

Собственник

79858054681

Создано: 13.11.2025 в 15:36

Обновлено: 16.12.2025 в 11:42

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к3

23 700 000 ₽

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

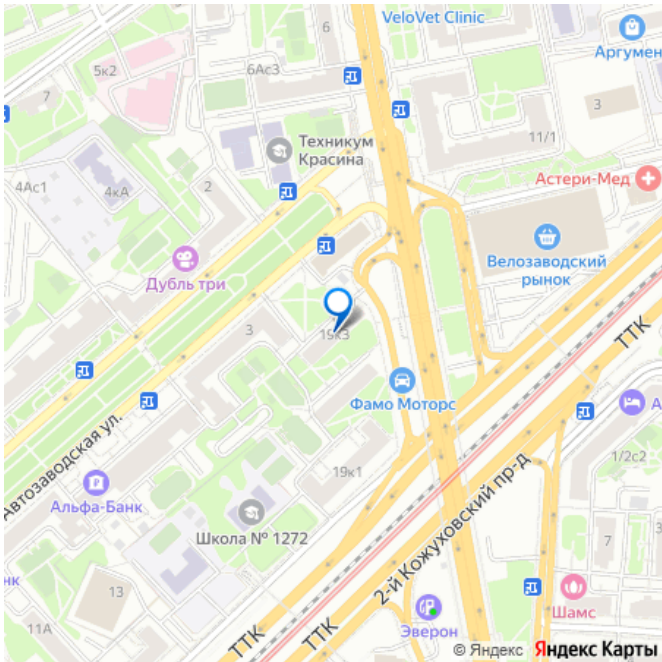
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

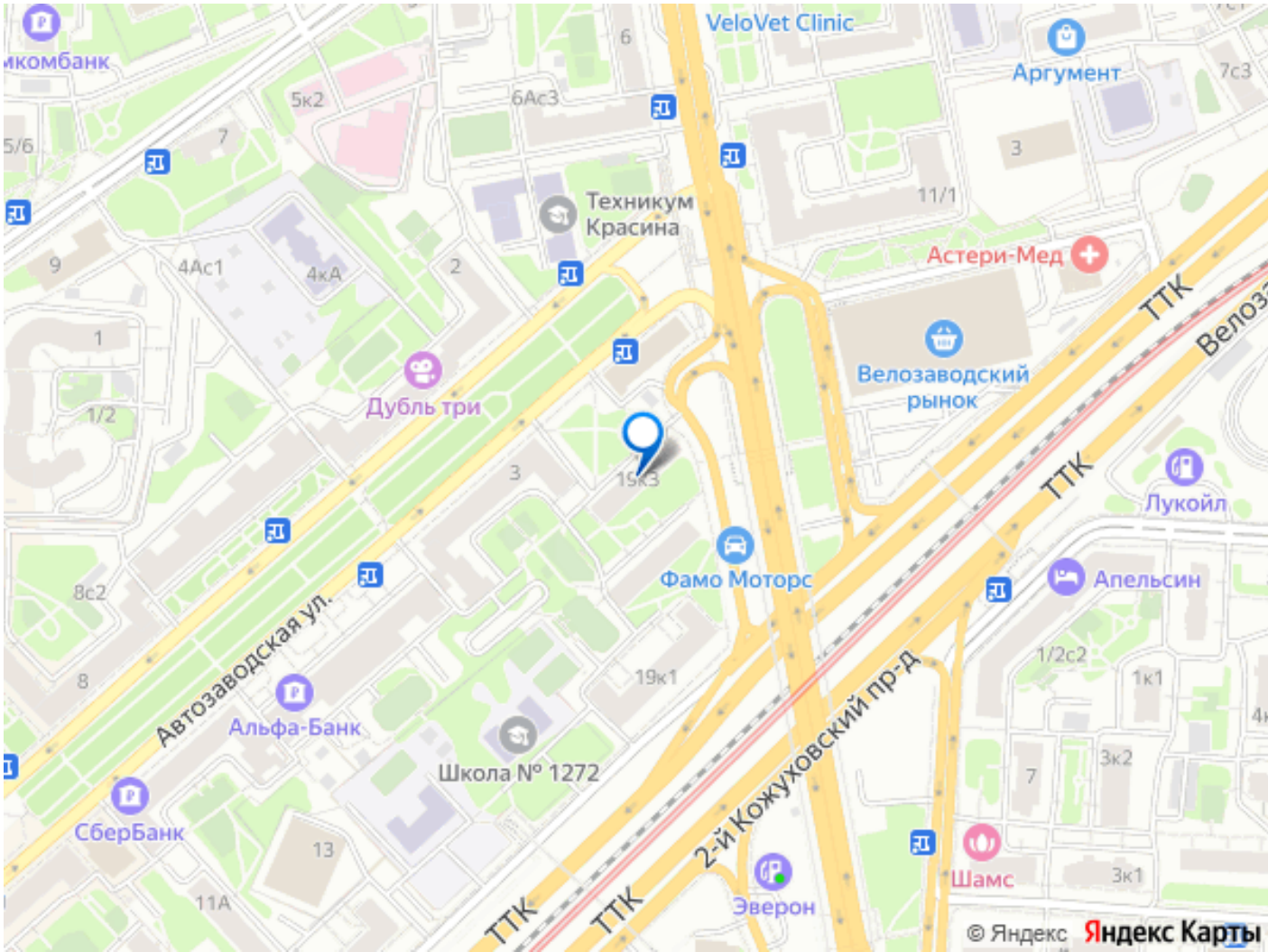
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в 5-и минутах пешком от метро Автозаводская и ст. МЦК. Квартира находится на 7-м этаже 7 этажного кирпичного дома. Дом построен по индивидуальному проекту в 1959 году, перекрытия железобетонные. 3 квартиры на этаже. Общая площадь: 80,3 кв. м.; комнаты изолированные 20,2 + 20,1+16,8 кв. м., кухня: 9,5 кв.м.; Комнаты очень светлые, прямоугольные, хорошо планируются, в двух комнатах по два окна. Квартира трехсторонняя. Высота потолков 3 м.; С/у отдельный. Подъезд тихий, все соседи хорошие. Парковка наземная у дома за шлагбаумом. Дом после капитального ремонта. Были заменены трубы водоснабжения и тепла. Этим летом была полностью заменена и утеплена крыша. После кап. ремонта были установлены новые радиаторы в квартире в соответствии с объёмом и характеристиками комнат. Квартира очень тёплая и светлая. Легкая альтернатива. Рядом с домом находятся: детские сады, несколько школ включая школу с углублённым изучением английского языка, полиграфический техникум, библиотека. В пешей доступности: продуктовые магазины, аптеки, 9 банков, торговые центры, мебельный центр, рестораны и кафе, вет.клиника. Удобная транспортная доступность. Комфортно для автомобилистов, есть автосервис, мойка,

шиномонтаж, заправки. В 5 минутах на авто (1 остановка на метро) Парк мечты с пляжными зонами и Южный речной порт (для прогулок на корабле); В 10 минутах на авто (2 остановки на метро) - парк Коломенское. Транспортная доступность на авто в любом направлении: Тульская, Дубровка, Рязанка, Волгоградка - 5-10 минут; Таганка, Каширка - 15 минут; На метро до станции Театральная (Красная площадь) - 9 минут.





Move.ru - вся недвижимость России