

Создано: 06.11.2025 в 12:00

Обновлено: 06.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9286352195>

Дмитрий Проворный, Дмитрий
Проворный

79852549542

Москва, Привольная улица, 39К3

23 900 000 ₽

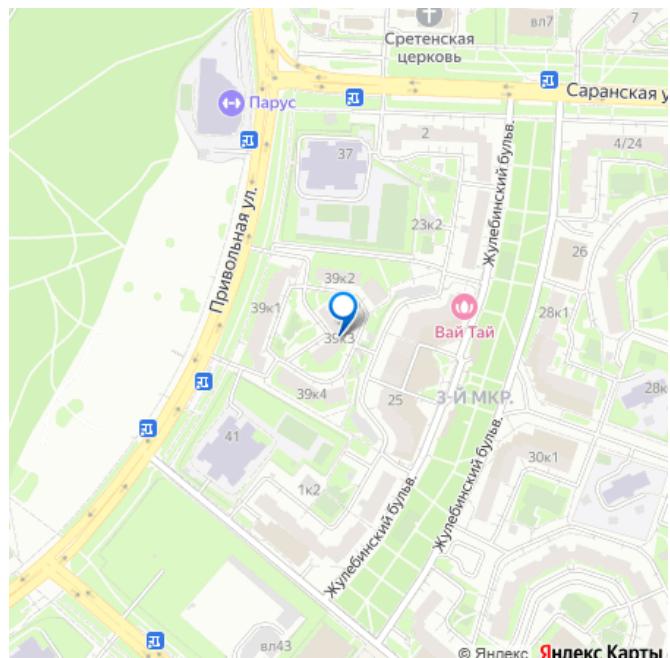
Москва, Привольная улица, 39К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

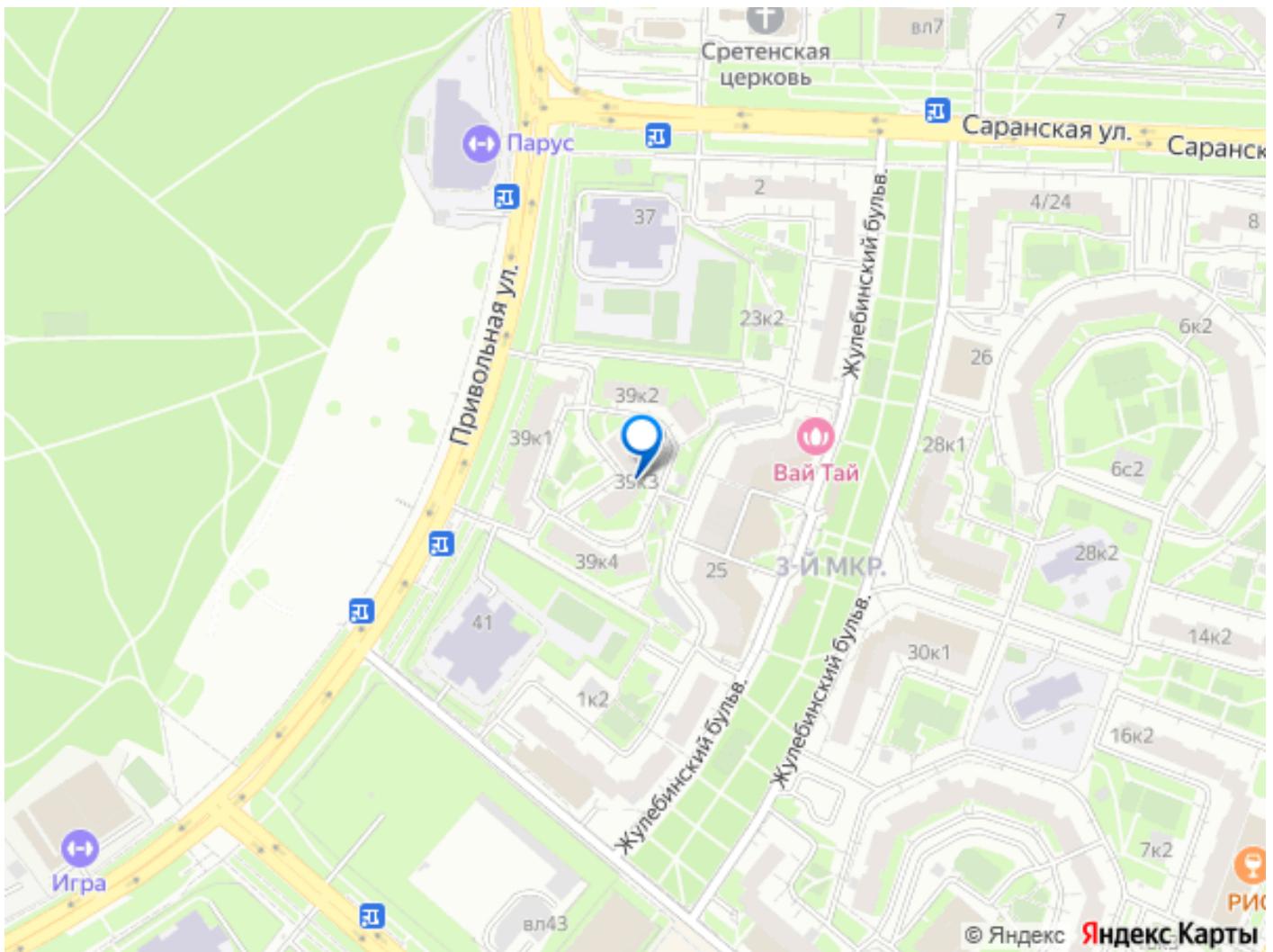
Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира, улица Привольная 39к3. Квартира в очень хорошем состоянии, всё время проживала одна семья, сохраняя уют и чистоту, можно заезжать сразу после покупки без вложений в ремонт. Отличная распашная планировка, 3 большие изолированные комнаты, кухня с балконом, раздельный санузел, отдельная 6-метровая кладовая/гардеробная с вместительным встроенным шкафом-купе во всю стену. В качестве дополнительного бонуса индивидуальный тамбур с окном почти 10 кв.м., в котором расположилась прихожая и вторая гардеробная для верхней одежды и обуви, тамбур на одну квартиру, запирается капитальной дверью. Площадь квартиры по ЕГРН (без учета балкона) составляет 80,2 кв.м., а с учетом балкона и тамбура полезная площадь почти 95 кв.м. Окна выходят на 2 стороны, сам дом расположен в глубине внутреннего двора, дорог не видно и не слышно, в квартире всегда тихо. Комфортный последний этаж, никаких соседей сверху, над квартирой полноценный чердачный этаж в полный рост. Дом 1995 года постройки, удачной серии П46М в малоэтажном исполнении, в доме новый лифт, чистый отремонтированный подъезд, приличные дружелюбные соседи.

Во дворе большая детская игровая площадка, много парковочных мест, в ближайшее время будет установлен придомовой шлагбаум. До ближайшего метро Жулебино 8-9 минут пешком, около дома автобусная остановка с местными маршрутами и внутрь Москвы в сторону центра до разных станций и веток метро. В районе вся социальная и полезная инфраструктура в шаговом доступе, сады и школы, все сетевые супермаркеты, фитнес с бассейном и спа, большой ТРЦ Миля с кинотеатром, гипермаркетом и ресторанным двориком, Фудмолл Привоз с фермерским рынком и различными ресторанами и фастфудом. Для прогулок и отдыха в 100 метрах локальный Жулебинский парк, чуть подальше Кузьминский лесопарк и роскошный парк Кузьминки. 2 собственника, первичная приватизация 2013 года, никаких долгов, обременений и маткапиталов. Легкая альтернатива на одну квартиру в этом же районе. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России