

Создано: 02.04.2025 в 23:17

Обновлено: 06.12.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9284352649>

Олеся Сухочева, ИП Сухочева О. Ю.

**79804191241, 7980153  
5328**

Москва, Русаковская улица, 4С1

**26 700 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 4С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

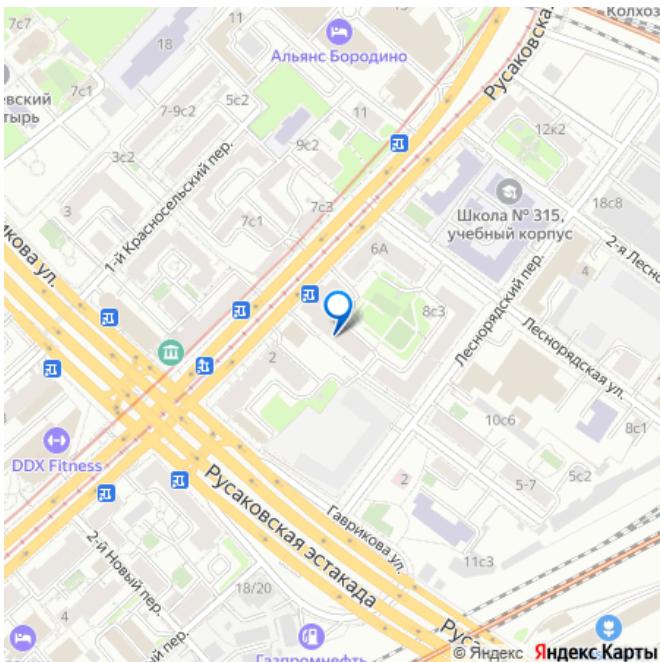
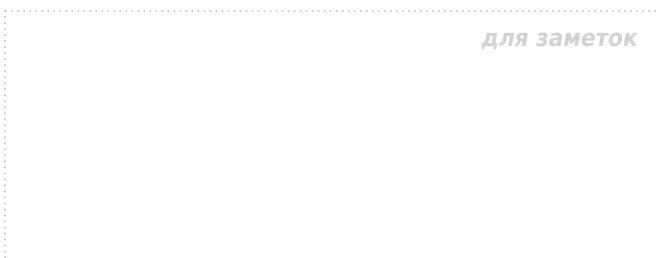
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

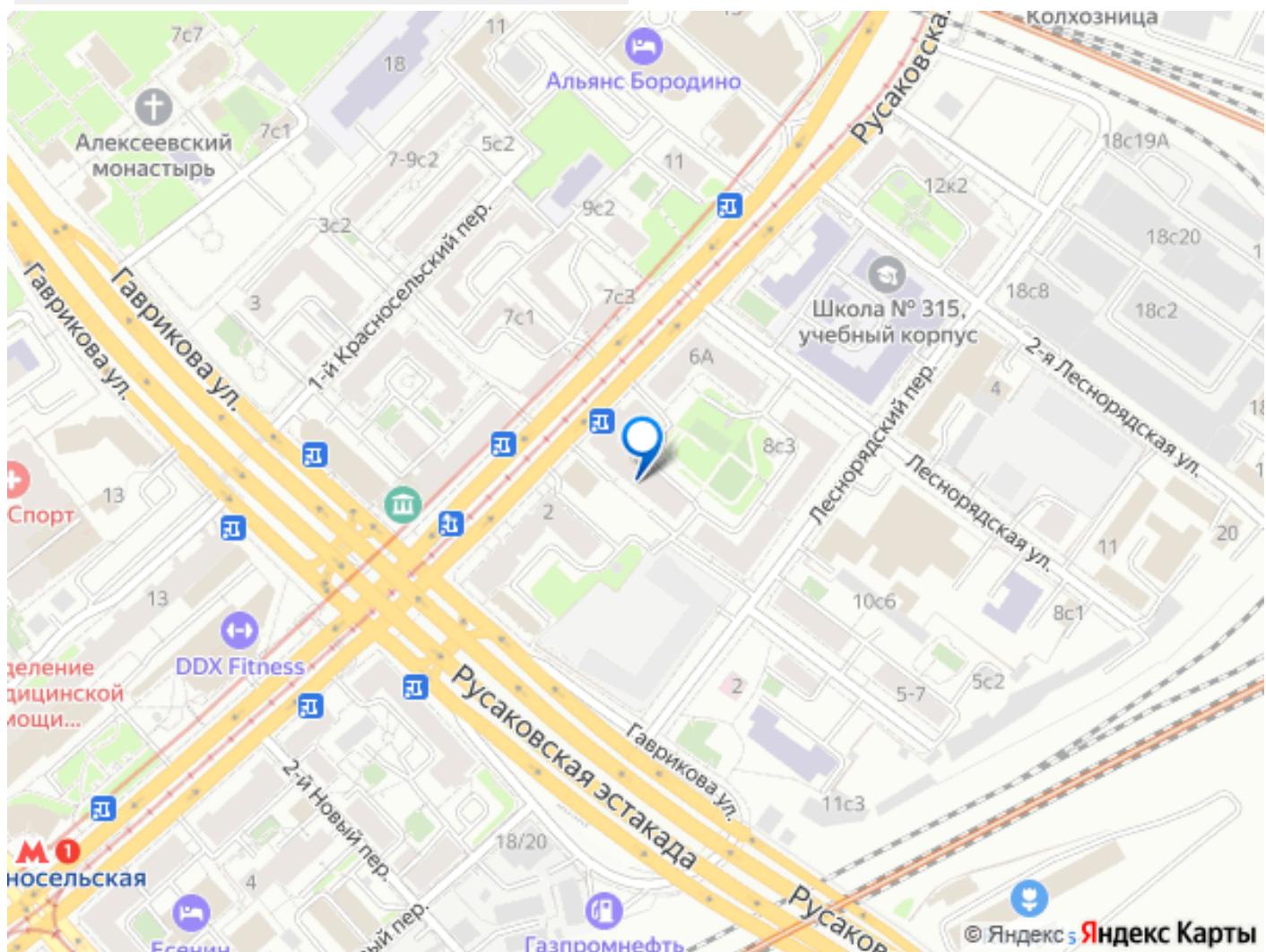
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве, на Русаковской улице. Квартира находится на 5 этаже 7-этажного сталинского дома, построенного в 1927 году. Общая площадь квартиры составляет 80,4 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Высокие потолки (3,2 метра) придают помещению дополнительный объем и свет. Все комнаты светлые и уютные. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех жителей. На территории есть наземная парковка, где можно всегда найти место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Красносельская» всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в историческом районе Москвы, это предложение идеально вам подойдет. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с

оформлением сделки. Позвоните, чтобы  
договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России