

Создано: 20.12.2025 в 13:10

Обновлено: 20.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287568238>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324**

**8274**

Москва, Староконюшенный переулок, 33

**45 000 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 33

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

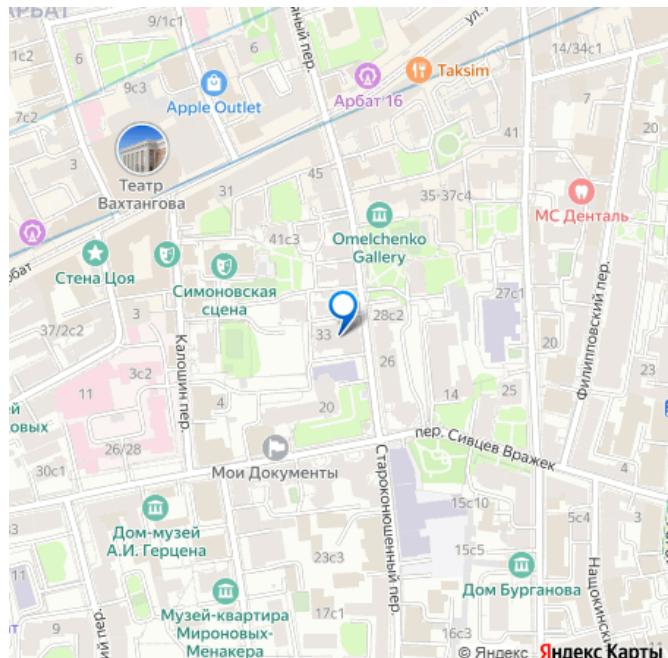
52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>



Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: Историческое место Москвы. Ранее доходный дом в Староконюшенном переулке, дом 33, был построен в 1901 году по проекту архитектора Евгения Ивановича Опуховского. Кирпичный дом в стиле неоклассицизм.

После революции здесь, в квартире 11 поселились молодые советские писатели и поэты, члены образованного в 1920 году литературного объединения Кузница - А.С. Новиков-Прибой, Ф.В. Гладков, А.С. Неверов, Н.Н. Ляшко и другие будущие классики советской литературы. Это была своеобразная квартира-коммуна, где писатели жили, работали и где устраивались еженедельные собрания - четверги - в которых принимали участие и представители других литературных групп. Здесь же располагалась и редакция журнала Кузница, выходившего с 1920 по 1922 годы. О

КВАРТИРЕ: Уникальная 3-х комнатная квартира общей площадью 80,3 кв. метра. Квартира состоит из просторной гостиной комнаты, через которую есть проход в уютную спальню комнату, есть так же изолированная комната, которую так же можно использовать, как большую спальню, либо как кабинет. Кухня правильной квадратной формы, площадью 9,3 кв.метров. Квартира угловая. Окна во двор. Высота

потолков 3,7 метра. Квартире требуется косметический ремонт. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в Центральном административном округе Москвы в самом центре Столицы рядом с улицей Арбат. До метро Арбатская 8 минут пешком, до метро Кропоткинская 10 минут пешком, соответственно. Здесь можно прогуляться пешком по вечерней Москве на Новом и на Старом Арбате. Посетить рестораны или небольшие кофейни. До набережной Москв реки не более 15 минут неспешным шагом. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники. ДОКУМЕНТЫ: Два совершеннолетних правообладателя. Полная стоимость в договоре. Без обременений. В собственности более 30 лет.

