

Создано: 18.12.2025 в 17:59

Обновлено: 05.02.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9287530404>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

**79168850924**

Москва, Южнобутовская улица, 86К1

**21 500 000 ₽**

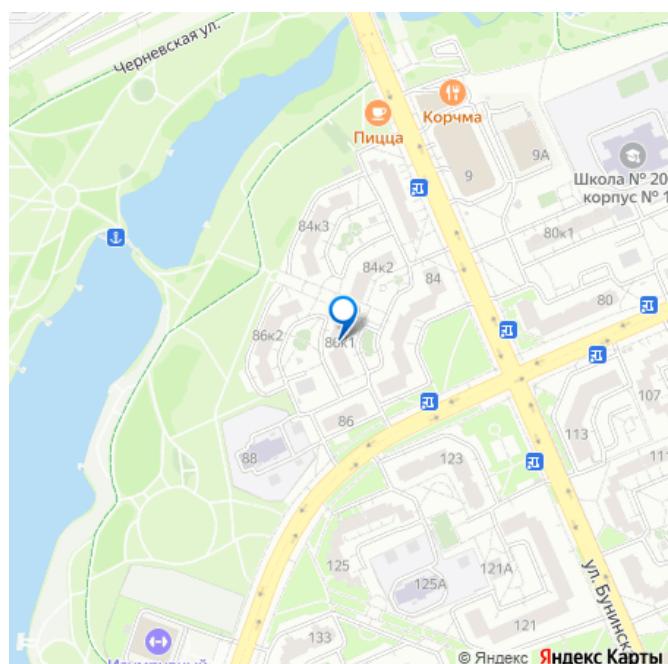
Москва, Южнобутовская улица, 86К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

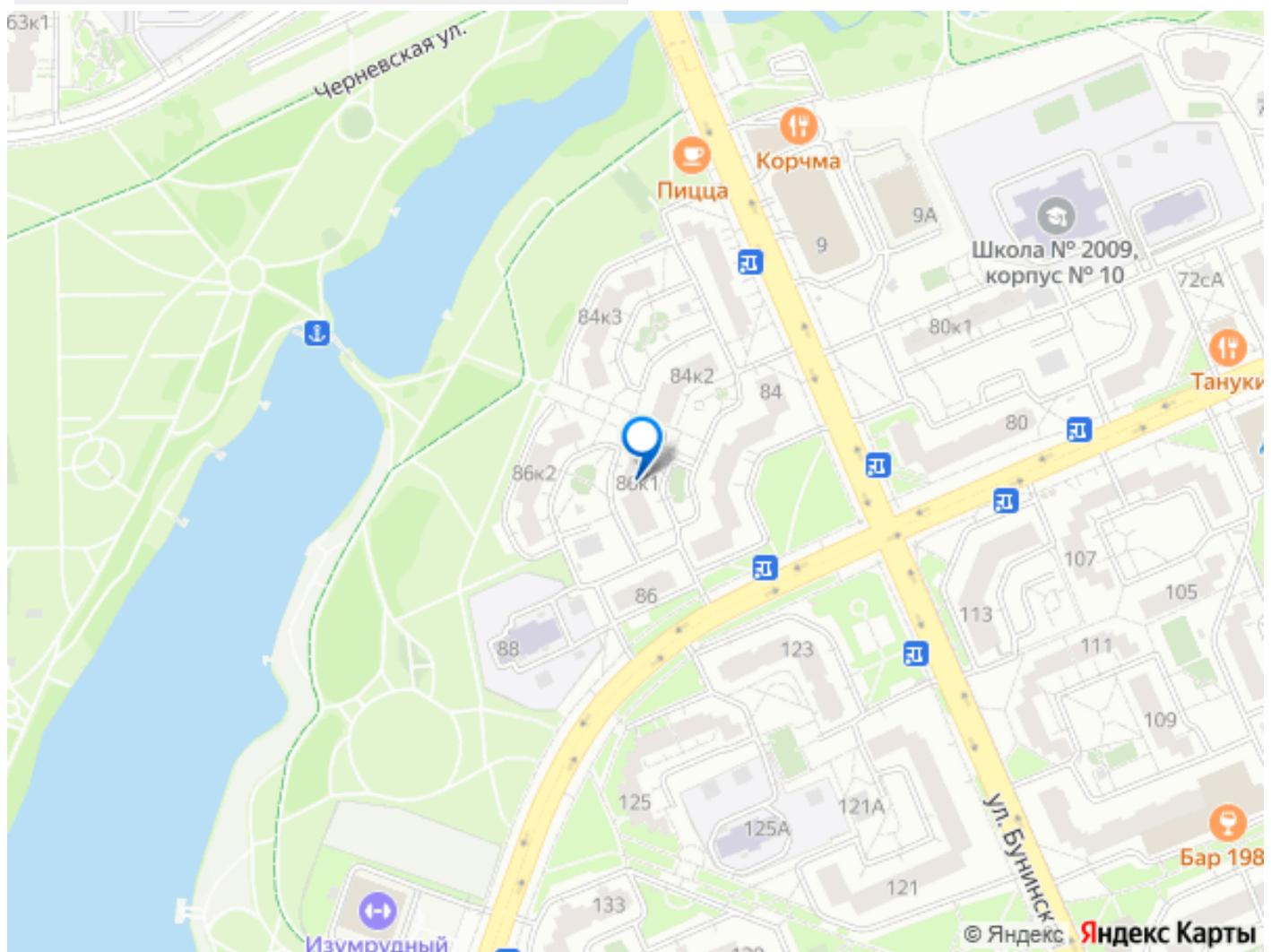
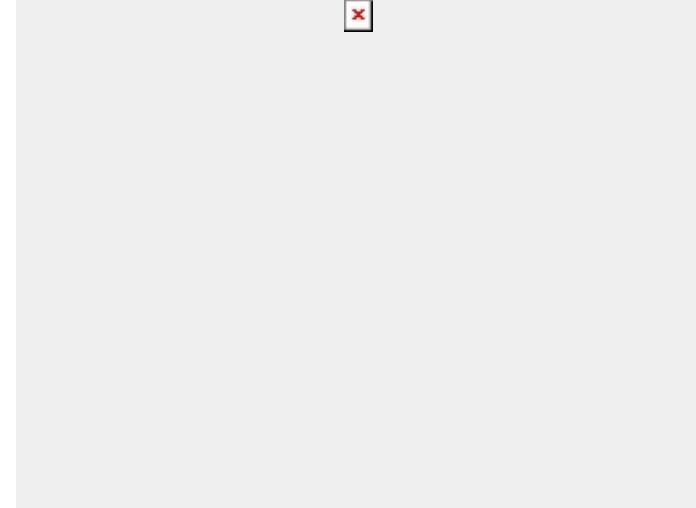
Продаём ВИДОВУЮ просторную 3-комнатную квартиру удачной планировки (распашонка); рядом с природным ОАЗИСОМ района (набережная и пляж Южного Бутово), в 7 минутах пешком от метро! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально ЧИСТОЙ историей! Один взрослый собственник; БУДЕТ лично присутствовать на сделке. Квартира подходит под ИПОТЕКУ (одобрим ипотеку с наименьшей процентной ставкой). \*При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ вашу квартиру (Trade-in). ПРО КВАРТИРУ: Просторная ВИДОВАЯ квартира (на парк Южного Бутова, на реку Корюшка) удачной планировки (распашонка), расположена на комфортном 7 этаже 8 этажного дома. Квартира теплая, светлая, с косметическим ремонтом, комфортная для проживания семьей. Из 2х комнат и кухни - вид на тихий двор, на восточную «утреннюю» сторону; Из лоджии (3я комната) вид на запад реку Корюшка, пруд, парк. В квартире всегда тихо, свежо от парка, леса и реки! Просторная большая комната 19.6 м («зал») оформлена в светлых тонах с красивым романтичным эркером в три окна идеальное

место для обустройства мастер-спальни или гостиной. Вторая комната 13.1 м правильной формы, в темных стильных тонах, с 6 (!) видами освещения (холодный теплый белый, яркий или приглушенный, синий, розовый, фиолетовый можно регулировать под ваше настроение!) Третья светлая комната 13.1 м с выходом на вместительную застекленную лоджию (5,6 м) где можно провожать закаты с чашечкой чая, хранить вещи во встроенным шкафу и просто любоваться природными просторами и набережной. Уютная стильная кухня 10 м центральное место, объединяющее семью - все комфортно и удобно; санузел раздельный туалет и ванная комната (много зеркал, в том числе на потолке можно любоваться собой с любого ракурса =); Коридор разделен на 2 части левая 7,4 м (на кухню) много места для гардероба, холодильника. Вторая правая часть коридора 7,3 м по факту как 4я проходная комната (с диваном, комодом; можно поставить проектор и сделать «домашний кинотеатр»). ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Бунинская аллея» 6-8 МИНУТ ПЕШКОМ. Дом расположен в шаговой доступности (300 м) от набережной Черневского прудареки Корюшки, ландшафтного природного парка Южное Бутово с прудами, велодорожками, песочным пляжем, детскими и спортивными площадками и др. Идеальное место, где можно совершать пробежки, гулять с детьми и животными, рыбачить или просто отдыхать на свежем воздухе на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ! В 3-7 мин. пешком поликлиника 121, школы, прямо перед окнами- детский сад; торговые центры, кафе, все магазины, пункты выдачи, Красное&Белое в шаговой доступности. Спортивные комплексы (Бассейн Изумрудный; фитнес центр

«Ohana») - в 3х минутах. Отличная транспортная доступность (метро и основные автомобильные артерии Москвы) Идеальный микс комфорта города, отличной транспортной доступности и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Сопровождение сделки нашими опытными юристами по недвижимости. Деятельность компании застрахована на 20 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России