

Создано: 03.01.2026 в 20:06

Обновлено: 03.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287804670>

Собственник

79166383124

Москва, Братиславская улица, 31К3

21 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

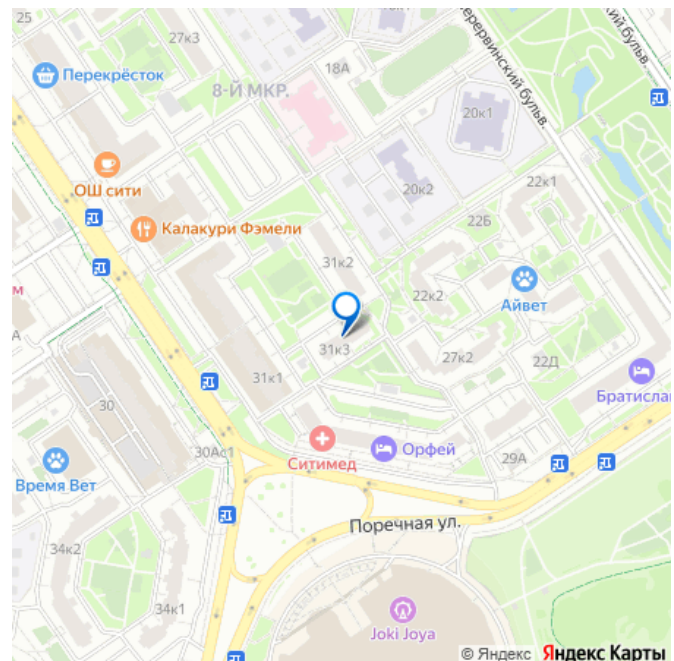
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается просторная, теплая 3х комн.квартира. Очень удачная планировка.Комнаты 19,7м2,14,1м2,14,2м2,кухня 10,4м2,холл 7.3м2. Общая площадь 80,1м2,общая площадь без учета балкона 77,3м2,жилая 48,1м2. В большой комнате эркер.Квартира с хорошим ремонтом для людей, любящих тишину и не желающих слышать шум над головой.Над квартирой высокий технический этаж.Установлен проточный водонагреватель, на случай отключения воды.Встроенная кухня остается вместе с варочной панелью,духовкой и вытяжкой.В коридоре остается большой шкаф для одежды и комод,в ванной стиральная машинка.Остальное по договоренности.В общем коридоре также остается большой шкаф. Большая застекленная лоджия. В доме новые лифты, установлены в июне 2024 года.Хорошие,спокойные соседи. Дом стоит во дворе, рядом детские и спортивные площадки. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности(15 мин) метро Братиславская, магазины «Перекресток», «Пятерочка», и др., торговые центры «МАРИ» и «БУМ», автобусы до ТЦ «МЕГА Белая дача», аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты.Рядом с домом школа, детский сад, детская поликлиника. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. В 2026 г рядом с домом в ТЦ МАРИ открывается ТЕРМАЛЬНЫЙ ЦЕНТР с банями,сауной,бассейном,термальными бассейнами.Через дорогу - парк «850-летия Москвы»с велодорожками, зонами отдыха, причалом.Отличное транспортное

сообщение, около дома автобусная
остановка, 5 минут до метро Братиславская
или Марьино. Быстрый и удобный выезд
МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км).
Возможна покупка в ипотеку. Три взрослых
собственника с момента постройки
дома. Идеальные документы. Квартира без
обременений, поэтому покупка пройдет
быстро и без лишних хлопот. Оперативный
показ. Я собственник. УСЛУГИ АГЕНСТВ БЕЗ
ПОКУПАТЕЛЕЙ, НЕ ИНТЕРЕСУЮТ!



