

Создано: 29.10.2025 в 11:07

Обновлено: 09.02.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9286141131>

Собственник

**79851843314, 7915050
8295**

Москва, Душинская улица, 6

23 500 000 ₽

Москва, Душинская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Душинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

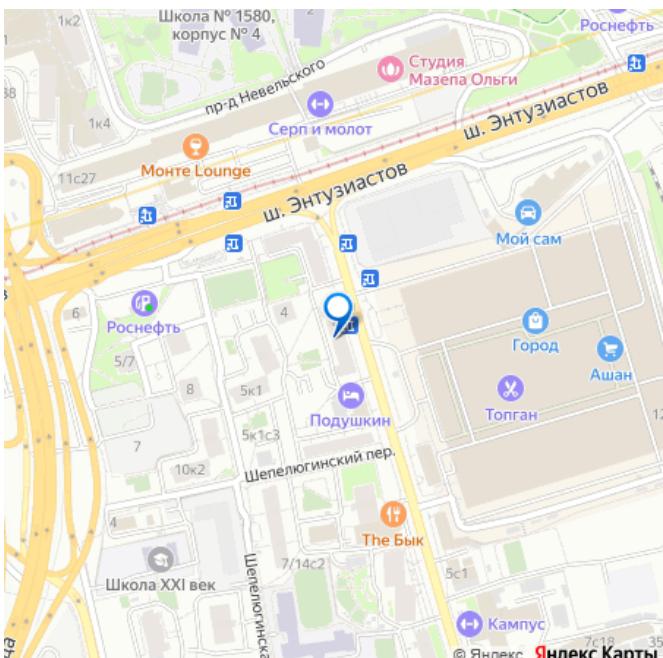
55.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80.2 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сталинка 3-комнатная 80,20 кв.м. Услуги агентов и посредников просьба не предлагать — продажа квартиры осуществляется напрямую от 2х собственников. Продается 3-комнатная квартира от 2х собственников в историческом районе Лефортово (метро Авиамоторная). Объекте: Уютная просторная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами (20.9, 20.3 и 14.6 кв.м), общей площадью 80.20 кв.м., просторные коридоры, кухня 8 кв.м., газ, сан/узлы раздельные. Балкон. Имеются встроенные вместительные шкафы хранения. Тихий двор с большим коллом парковочных мест, шлагбаум. Сам дом был капитально отремонтирован 3 года назад. Заменена железная крыша, газопровод и водопровод, мопы. Толстые кирпичные стены, большие окна квартира очень светлая, дом очень теплый 60 см толщина стен, идеальная звукоизоляция. Локация и инфраструктура: Район Лефортово, метро Авиамоторная — 10 минут пешком, также рядом метро Площадь Ильича (Римская). Отличная транспортная доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта 3

заезда на ТТК Инфраструктура: рядом ТЦ
Город (Ашан, Леруа Мерлен, крытый каток,
фитнес), школы, детские сады.

Преимущества: Прямая согласованная
одновременная продажа квартиры от обоих
взрослых собственников без посредников и
дополнительных комиссий. Быстрый выход на
делку (нотариус), предоставим любые
документы. Никаких обременений нет, детей,
старичков, собак, родственных связей с
Долиной тоже нет. Оперативный показ по
договоренности.



