

🕒 Создано: 10.02.2026 в 08:30

Обновлено: 10.02.2026 в 08:12

Агент

**79104898803**

**Москва, улица Ляпидевского, 10К3**

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Ляпидевского, 10К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира рядом с парком Дружбы. Панельный дом серии КОПЭ 2000 года постройки. Повышенная теплоизоляция за счёт трехслойных панелей, три лифта, чистый подъезд с консьержем. В квартире сделан качественный евро-ремонт в классическом стиле. Кухня со всей необходимой бытовой техникой (электрическая плита, духовка, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник). Удобная планировка: три изолированных комнаты (19,9/11,4/13,6 кв.м), кухня правильной квадратной формы 10,1 кв.м, совмещенный санузел 5,4 кв.м, кладовая (гардеробная) 4,8 кв.м. Окна на две стороны, в обоих случаях во двор. Рядом с домом Православная гимназия, школа 1590 и детский сад, несколько продуктовых магазинов (Пятерочка, Магнит, Вкусвилл и пр.). В соседнем доме фитнес-центр Кенга и World class в 5 мин ходьбы от дома, спортивный комплекс Динамо с детскими и взрослыми секциями. Правовой статус: один взрослый собственник, договор купли-продажи 2013 года, приобреталась не в браке.





Move.ru - вся недвижимость России