

Создано: 15.01.2026 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

**30 479 652 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

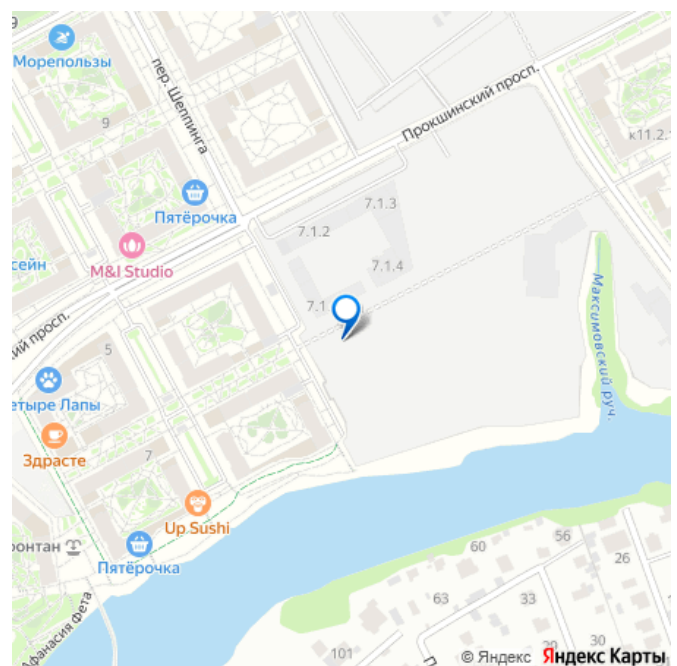
Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 9), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 80.1 кв.м., на 13

<https://move.ru/objects/9288043284>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79346639816**

для заметок



этаже. В жилом районе «Прокшино» будет всё, чтобы жить счастливой, насыщенной и яркой жизнью. Для прогулок и общения - благоустроенные зелёные пространства на территории района, променады и эко-тропы, уютные городские гостиные, собственная набережная, живописный природный лесопарк. Для работы, отдыха, досуга и спорта - современный торговый центр и бизнес-квартал, самый высокий в Москве горнолыжный склон, фестивально-парковая зона и аквапарк в рамках Кластера Прокшино, частью которого станет и новый жилой район. Среди ключевых преимуществ «Прокшино» - экологически благоприятное местоположение в юго-западной части Москвы, рядом с водой и лесопарком.

Развитие нового жилого района предполагает бережное отношение к природному окружению. Проект ЖК «Прокшино» предполагает создание социальных объектов, в числе которых - два образовательных комплекса, несколько отдельных и встроенных детских садов, суммарно рассчитанных на 3000 мест для учеников школ и 1040 мест для малышей в детских садах. Жилой район носит название населённого пункта Прокшино, который существует в этой локации уже более 400 лет - в память об истории места. Общее название район имеет и со станцией метро, которая открылась здесь в 2019 году.

Основная идея района «Прокшино» - создание жилого пространства по принципу Live-Work-Play (Живи-Работай-Отдыхай). Здесь вся инфраструктура для комфортной жизни находится рядом с домом. ГК «А101» приступила к строительству крупного бизнес-квартала с офисами класса А и торговым центром - в пешей доступности от нового жилого района. Новый жилой район будет

построен в составе Кластера Прокшино  
наряду с крупным Бизнес-кварталом  
«Прокшино» и спортивно-событийным  
комплексом Прокшино ADRENALINE. Кластер  
Прокшино станет новым городским центром  
притяжения. В рамках будущего спортивно-  
событийного комплекса Прокшино  
ADRENALINE откроются аквапарк,  
горнолыжный склон и другие  
развлекательные объекты. И всё это в  
шаговой доступности от жилых домов нового  
района.



