

Создано: 17.12.2024 в 15:46

Обновлено: 15.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9268633967>

Диамантъ, Диамантъ

79164835607

Москва, Большой Матросский переулок,

1

27 000 000 ₽

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

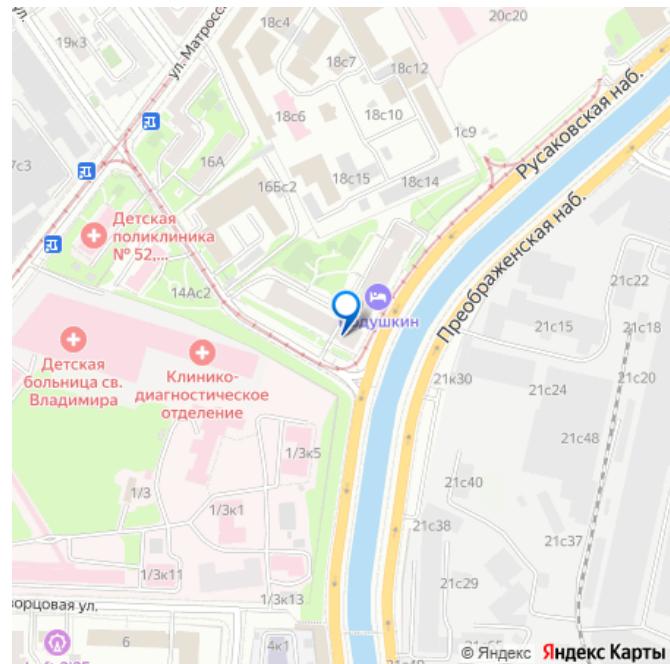
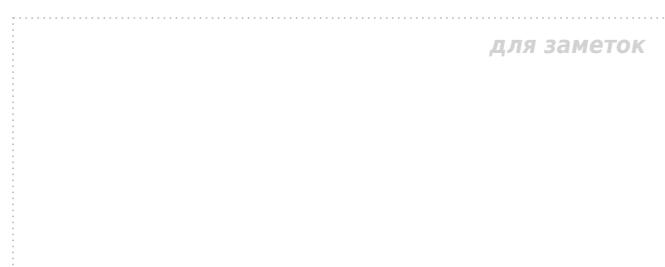
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Альтернативная продажа на сегодняшний день гораздо надёжнее свободной продажи (продавцы направят средства на покупку альтернативной квартиры). Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: Большой Матросский переулок, 1. Общая площадь квартиры составляет 80.4 кв. м, из которых жилая занимает 47.6 кв. м. Кухня площадью 7.8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома сталинской постройки, что обеспечивает высокие потолки (3 метра) и просторные комнаты. в собственности более пяти лет, основание приватизация, в 2024 году был зарегистрирован переход права на 1/4 доли. В договоре полная стоимость.

Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. В планировке предусмотрен один отдельный санузел и один балкон, откуда открывается вид как во двор, так и на улицу. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, включая мусоропровод и пассажирский лифт, в доме отремонтированы подъезды. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей

доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Электрозаводская» всего 13 минут пешком, поэтому можно легко добраться до любого уголка Москвы. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Обременений на недвижимость нет, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Ипотека возможна, что облегчает покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Окна смотря на реку Язу. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Москвы!



