

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:16

Обновлено: 01.02.2026 в 22:52

**MR, MR**

**79230755805**

**Москва, Верейская улица, 29с32Д**

**38 096 681 ₽**

Москва, Верейская улица, 29с32Д

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.25 м<sup>2</sup>

Этаж

20/52

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

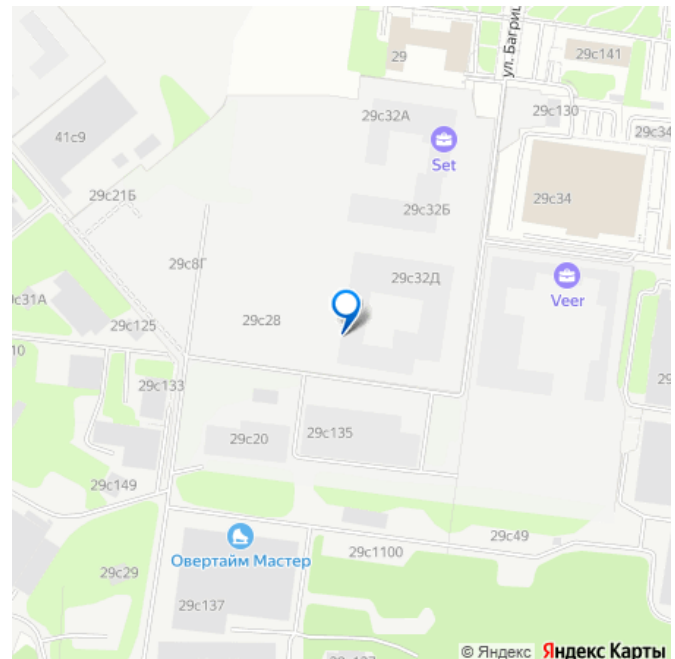
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК SET продается 3-комнатная квартира площадью 80.25 м², расположенная в корпусе А, на 20 этаже 52 этажного дома. SET имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы. Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка SET включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа

искусств • Центр культуры и досуга •  
Медицинский центр • Кафе и рестораны  
Расположение комплекса: Пешком: • Метро  
«Давыдково» - 17 минут • Парк «Долина реки  
Сетунь» - 3 минуты • Открытие новых  
станций метро в шаговой доступности в  
будущем Инфраструктура: Разнообразить  
свой день резиденты VEER смогут также  
проводя больше времени на свежем воздухе.  
Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и  
действий, которые пересечены и соединены  
веерными прогулочными маршрутами: •  
Спортивная площадка устроена в глубине  
«»Кленовой рощи»» • В «»Чайном домике»»  
будет создан навес с утеплением для отдыха  
в любую погоду • Площадки для детей  
воплотятся в «»Волшебный лес»» с цветами,  
зеркалами и световым дизайном •  
«»Центральная площадь»» устроена у  
водного оазиса живописного пруда. На  
машине: • «Москва-Сити» - 15 минут •  
Садовое кольцо - 20 минут • ТЦ «Океания» - 8  
минут • ТЦ «Времена года» - 13 минут •  
Сколково - 12 минут • Гребной канал - 17  
минут Компания MR предлагает своим  
клиентам специальные условия  
приобретения квартир в рамках программ  
ипотечного кредитования от банков-  
партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России