

Создано: 28.03.2025 в 09:22

Обновлено: 19.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9275862827>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

**79168850924**

Москва, Старобитцевская улица, 23К1

**21 250 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

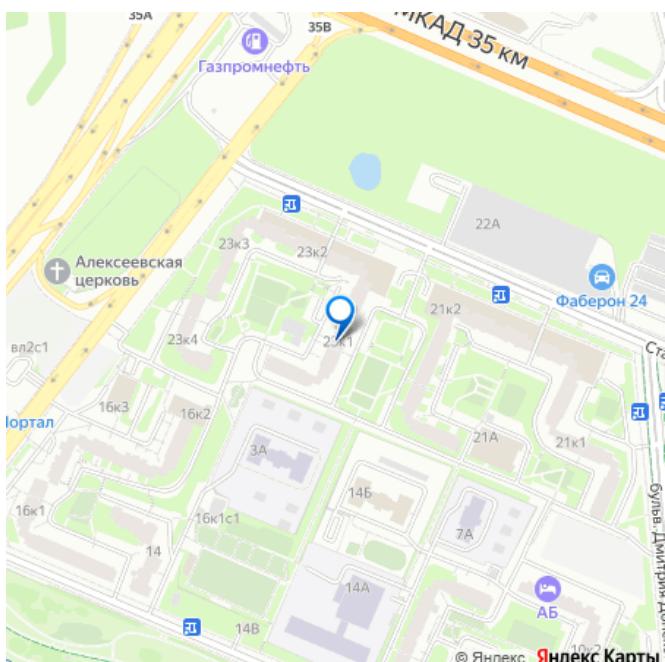
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продаём просторную ВИДОВУЮ 3-комнатную квартиру, с удобной планировкой (распашонка), в зеленом ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ районе Москвы с ВИДОМ на жемчужину района - ландшафтный парк на НАБЕРЕЖНОЙ реки Битца и в 2х минутах от БИТЦЕВСКОГО ЛЕСА. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Три взрослых собственника (в одной семье с 1992 г.); собственники будут присутствовать на сделке. Квартира подходит под ИПОТЕКУ (при необходимости, проконсультируем и поможем Вам с выбором банка с наименьшей процентной ставкой). При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ вашу квартиру! ПРО КВАРТИРУ: Просторная квартира удачной планировки (на две стороны север и юг). Расположена на 12 этаже 12 этажного дома, есть технический этаж соседей сверху нет, тишина гарантирована. Просторная большая комната 18,8 м с ОБЗОРНЫМ ВИДОМ на район и ландшафтный парк на НАБЕРЕЖНОЙ реки Битца, Битцевский лес. За счет близости леса - в квартире всегда свежий чистый воздух!! вторая комната 16 м в светлых тонах квадратной формы; третья комната 13,4 м прямоугольной формы, уютная, с видом на тихий двор. Кухня 8,5 м соединена с застекленной утепленной лоджией 3,2 м, также вид на ландшафтный парк. Санузел раздельный - туалет и ванная комната всё сделано в качественной плитке. Коридор просторный 13м: разделен на 2 части -

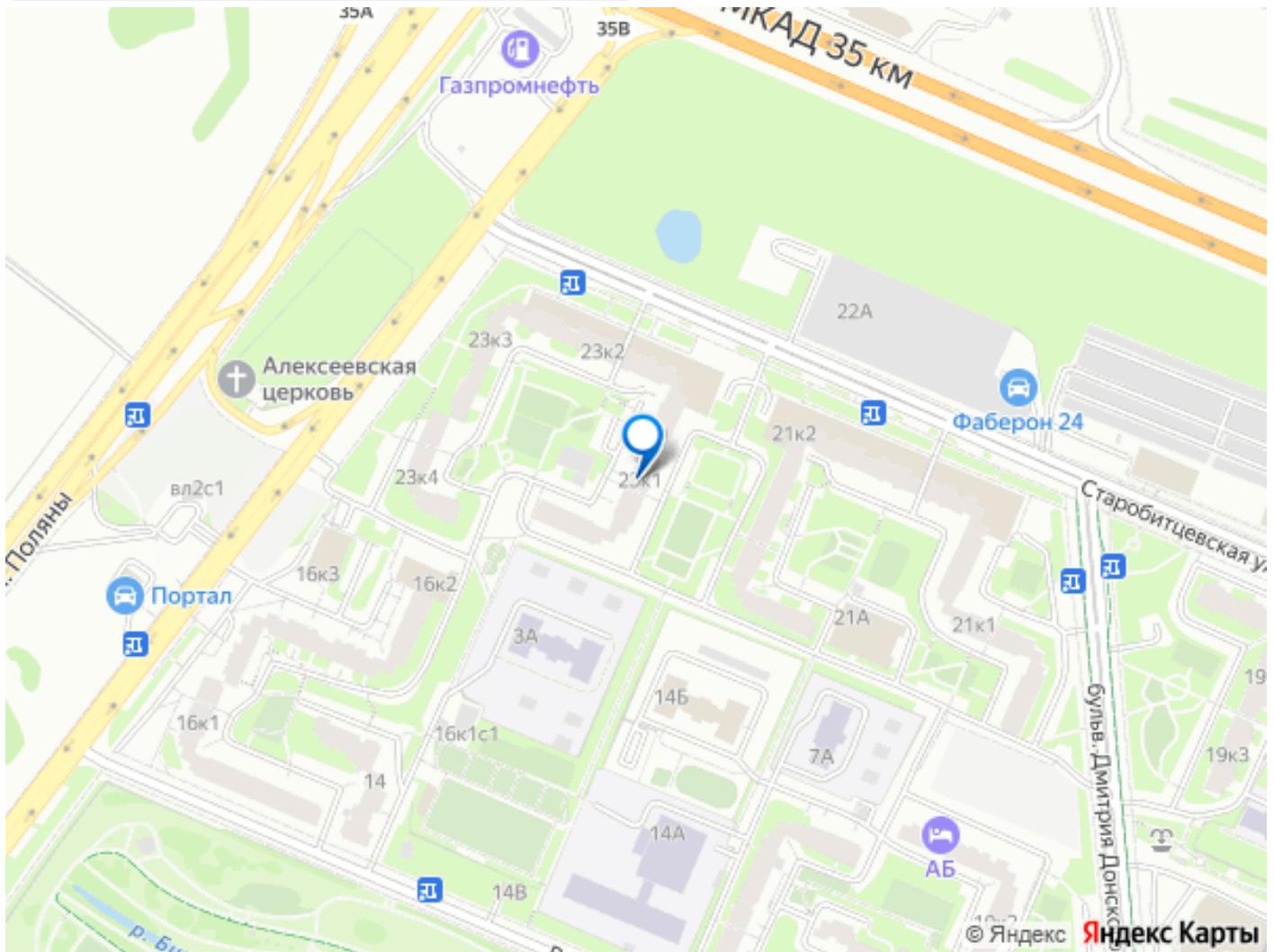
«предбанник», вместительная гардеробная 5,7 м с зеркальными шкафами (много места для хранения вещей) и сам коридор, где также много места расположить шкафы и т.д. Квартира теплая, светлая с косметическим ремонтом, на полу паркет, плитка, окна - пластиковое остекление.

Идеальное уютное «гнездышко» для проживания семьей Из окон также виден спортивный кластер с тренажерами и зонами «Workout»; плюс вид на детский сад вы можете наблюдать за вашим ребенком прямо из своей квартиры. Преимущество расположения - на этаже всего 2 квартиры.

Во дворе детская площадка. В самом доме библиотека 192 и частная школа «Friendly school». Около дома автобусная остановка (5 минут до м. Бульвар Дмитрия Донского). ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Бульвар Дмитрия Донского» в 13 минутах пешком или в 5х минутах автобусом. До м. Лесопарковая 15 минут пешком. Удобный выезд на МКАД и Варшавское и Симферопольское шоссе. В 2х минутах Бутовский ЛЕС (1610 га). В 2х минутах - ландшафтный парк на НАБЕРЕЖНОЙ реки Битца с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем и другими видами ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфорtnого проживания: Торговый центр «Северное Сияние» (круглосуточный магазин «Виктория», кинотеатр «Кинобульвар», магазины, кафе, пиццерии аптеки), магазин Пятерочка, Мяснов. Красное и Белое. ШКОЛА, детские сады, ПОЛИКЛИНИКА (взрослая и детская - в 7х минутах пешком), отделение полиции. Идеальное сочетание городского стиля, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. ЗВОНИТЕ и

ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Сделку будут  
сопровождать опытные юристы!  
Деятельность нашей компании застрахована  
на 20 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России