

Создано: 18.10.2025 в 20:57

Обновлено: 09.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9285844807>

Агент

**79166484942**

**Москва, улица Винокурова, 12к5**

**43 499 000 ₽**

Москва, улица Винокурова, 12к5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

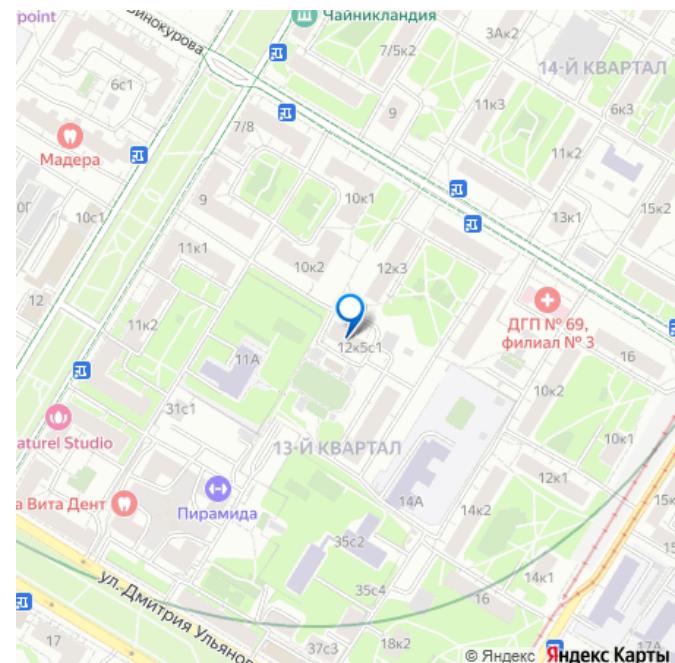
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!! Вашему вниманию предлагается большая 3-комн.кв. Во дворе оборудованы отличные детские и спортивные площадки, посажены клумбы, всегда есть парковочные места. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м. Академическая 10 мин пешком - автобусная остановка в 1 мин от дома. - удобные развязки и выезд на ТТК. О ДОМЕ: - построен в 2005г. Сохранность ( индекс) тепла 9/10. Зимой будет очень тепло. - дом стоит во дворах, шума от дороги не слышно. Нет проблем с парковкой. - ухоженный подъезд, консьерж. - лифт (2 пассажир, 1 грузовой) - вокруг дома прогулочная парковая зона с детскими, спортивными и собачьими площадками . - Дом расположен в развитом р-не. Вся необходимая инфраструктура в пешей досягаемости: сетевые продуктовые гипермаркеты (Ашан, Лента), Вкусвилл, напротив дома хорошая школа, детский сад, почта, поликлиники, в пяти минутах езды два ТЦ (РИО и Капитолий), фитнес клуб, недалеко горнолыжный комплекс Кант, много мест для досуга и отдыха- все необходимое для счастливой жизни. О КВАРТИРЕ: Интересная

планировка: Общая площадь 80,5 м2 ( с учетом лоджии), большой квадратной формы коридор с 3-я изолированными спальнями (19,9/14,8/11,4 м2), кухня 10 м2, большая лоджия 3,78 м2, раздельный с/у. В квартире выполнен качественный ремонт-Делали для себя! Выровнены полы, хорошая электрика, сантехника и многое другое. Кв без обременений, свободная продажа, ипотека возможна. Уважаемые покупатели, не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры!

