

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:30

**Константин Лис, CENTURY 21 Феникс**  
**79154670156**

**Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 26А**

**31 500 000 ₺**

Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 26А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

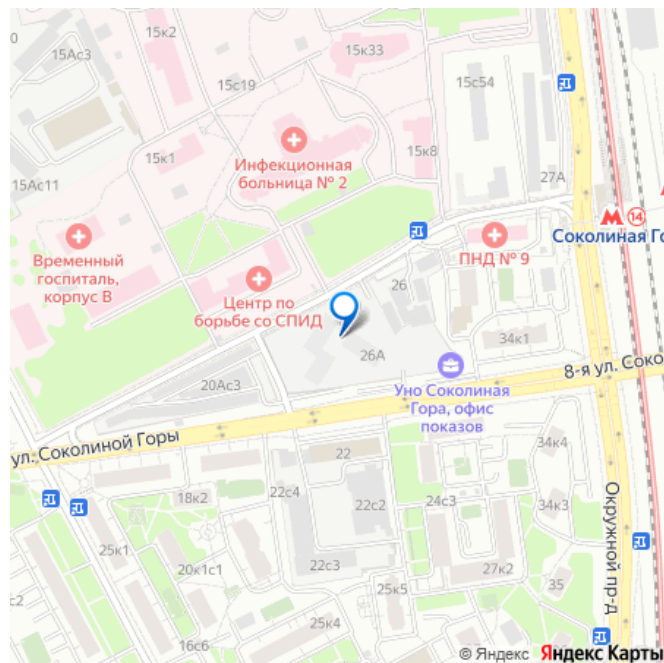
37.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

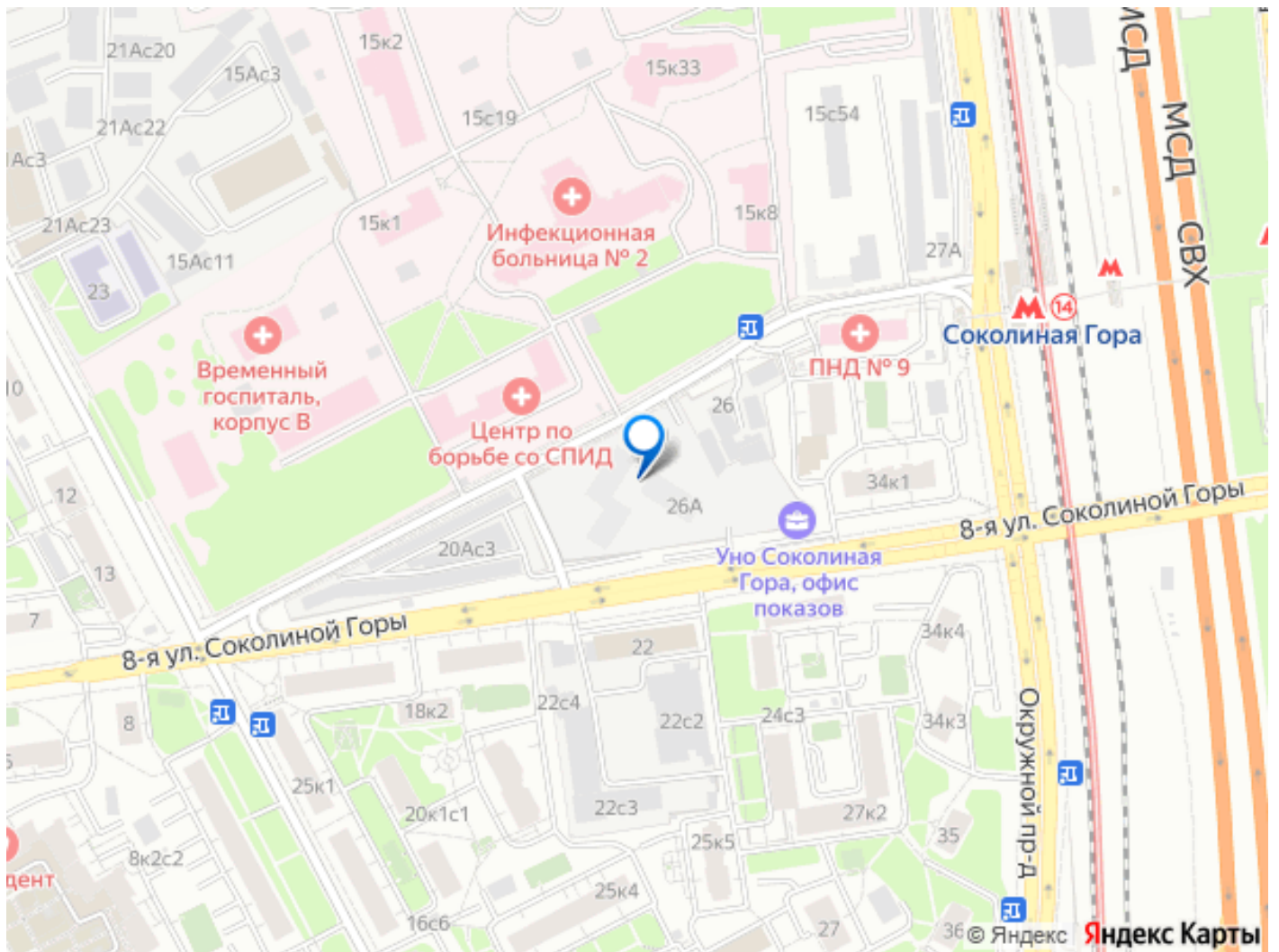
да

## Описание

Продается светлая, уютная квартира площадью 80.1 кв.м на 8 этаже 17-этажного монолитного дома. Отличная альтернатива классической трешке: просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни. Жилой комплекс состоит из 2 башен высотой 17 и 21 этаж со встроенно-пристроенной одноэтажной стилобатной частью. Дома возведены по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из панелей. Выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. В лобби расположены стойки ресепшен, мягкие зоны отдыха, комнаты матери и ребенка, комнаты для хранения детских колясок и велосипедов, на подземном уровне комплекса расположены индивидуальные кладовые помещения. Общая площадь озеленения на территории проекта составляет более 1,8 тыс. кв. м. На благоустроенной территории расположены спортивная и детская игровая площадка, места для отдыха. В стилобатной части и на первых этажах корпусов находятся коммерческие помещения. В комплексе предусмотрено 155 машиномест, 129 из которых расположены в подземном паркинге, а 26 — на плоскостной парковке. Жилой комплекс расположен в районе Соколиная гора, где есть вся необходимая инфраструктура: детские сады и школы, поликлиники, вузы, спортивный комплекс, места для досуга и прогулок. В 350 метрах находится Измайловский парк, где предусмотрены спортивные площадки, аттракционы, кафе и рестораны. До метро

Соколиная Гора можно дойти за 5 минут.





Move.ru - вся недвижимость России