

🕒 Создано: 03.01.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:00

Собственник

79863042275

Москва, Братиславская улица, 31К3

22 400 000 ₹

Москва, Братиславская улица, 31К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

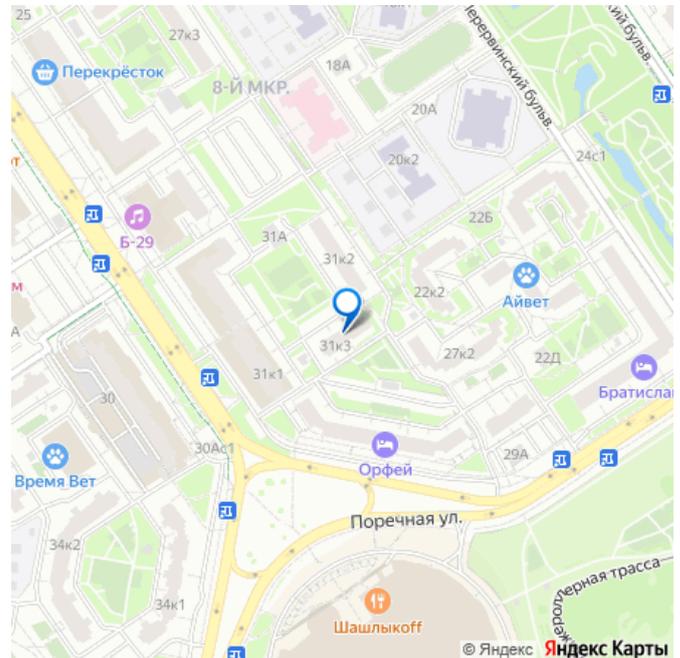
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ НЕ ТРЕБУЮТСЯ. На оформление есть свой риэлтор! Продается просторная, теплая 3х комн. квартира, с хорошим ремонтом. Очень удачная планировка. Комнаты 19,6м², 14,1м², 14,2м², кухня 10,4м², холл 7,3м². Общая площадь 80,1м², общая площадь без учета балкона 77,3м², жилая 48,1м². Квартира с хорошим ремонтом для людей, любящих тишину и не желающих слышать шум над головой. Установлен проточный водонагреватель, на случай отключения воды. Встроенная кухня остается вместе с варочной панелью и духовкой. В коридоре остается большой шкаф для одежды и комод, в ванной стиральная машинка. В общем коридоре также остается большой шкаф. Над квартирой высокий технический этаж. Большая застекленная лоджия. В доме новые лифты, установлены в июне этого года. Дом стоит во дворе, рядом детские и спортивные площадки. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности (15 мин) метро Братиславская, много магазинов, торговые центры «MARI» и «БУМ», аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты, школы, детские сады, поликлиники. В 2026г в ТЦ МАРИ откроется термальный комплекс с банями и бассейнами. Во дворе всегда есть свободные

парковочные места. Через дорогу - парк «850-летия Москвы» с велодорожками, зонами отдыха, причалом. Отличное транспортное сообщение, около дома автобусная остановка, 5 минут до метро Братиславская или Марьино. Быстрый и удобный выезд МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км). Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Три взрослых собственника с момента постройки дома. Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Оперативный показ. Я собственник. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей.



