

Создано: 06.10.2025 в 17:23

Обновлено: 04.12.2025 в 23:22

<https://move.ru/objects/9285520010>

Собственник

79166383124

Москва, Братиславская улица, 31К3

21 250 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

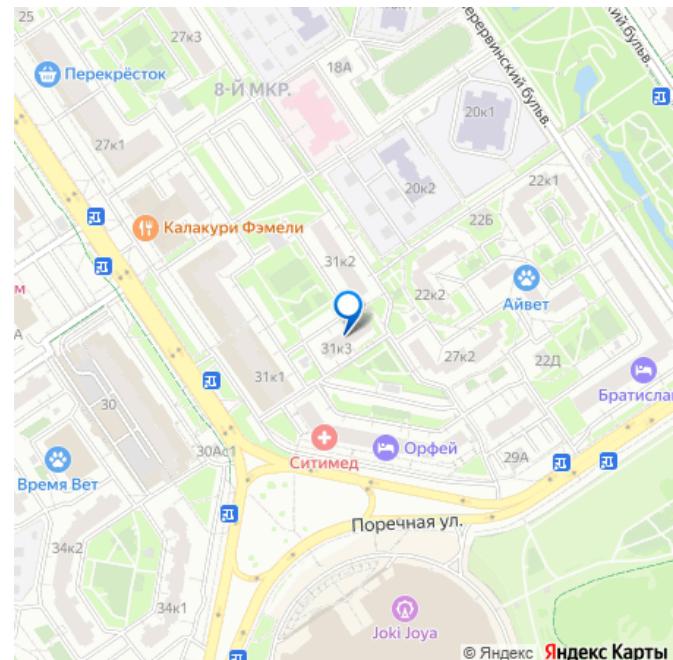
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, теплая 3х комн.квартира. Очень удачная планировка.Комнаты 19,7м²,14,1м²,14,3м²,кухня 10,3м²,холл 7,3м². Общая площадь 80,1м²,общая площадь без учета балкона 77,3м²,жилая 48,1м². В большой комнате эркер.Квартира с хорошим ремонтом для людей, любящих тишину и не желающих слышать шум над головой.Над квартирой высокий технический этаж.Установлен проточный водонагреватель, на случай отключения воды.Встроенная кухня остается вместе с варочной панелью,духовкой и вытяжкой.В коридоре остается большой шкаф для одежды и комод,в ванной стиральная машинка.Остальное по желанию.В общем коридоре также остается большой шкаф. Большая застекленная лоджия. В доме новые лифты, установлены в июне 2024 года.Хорошие,спокойные соседи. Дом стоит во дворе, рядом детские и спортивные площадки. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности(15 мин) метро Братиславская, магазины «Перекресток», «Пятерочка», и др., торговые центры «MARI» и «БУМ», автобусы до ТЦ «МЕГА Белая дача», аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты.Рядом с домом школа,

детский сад, детская поликлиника. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. В 2026 г рядом с домом в ТЦ МАРИ открывается ТЕРМАЛЬНЫЙ ЦЕНТР с банями,сауной,бассейном,термальными бассейнами.Через дорогу - парк «850-летия Москвы»с велодорожками, зонами отдыха, причалом.Отличное транспортное сообщение, около дома автобусная остановка, 5 минут до метро Братиславская или Марьино. Быстрый и удобный выезд МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км). Возможна покупка в ипотеку. Три взрослых собственника с момента постройки дома.Идеальные документы.Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Оперативный показ.Я собственник. УСЛУГИ АГЕНСТВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ,НЕ ИНТЕРЕСУЮТ!



