

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:17

**Олеся Смирнова, Самолет Плюс
Басманный**

79858443038

Москва, 3-й Балтийский переулок, 6К3

31 500 000 ₺

Москва, 3-й Балтийский переулок, 6К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

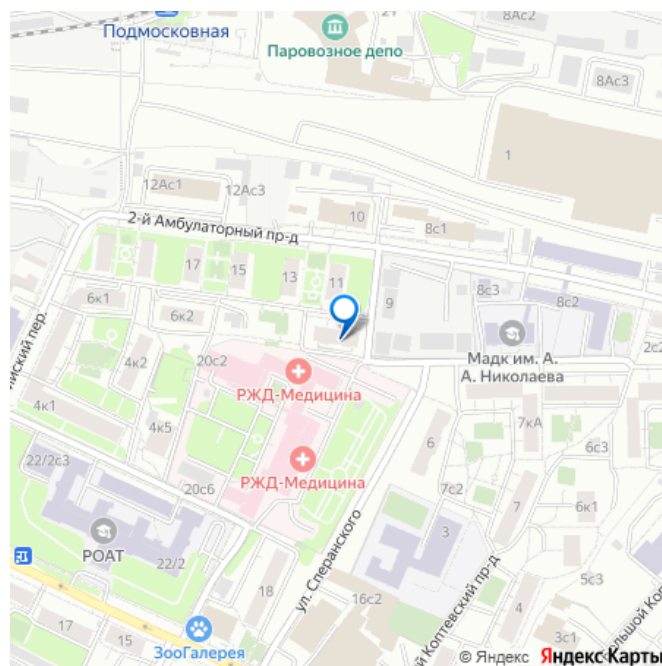
27.3 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133747766 3-комнатная квартира (4-евро планировка) общей площадью 80,1 кв.м в районе Аэропорт, который всегда был и остается одним из самых удобных для жизни!

Транспортная доступность центра, экология, парки, спортивные объекты и вся

инфраструктура Ходынского поля к Вашим услугам. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САМОЛЕТ И БАНКА ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ ОТ 11,9%! О КВАРТИРЕ:

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая, уютная, с продуманной планировкой

3-комнатная квартира (4-евро планировка) с косметическим ремонтом, продуманными системами хранения - гардеробными в

каждой комнате и собственным отдельным выходом в зеленую зону двора на 1 этаже 12 этажного дома всего в 11 минутах пешком от

метро Сокол. Удачная функциональная планировка с тремя спальнями и кухней-гостиной-столовой (перепланировка

узаконена): Общая площадь: 80,1 кв.м

Просторная кухня-гостиная-столовая: 27,3

кв.м Комната 1: 18,4 кв.м с встроенной

гардеробной 2 кв.м Комната 2: 15 кв.м с

встроенной гардеробной 1,9 кв.м Комната 3:

10 кв.м с встроенной гардеробной 1 кв.м 2

совмещенных с/у: один с ванной, второй под душевую кабину. Квартира полностью

меблированная, с продуманными

встроенными гардеробными в каждой

комнате, техникой: холодильник, духовой

шкаф, посудомоечная машина, варочная

панель, в 2 комнатах на солнечной стороне

установлены кондиционеры. Сделан

косметический ремонт, заезжай и живи! О

ДОМЕ: Панельный дом 1998 года постройки

типовой серии П46М: 3 квартиры на этаже, 2

лифта - грузовой и пассажирский, детская

площадка, парковка во дворе за шлагбаумом, достаточно парковочных мест рядом с домом, доброжелательные соседи.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Отличная транспортная доступность! ИДТИ: до метро Сокол 11 мин. до метро Аэропорт 18 мин. до станции МЦД «Красный Балтиец» 5 минут до Тимирязевского парка 25 мин.

ЕХАТЬ: до ТТК 9 мин. до Садового кольца 15 мин. до Белорусского вокзала / аэроэкспресс в Шереметьево 12 мин. до Москва-Сити 20 мин. до аэропорта Шереметьево 32 мин

Развитая и сложившаяся инфраструктура района: Тимирязевский лесопарк; Парк Покровское-Стрешнево; ТРЦ Авиапарк; Кафе, магазины, маркетплейсы, аптеки и все виды бытовых услуг в шаговой доступности. О

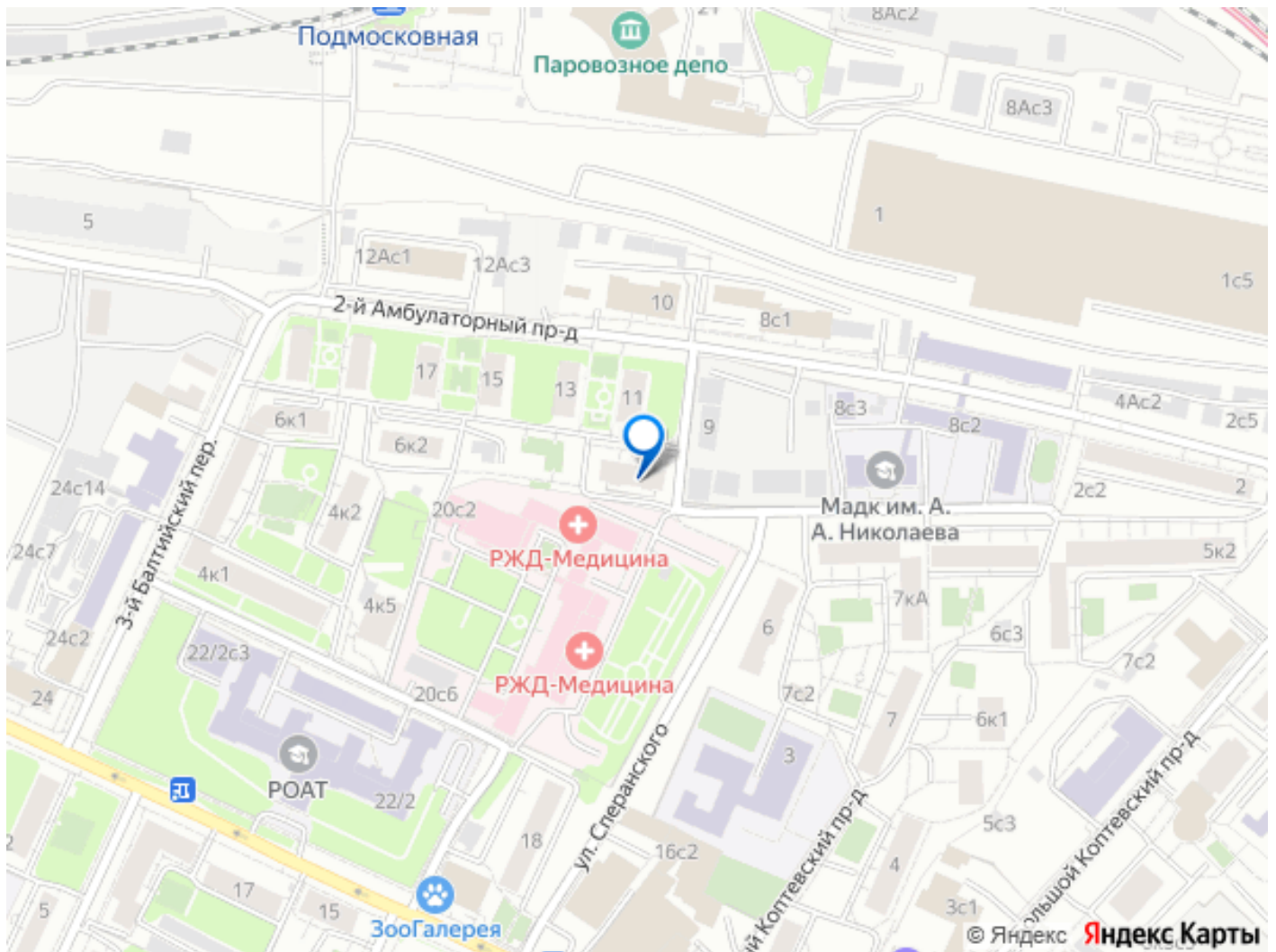
СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник, без обременений. Звоните прямо сейчас!

Оперативный показ! Бонус от ГК «САМОЛЕТ»:

Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»







Move.ru - вся недвижимость России