

Создано: 19.12.2025 в 14:45

Обновлено: 27.12.2025 в 06:56

<https://move.ru/objects/9287552130>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, Ленинградский проспект, 13С1а**

**49 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 13С1а

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

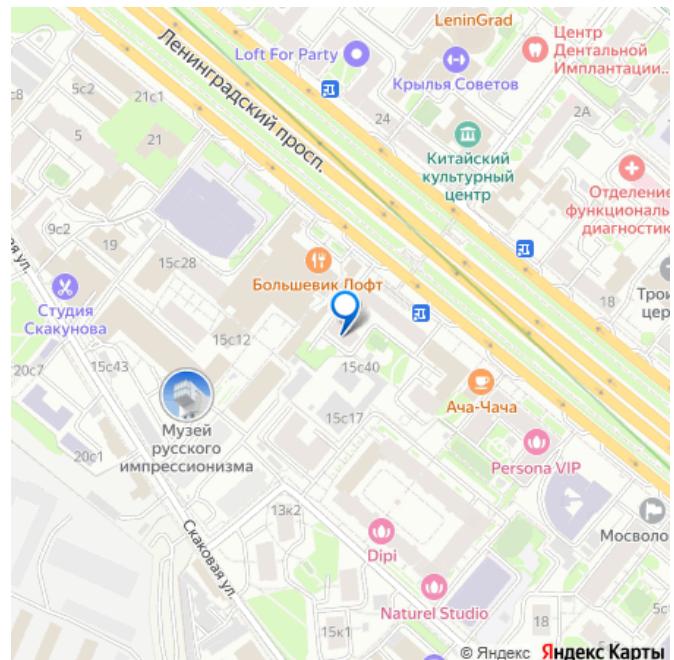
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

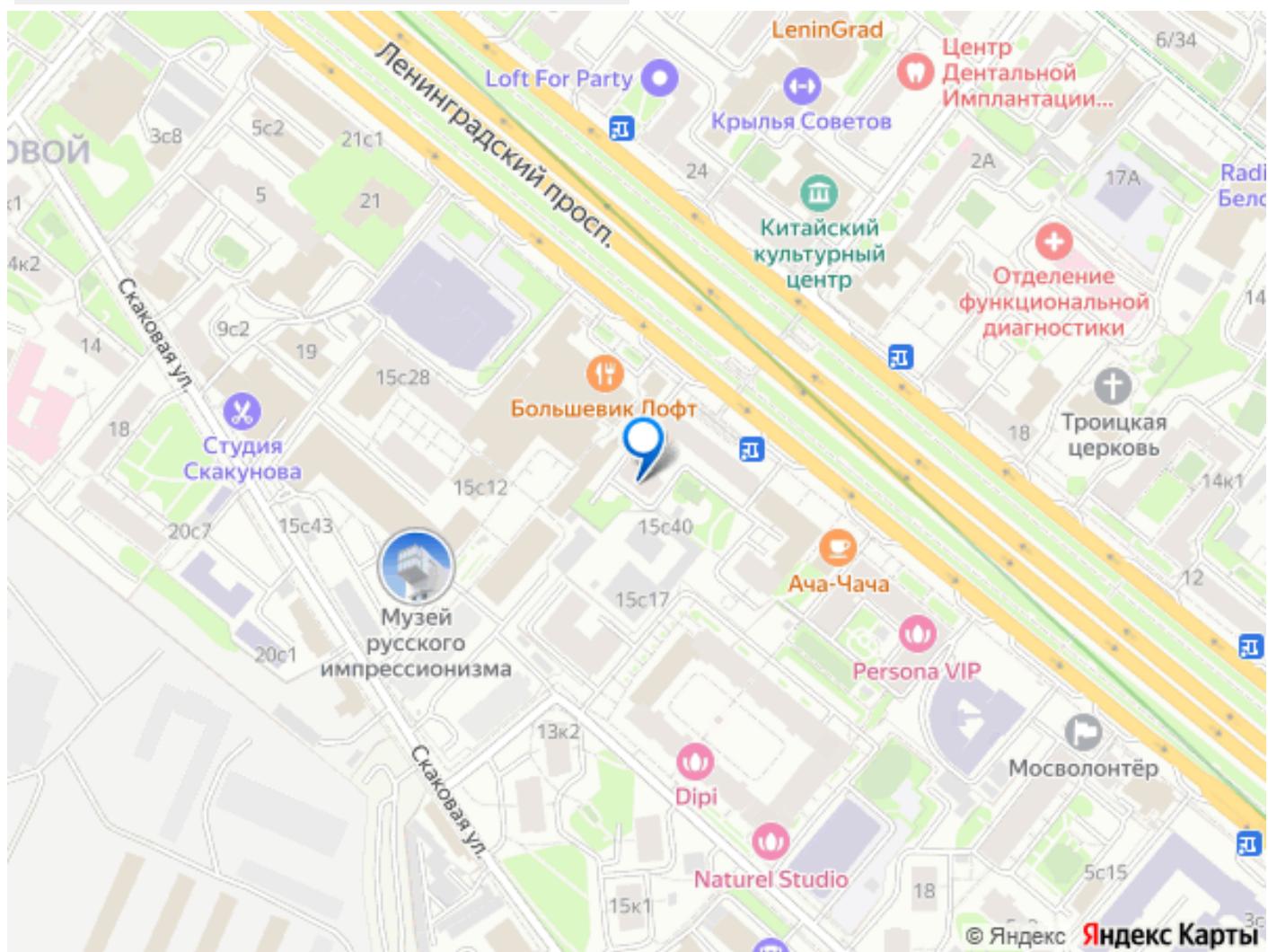
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1706837. Уникальное предложение на Ленинградском проспекте, в центре Москвы: просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, который отличается своей надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Расположенная на первом этаже семиэтажного дома, эта квартира станет вашим уютным гнёздышком в одном из престижных районов Москвы. Общая площадь квартиры составляет 80,2 квадратных метров . Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и свежий воздух, Кухня площадью 12 квадратных метров станет местом для воплощения ваших кулинарных фантазий. В доме есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Дом построен из кирпича, что гарантирует его долговечность и надёжность. Красивая аутентичная входная группа Всего в 6 минутах пешком находится станция метро «Белорусская», что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Рядом с домом расположены школы, детские сады, городская детская/взрослая поликлиника и магазины, поэтому можно легко организовать повседневные дела, не уезжая далеко от дома. Не упустите шанс

стать владельцем этой прекрасной квартиры  
в одном из лучших районов Москвы. Звоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России