

**Сергей Сергеевич Недокус, Частный  
маклер**  
**79118905766**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:09  
Обновлено: 05.02.2026 в 14:06

**Москва, проспект Мира, 78А**

**35 000 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 78А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

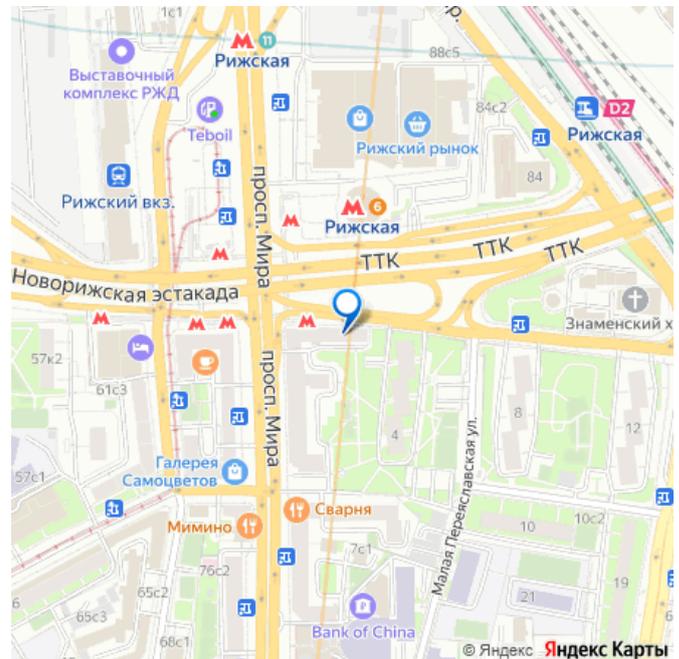
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

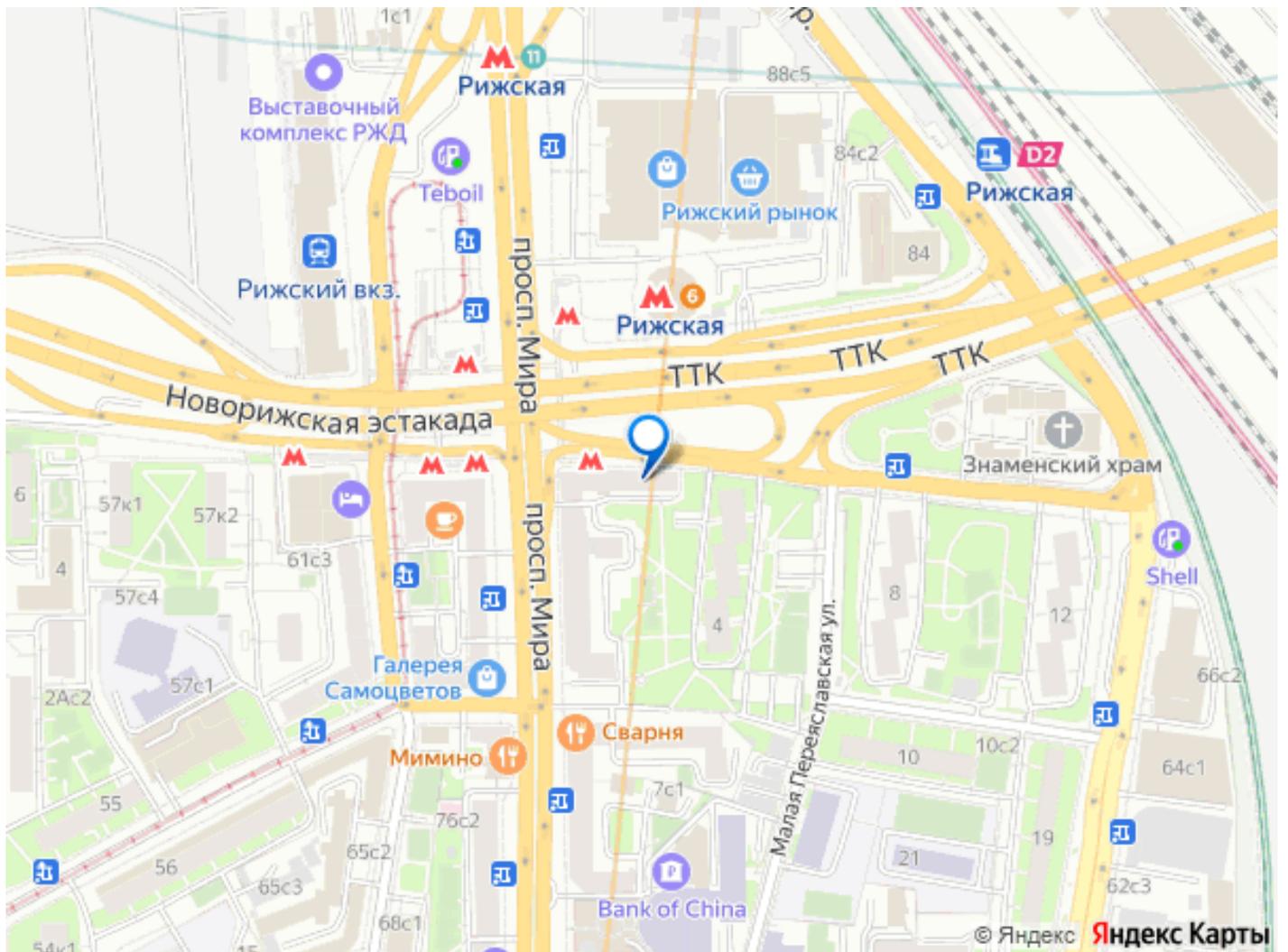
## Описание

Продается просторная 80-м<sup>2</sup> квартира в самом сердце Мещанского района! Идеальное сочетание комфорта и возможностей для тех, кто мечтает о своем уютном уголке в городе. Эта светлая квартира с окнами на две стороны наполняется природным светом и свежестью, создавая атмосферу тепла и уюта.

Преимущества объекта: - Общая площадь: 80 кв.м, оптимальный баланс пространства и удобства - Огромный потенциал для перепланировки — создайте именно ту планировку, о которой мечтали - Внимание к деталям — на изображениях вы найдете план перепланировки и рендеры интерьера, чтобы понять, как будет выглядеть квартира после ремонта. - Расположена всего в нескольких минутах от метро, что обеспечивает превосходную транспортную доступность

Особенности района: - Огромный закрытый двор с парком и детской площадкой для безопасных игр и приятных прогулок - Захватывающий вид из окон — наслаждайтесь панорамой города и природных окрестностей - Развита инфраструктура: магазины, школы, детские сады, зоны отдыха — все в шаговой доступности Это отличный выбор для тех, кто ценит свободу творчества и хочет реализовать свои идеи в собственном доме. В 2030 году от Рижского вокзала будут отходить поезда высокоскоростной железной дороги Москва-Санкт-Петербург, что положительно скажется на увеличении стоимости м<sup>2</sup>. Звоните прямо сейчас, все расскажу, договоримся о просмотре и сделайте шаг к своему новому дому!





Move.ru - вся недвижимость России