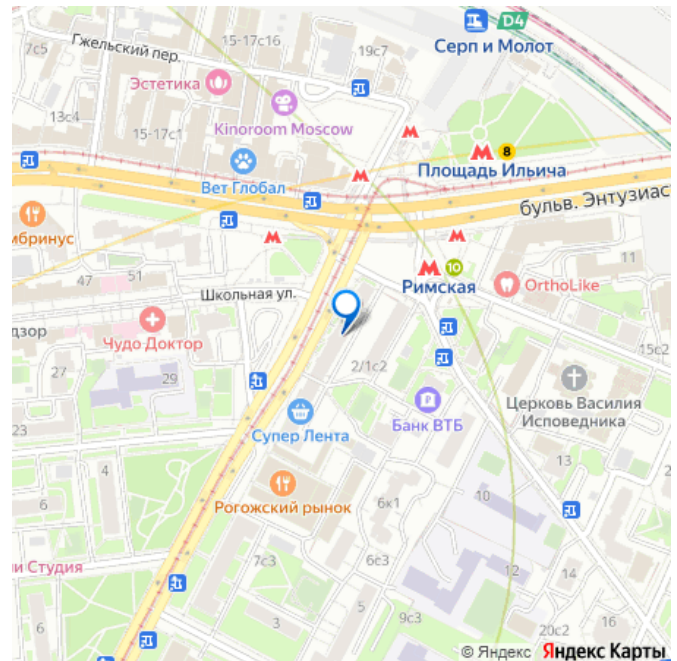
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце Москвы, по адресу: площадь Рогожская Застава, 2/1с1. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 53.3 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного дома, построенного в 1925 году, но с пятого этажа пристройка 1948 г со смешанными перекрытиями. Высокие потолки 3.2 метра и окна, выходящие во двор, создают светлую и просторную атмосферу. До станции метро «Площадь Ильича» и Римская всего 2 минуты пешком, еще 2 станции МЦД, трамвайная остановка рядом. В квартире есть все для комфортного проживания: дизайнерский ремонт с выделенным зонированием (общая зона и зона спален) уютная кухня-гостиная, 3 встроенных шкафа, ванная комната с окном, туалет с раковиной и душевой, большой балкон на две комнаты. Планировка грамотно продумана, что позволяет эффективно использовать пространство. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Капитальный ремонт дома в 2025 г. Обустроенный двор, где можно найти место для парковки автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, дворец детского спорта, Рогожский рынок, фудкорт, что делает это

место особенно удобным для семей с детьми. Весь необходимый транспорт в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется с чистыми юридическими документами, ипотека возможна. Два взрослых собственника. Все условия сделки обсуждаются индивидуально, что позволяет учесть интересы обеих сторон. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение в центре столицы.



