

Создано: 03.01.2026 в 20:06

Обновлено: 03.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287804670>

Собственник

79166383124

Москва, Братиславская улица, 31К3

21 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К3

Округ

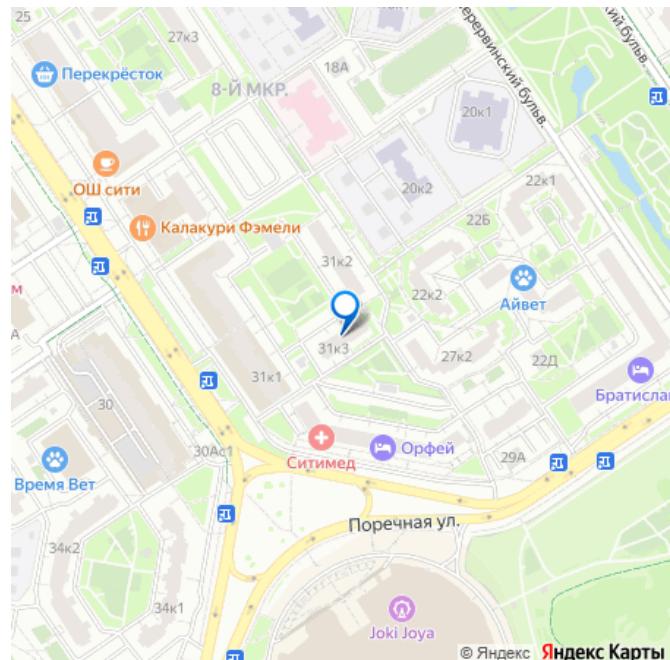
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Братиславская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, теплая 3х комн.квартира. Очень удачная планировка. Комнаты 19,7м², 14,1м², 14,2м², кухня 10,4м², холл 7,3м². Общая площадь 80,1м², общая площадь без учета балкона 77,3м², жилая 48,1м². В большой комнате эркер. Квартира с хорошим ремонтом для людей, любящих тишину и не желающих слышать шум над головой. Над квартирой высокий технический этаж. Установлен проточный водонагреватель, на случай отключения воды. Встроенная кухня остается вместе с варочной панелью, духовкой и вытяжкой. В коридоре остается большой шкаф для одежды и комод, в ванной стиральная машинка. Остальное по договоренности. В общем коридоре также остается большой шкаф. Большая застекленная лоджия. В доме новые лифты, установлены в июне 2024 года. Хорошие, спокойные соседи. Дом стоит во дворе, рядом детские и спортивные площадки. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности (15 мин) метро Братиславская, магазины «Перекресток», «Пятерочка», и др., торговые центры «МАРИ» и «БУМ», автобусы до ТЦ «МЕГА Белая дача», аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты. Рядом с домом школа, детский сад, детская поликлиника. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. В 2026 г рядом с домом в ТЦ МАРИ открывается ТЕРМАЛЬНЫЙ ЦЕНТР с банями, сауной, бассейном, термальными бассейнами. Через дорогу - парк «850-летия Москвы» с велодорожками, зонами отдыха, причалом. Отличное транспортное

сообщение, около дома автобусная остановка, 5 минут до метро Братиславская или Марьино. Быстрый и удобный выезд МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км). Возможна покупка в ипотеку. Три взрослых собственника с момента постройки дома. Идеальные документы. Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Оперативный показ. Я собственник. УСЛУГИ АГЕНСТВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ, НЕ ИНТЕРЕСУЮТ!



