


**АН Владис, Владис**  
**79851278046**

 Создано: 23.09.2025 в 18:26  
Обновлено: 19.01.2026 в 21:59

**Москва, улица Новая Башиловка, 3**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Новая Башиловка, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

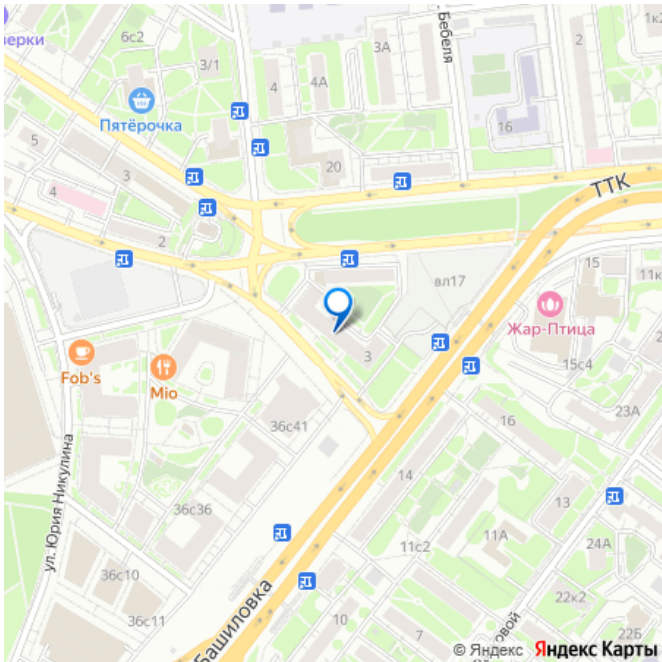
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

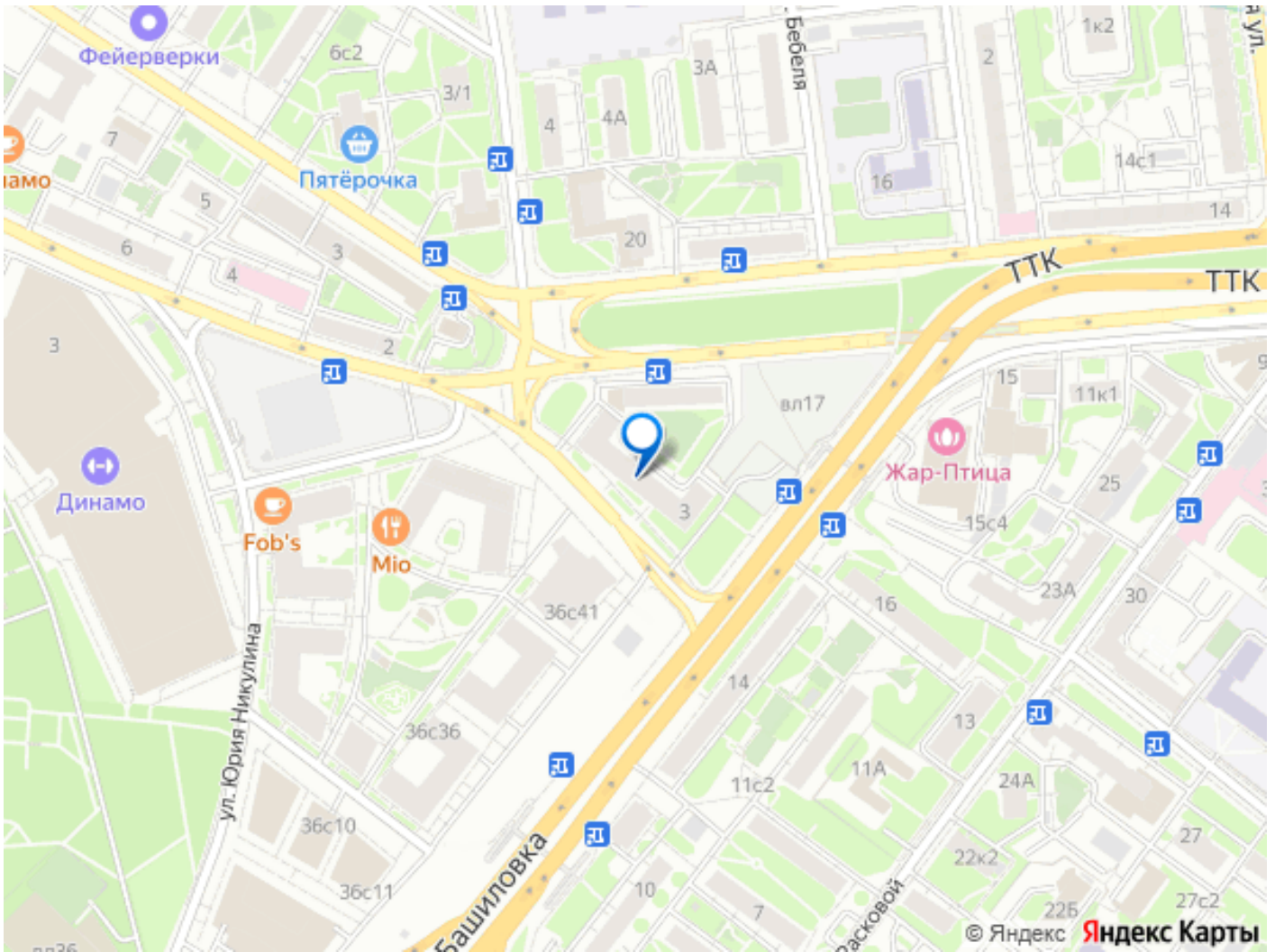
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1797084. Ваша сталинская трёхкомнатная квартира в историческом районе Динамо. В тёплом кирпичном доме с высокими потолками продаётся только эта квартира. 3 большие изолированные комнаты не подвергались перепланировке, сохранились в первозданном виде. Из двух комнат и кухни (8,1м?) открывается панорама на Останкинскую башню и знаковые дома севера Москвы - наслаждайтесь чарующими видами с Вашего балкона. Самая большая спальня смотрит на новый премиальный квартал, инфраструктурой которого Вы будете пользоваться. В пешей доступности помимо трёх станций метро и живописных парков у Вас будут десятки ресторанов и продуктовых магазинов (в том числе круглосуточных), лучшие медицинские клиники, рейтинговые школы и детские сады, в которых хватает мест. Уникальная спортивная инфраструктура с футбольным полем, ледовой ареной, фитнес-залами и теннисным центром радует детей и взрослых. На знаковые концерты и выступления в ВТБ Арену (обновлённый современный стадион Динамо) посетители специально приезжают издалека, а у Вас всё это будет в 10 минутах пешком. Тихий двор закрыт шлагбаумами с обеих сторон, в нём

всегда есть парковочные места для жителей.  
Очень удобный бессветофорный выезд на ТТК  
и Ленинградское шоссе. Отсюда быстро и  
удобно добираться в центр (в том числе и  
пешком) на Белорусскую, к университетам  
или в аэропорт Шереметьево. Безопасная и  
комфортная сделка. Свободная продажа без  
обременений. Позвоните, и я с удовольствием  
отвечу на любой Ваш вопрос и покажу Вам  
эту квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России